

Datum	25 november 2014
Behandelaar	Nick Bruins afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 93 01
Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ: Henk Heijnen ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☒ inspraak/adviesorgaan: Begeleidingscommissie Centrum Beilen en het Kwaliteitsteam

Vervolgprocedure

- Het rapport en de projectenmap voor een opiniërende bespreking voor te leggen aan de commissie Ruimte en Groen
- Het rapport en projecten map vrijgeven voor de stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen om te delen met hun achterban.

Aanleiding/Voorgeschiedenis

De ontwikkelingen in de detailhandel zijn de afgelopen jaren zeer dynamisch geweest. In de afgelopen jaren is er door de betrokken partijen al veel werk verzet. Aansluitend hierop is een analyse voor het centrum van Beilen gemaakt die is vertaald naar een zo concreet mogelijk actieplan, waarbij de verantwoordelijkheid van alle partijen helder in beeld is gebracht. Hierbij is een groot draagvlak voor de concrete plannen erg belangrijk. Deze rapportage levert een analyse met aanbevelingen voor het centrum van Beilen en biedt een actieplan in de vorm van een projectenmap voor de aanpak van het centrum van Beilen.

Toelichting voorstel

In samenwerking met ondernemersvereniging Hartje Drenthe, Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen, Interpand Vastgoed (strategisch vastgoed eigenaar), MKB/VNONCW Noord Nederland, Broekhuis Rijs advisering en de gemeente is de analyse van het centrum Beilen en de projectenmap tot stand gekomen. De betrokken partijen worden hierin begeleidingscommissie genoemd.

Analyse

Met de begeleidingscommissie is een analyse gemaakt, dit is een verzameling van feiten, interviews en waarnemingen. Er worden concrete aanbevelingen gedaan om te komen tot een toekomstbestendig Centrum Beilen. Op basis van deze aanbevelingen is het actieplan opgesteld en vertaald naar een projectenmap. Instrumenten die de gemeente in kan zetten zijn:

- inrichting openbaar gebied;
- vindbaarheid/bereikbaarheid parkeren;
- beheer en onderhoud van het openbaar gebied;
- vergunningverlening / medewerking verlenen aan initiatieven;
- bestemmingsplannen;
- goede front-office / aanspreekpunt voor ondernemers;
- stimuleringsmiddelen voor acties en initiatieven;
- het instellen van een strategisch vastgoedfonds;
- promotie Beilen.

Instrumenten die ondernemers en vastgoed in kunnen zetten zijn:

- investeren in panden;
- verbetering presentatie en profilering van panden;
- beheer en onderhoud van openbaar gebied nabij de winkel;
- invulling branchering "op maat";
- samenvoeging van panden, meewerken met verplaatsing ondernemers;
- promotie Beilen.

In de bijlage staat de volledige analyse en de projectenmap; hoofdstuk 6 van de analyse is de conclusie.

Projecten

Een aantal projecten heeft een relatie met de visie op Beilen. Daar waar dit raakt zal het kwaliteitsteam worden betrokken om zaken integraal op te pakken. Van de 13 startprojecten is de gemeente trekker in 7 projecten, namelijk:

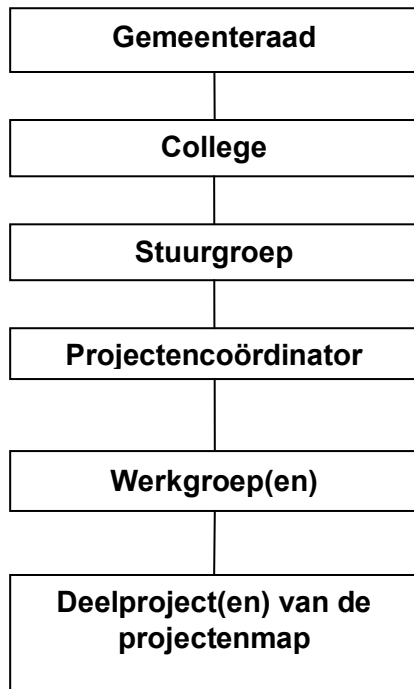
- Afbakening centrumgebied
- Versterking beleving openbare ruimte, inclusief poortfunctie
- Verbeteren parkeerroute

- Evaluatie blauwe zone
- Opstellen uitstelingenbeleid
- Markt beter bij centrum betrekken
- Screening subsidiemogelijkheden

Organisatie

Om de projecten uit te voeren wordt er een projectorganisatie opgezet bestaande uit een stuurgroep, projectcoördinator en werkgroepen. Daar waar nodig worden aanvullende voorstellen aangeboden aan het college en/of raad.

Overzicht organisatieschema:



Stuurgroep

Om een vervolg te geven wordt er een stuurgroep gevormd. De stuurgroep geeft richting aan de volgorde van uitvoering en adviseert over de inhoud van de projectenmap. Wethouder Dolfing (Ruimtelijke Ordening) en Wethouder Lohuis (Economische Zaken & Openbare Ruimte) nemen zitting in de stuurgroep met strategische vastgoedeigenaren, afvaardiging van bestuur van de stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen. De stuurgroep geeft richting aan de volgorde van uitvoering en adviseert over de inhoud van de projectenmap.

Projectcoördinator

De beleidsmedewerker Economische Zaken zal ingezet worden als projectcoördinator. Hij zorgt voor de verbinding tussen de werkgroepen en de stuurgroep, is het eerste aanspreekpunt en bewaakt de voortgang. Daar waar nodig met inzet van Broekhuis Rijs advisering.

Werkgroep

De werkgroepen worden gevuld met de expertises die nodig zijn en/of afvaardiging van de betrokken partijen zoals deze genoemd zijn in de projectenmap.

Budget/Inzet

Het budget wat beschikbaar is gesteld door de raad wordt ingezet om de projecten aan te jagen. Het nog beschikbare budget is € 40.100,00. Verschillende teams van verschillende

afdelingen uit de organisatie zijn nodig om de plannen uit te rollen. Projecten die vragen om een structurele bijdrage worden voorgelegd aan de verschillende trekkers. Als de gemeente trekker is zal het college een voorstel kunnen doen aan de gemeenteraad.

Planning

Januari 2015	Start overleg stuurgroep
Januari/februari	Start overleg verschillende werkgroepen van gekozen projecten
Maart 2015	Bijeenkomst stuurgroep over voortgang projecten
April/mei 2015	Werkgroepen bijeen voortgang projecten
Juni 2015	Bijeenkomst stuurgroep Evaluatie eerste half jaar

Risico's

De aanpak vraagt samenwerking van de gemeente, strategische vastgoed eigenaren en ondernemers. Halverwege 2015 willen we herijking doen of alle partijen nog betrokken zijn en hetzelfde doel voor ogen hebben. Voorwaarde voor succes is betrokkenheid van alle partijen.

Randvoorwaarden

Alle betrokkenen (intern en extern) zetten zich in om de projecten tot een succes af te ronden.

Vervolg en communicatie

Het rapport en de projectenmap voor een opiniërende bespreking voor te leggen aan de Commissie Ruimte en Groen. Tevens worden het rapport en de projectenmap vrijgegeven voor de stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen om te delen met hun achterban. In januari 2015 wordt de stuurgroep bijeengeroepen voor de aanpak van de projecten.