

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

Aan de leden van de commissie Zorg en welzijn

Datum: 28 november 2014

Behandeld door: de heer G. Kamps

Zaaknummer: 334589

Onderwerp: Verhoging huurtarieven binnensportaccommodaties

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen:

Verzonden op: 26811-2014

Geachte commissieleden,

In het plan van aanpak bezuinigingen 2016 e.v. is een taakstellende bezuiniging van € 50.000,00 opgenomen bij de binnensportaccommodaties. Om dit te bereiken is het college voornemens aan de raad voor te stellen over te gaan tot een verhoging van de huurtarieven voor de binnensportaccommodaties, een verhoging van de tarieven voor zwemles- en doelgroepeninstructie en tot een aanpassing van de gebruiksvoorwaarden voor zwemleskaarten.

Het lijkt ons goed om u te informeren over de wijze waarop het college hieraan invulling denkt te gaan geven en wij hebben dit in onderstaande bijlagen uitgewerkt.

Hierbij hebben we rekening gehouden met de huidige gemeentelijke tarieven en de uitgangspunten voor de vaststelling van deze tarieven.

Na inventarisatie is vastgesteld dat wij qua tariefstelling niet tot de duurste gemeenten behoren. Sterker nog het blijkt dat de huidige gemeentelijke huurtarieven voor de binnensportaccommodaties en zwemlestarieven in verhouding met regionale en landelijke tarieven relatief laag zijn. Daarnaast zijn wij met de gebruiksvoorwaarden en de uitvoering ervan zeer coulant. Dit komt onder andere tot uiting bij het gebruik van zwemleskaarten en het materialen/toestellen gebruik in de sporthallen en gymzalen.

Dit heeft ertoe geleid dat wij een mix van aanpassingen in tarieven en gebruiksvoorwaarden hebben samengesteld waarvan wij denken dat dit een redelijke uitkomst is voor alle betrokkenen in dit proces. Om betrokken verenigingen vroegtijdig te informeren over het voornemen tot tarievenverhoging worden alle betrokken verenigingen uitgenodigd om op 15 december 2014 een informatiebijeenkomst bij te wonen.

Zoals gezegd laten wij in deze brief de opbouw en de totstandkoming van het bezuinigingsvoornemen zien en werpen daarbij een blik in de keuken van andere Drentse en landelijke gemeenten. U krijgt in het overzicht een goed beeld van de tarieven in andere gemeenten en dat de door ons voorgestelde mix van tariefaanpassingen een redelijke en billijke is.

Het voornemen is om de volgende tarieven en uitgangspunten te wijzigen:

- 1) Voorstel is om de tarieven voor het huren van sporthallen en/of zwembaden in gemeentelijk beheer en onderhoud met 10% te verhogen.
- 2) Voorstel is om het tarief voor het huren van gymzalen in gemeentelijk beheer en onderhoud gelijk te stellen aan het tarief voor het huren van een 1/3 sporthal.
- 3) Voorstel is om de tarieven voor het ontvangen van zweminstructie(les) met 10% te verhogen.
- 4) Voorstel is om de geldigheidsduur voor zwemleskaarten terug te brengen van 5 naar 4 weken

In een aantal bijlagen wordt uitgelegd hoe deze verhoging zich verhoudt tot de huidige tarieven en de tarieven die elders worden gehanteerd.

Bijlage A

o Totale Opbrengsten

Verwachte inkomsten na een tariefsverhoging van 10%

Verwachte inkomsten na 10% tarief verhoging.	€ 388.739,65
Inkomsten uit verhuur in 2013	€ 334.750,20
Verschil	€ 53.989,45
Verwachte inkomsten na inkorten geldigheidsduur zwemkaarten	€ 2.100,00
Verwacht rendement na 10% tarief verhoging en inkorten geldigheidsduur zwemleskaarten.	€ 56.089,45

- Het voorstel om de tarieven voor binnensportaccommodaties in gemeentelijke beheer en onderhoud met 10% te verhogen is verantwoord te noemen. Uit een regionaal en landelijk tarievenvergelijk blijkt dat de tarieven in de gemeente Midden-Drenthe zich als volgt verhouden;
 - o Tarieven voor het huren van een sporthal en/of zwembad blijven onder of liggen gelijk met het regionale gemiddelde en liggen zelfs ruim onder het landelijk gemiddelde(zie bijlage)
 - o Tarieven voor het huren van een gymzaal zijn gedateerd en liggen ver onder het regionaal en landelijk gemiddelde(zie bijlage)
 - o Tarieven voor het ontvangen van zwemles/instructie horen regionaal bij het gemiddelde tarief en liggen landelijk onder het gemiddelde tarief(zie bijlage)
 - o Verder zijn in het huurtarief van een sportaccommodaties het gebruik van alle voorzieningen en faciliteiten opgenomen. We moeten hierbij denken aan;
 - Gebruik sporttoestellen
 - Gebruik sportmaterialen
 - Gebruik energie
 - Gebruik sanitair
 - Geen schoonmaakkosten
 - Geen beheerstaken
 - Gebruik horecafaciliteiten
 - Onderhoud sportvelden
- Tarieven voor het huren van sporthallen en zwembaden door gemeentelijke (sport)verenigingen zijn geharmoniseerd. Dit betekent, dat (sport)verenigingen voor hetzelfde huurtarief een sporthal of zwembad kunnen huren en geen onderscheid wordt gemaakt in het soort (sport)vereniging of het soort accommodatie. Voor het huren van gymzalen worden andere tarieven gehanteerd.

Bijlage B

○ Opzet tariefaanpassing per object

Om de bezuiniging van minimaal € 50.000,00 inzichtelijk te maken is een rekenmodel gemaakt. Het rekenmodel is gebaseerd zijn op de bezettingsgraad en (verhuur)inkomsten uit het jaar 2013 en geeft een verwacht rendement.

■ Uitwerking basismodel(inkomsten uit verhuur 2013).

Soort binnensportaccommodatie		Gebruiks- uren	Tarieven	Inkomsten 2013
Gymzalen		4100	€ 5,40	€ 22.140,00
Sporthallen				
1/3 zaaldeel sporthal		1981	€ 8,55	€ 16.937,55
1/2 zaaldeel sporthal		595	€ 12,90	€ 7.675,50
2/3 zaaldeel sporthal		528	€ 15,05	€ 7.946,40
Hele sporthal		4419	€ 21,55	€ 95.229,45
Zwembaden				
Doelgroepenkaarten		612	€ 37,85	€ 23.164,20
Zwemleskaart 1x p/wk 30 minuten		640	€ 15,50	€ 9.920,00
Zwemleskaart 2x p/wk 30 minuten		284	€ 31,00	€ 8.804,00
Zwemleskaart 1x p/wk 45 minuten		2166	€ 23,25	€ 50.359,50
Zwemleskaart 2x p/wk 45 minuten		751	€ 46,50	€ 34.921,50
Zwemleskaart 1x p/wk 60 minuten		777	€ 31,00	€ 23.901,00
Zwemverenigingen (training)		1390	€ 21,55	€ 29.954,50
Zwemwedstrijden (gemeentelijk)		172	€ 21,55	€ 3.796,60
Zwemwedstrijden (niet gemeentelijk)		0	€ 54,10	€ 00,00
Zwembadverhuur (commercieel)		0	€ 102,80	€ 00,00
	Totaal			€ 334.750,20

Uitwerking rekenmodel 1(met 10% tariefsverhoging)

Soort binnensportaccommodatie		Gebruiks- uren	Tarieven	Inkomsten 2013
Gymzalen		4100	€ 9,40	€ 38.540,00
Sporthallen				
1/3 zaaldeel sporthal		1981	€ 9,40	€ 18.621,75
1/2 zaaldeel sporthal		595	€ 14,20	€ 8.449,40
2/3 zaaldeel sporthal		528	€ 16,55	€ 8.738,30
Hele sporthal		4419	€ 23,70	€ 104.730,30
Zwembaden				
Doelgroepenkaarten		612	€ 41,65	€ 25.489,80
Zwemleskaart 1x p/wk 30 minuten		640	€ 17,05	€ 10.912,00
Zwemleskaart 2x p/wk 30 minuten		284	€ 34,10	€ 9.684,40
Zwemleskaart 1x p/wk 45 minuten		2166	€ 25,60	€ 55.449,60
Zwemleskaart 2x p/wk 45 minuten		751	€ 51,20	€ 38.451,20
Zwemleskaart 1x p/wk 60 minuten		777	€ 34,10	€ 26.495,70
Zwemverenigingen (training)		1390	€ 23,70	€ 32.943,00
Zwemwedstrijden (gemeentelijk)		172	€ 59,50	€ 10.234,00
Zwemwedstrijden (niet gemeentelijk)		0	€ 113,10	€ 00,00
Zwembadverhuur (commercieel)		0	€ 113,10	€ 00,00
	Totaal			€ 388.739,65

Bijlage C

○ Vergelijking huurtarieven met andere gemeenten

Positie van de huurtarieven in 2013.

- Onderstaand overzicht laat zien hoe de tarieven voor het huren van een sporthal of gymzaal in de gemeente Midden-Drenthe zich regionaal en landelijk verhouden. Vermelde (verenigings)tarieven zijn gebaseerd op gegevens uit 2013 en de vergelijking met andere gemeenten is willekeurig gemaakt.

Naam	Tarief hele sporthal	Tarief $\frac{2}{3}$ sporthal	Tarief $\frac{1}{2}$ sporthal	Tarief $\frac{1}{3}$ sporthal	Tarief gymzalen
Gemeente Midden-Drenthe	€ 21,55	€ 15,05	€ 12,90	€ 8,55	€ 5,40
Gemeente Meppel	€ 40,80	N.v.t.	N.v.t.	€ 13,60	N.v.t.
Gemeente Hoogeveen	€ 33,50	N.v.t.	€ 22,05	N.v.t.	€ 10,20
Gemeente Borger-Odoorn	€ 30,90	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	€ 7,00
Gemeente Tynaarlo	€ 26,20	€ 17,45	N.v.t.	N.v.t.	€ 8,75
Gemeente Coevorden	€ 29,13	€ 23,29	€ 17,71	€ 11,41	€ 10,28
Gemeente Helmond	€ 73,20	€ 48,76	€ 36,86	€ 24,40	N.v.t.
Gemeente Amersfoort	€ 54,25	N.v.t.	€ 36,18	N.v.t.	N.v.t.
Stichting BV Sport(landelijk)	€ 69,20	€ 46,20	€ 34,60	€ 23,10	N.v.t.
Gemeente Woerden	€ 41,50	€ 28,60	€ 26,70	€ 16,50	N.v.t.
Gemeente Nunspeet	€ 32,91	€ 23,50	€ 17,50	€ 13,50	€ 14,62
Gemeente Veenendaal	€ 38,51	€ 25,68	€ 19,26	€ 13,78	€ 14,69
Gemeente Hardenberg	€ 27,65	€ 18,43	€ 13,83	€ 9,22	€ 9,22

Positie van de huurtarieven na 10%

- Hieronder een regionaal en landelijk vergelijk na de voorgestelde verhoging van 10%. In dit vergelijk is alleen het tarief voor het huren van een **hele** sporthal meegenomen.

Naam	Tarief(2013) <u>hele</u> sporthal	Tarief hele sporthal na 10% verhoging
Gemeente Midden-Drenthe	€ 21,55	€ 23,70
Gemeente Meppel	€ 40,80	€ 40,80
Gemeente Hoogeveen	€ 33,50	€ 33,50
Gemeente Borger-Odoorn	€ 30,90	€ 30,90
Gemeente Tynaarlo	€ 26,20	€ 26,20
Gemeente Coevorden	€ 29,13	€ 29,13
Gemeente Helmond	€ 73,20	€ 73,20
Gemeente Amersfoort	€ 54,25	€ 54,25
Stichting BV Sport(landelijk)	€ 69,20	€ 69,20
Gemeente Woerden	€ 41,50	€ 41,50
Gemeente Nunspeet	€ 32,91	€ 32,91
Gemeente Veenendaal	€ 38,51	€ 38,51
Gemeente Hardenberg	€ 27,65	€ 27,65

Bijlage D

○ Vergelijking zwembadtarieven met andere gemeenten

Positie van de zwemlestarieven

- Een prijsvergelijk voor de vele soorten zwemlestarieven is lastig omdat het lesaanbod, de lestijd en instructiesoort zeer divers zijn en vergelijk moeilijk te maken is. Daarom een prijsvergelijk gebaseerd op 45 minuten lestijd. Hieruit is op te merken, dat de tarieven voor het ontvangen van zweminstructie in de gemeente Midden-Drenthe regionaal bij de gemiddelde tarieven liggen en landelijk daar ruim onder liggen.

Tariefvergelijk regionaal

Bad	Plaats	tarief	per	omgerekend naar 45 minuten
Aquarena	Emmen	€ 4,05	45 min	€ 4,05
Hesselingen	Meppel	€ 32,50	Maand / 50 min	€ 7,30
Bonte Weaver	Assen	€ 67,50	8 lessen / 60 min	€ 6,33
Molenduinbad	Norg	€ 25,40	4 lessen / 40 min	€ 7,15
Pagedal	Stadskanaal	€ 30,00	4 lessen / 45 min	€ 7,50
Kalkwijk	Hoogezand	€ 21,40	4 lessen / 45 min	€ 5,35
versch. zwembaden	Groningen	€ 71,00	8 lessen / 45 min	€ 8,88
Carrrousel	Ommen	€ 22,00	4 lessen / 45 min	€ 5,50
De Marsch	Hardenberg	€ 6,00	45 min	€ 6,00
De Watertoren	Winschoten	€ 31,50	6 lessen / 45 min	€ 5,25
De Steense	Wolvega	€ 37,70	12 lessen 25 min	€ 5,65
Tropiqua	Veendam	€ 5,95	45 min	€ 5,95
De Welle	Drachten	€ 33,30	4 lessen / 45 min	€ 8,33
Kalverdijkje	Leeuwarden	€ 37,50	4 lessen / 60 min	€ 7,03
Sportstad	Heerenveen	€ 30,95	4 lessen / 45 min	€ 7,75
Gemeente Midden-Drenthe		€ 24,25	4 lessen 45 min	€ 6,06

Tariefvergelijk landelijk

De ijzeren man	Weert	€ 7,70	60 minuten	€ 5,80
Merwestein	Nieuwegein	€ 7,90	50 minuten	€ 7,10
Sportfondsen	Amersfoort	€ 10,35	60 minuten	€ 7,75
Zuiderbad	Amsterdam	€ 7,10	45 minuten	€ 7,10
Den Hommel	Utrecht	€ 9,60	60 minuten	€ 7,20
De Vrolijkheid	Zwolle	€ 10,20	45 minuten	€ 10,20
De Scheg	Deventer	€ 74,95	maand, 2x45 min	€ 8,35
Aquadrome	Enschede	€ 33,00	maand, 1x45 min	€ 7,35
Het Ravijn	Nijverdal	€ 8,95	50 minuten	€ 8,05