

# Concept Visie op Smilde

## **Aanleiding**

Bij besluit van 31 augustus 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de concept Visie op Smilde en besloten om het plan voor zienswijzen ter inzage te leggen. De concept Visie op Smilde heeft met ingang van 9 september 2021 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn 13 zienswijzen ingediend.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om de concept Visie op Smilde aan te passen. Daarnaast worden er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

### **A. Schriftelijke zienswijzen**

De zienswijzen worden hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in de Visie op Smilde, wordt dit direct onder de betreffende zienswijze aangegeven.

#### **Zienswijze 1**

##### Samenvatting zienswijze

Indiener woont aan de Tramweg en moet derhalve regelmatig de loopbrug en de N371 oversteken om bij de winkels te komen. Indiener geeft aan dat deze oversteek onveilig is en dat je er vaak lang moet wachten om te kunnen oversteken. Indiener ziet graag dat deze oversteek verbeterd wordt door bijvoorbeeld een zebrapad aan te leggen.

##### Reactie gemeente

De verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de N371 is een belangrijk aandachtspunt voor de gemeente en is in de Visie op Smilde ook als aandachtspunt genoemd. De weg is in eigendom bij de provincie Drenthe. Als gemeente zullen we bij de provincie blijvend aandacht vragen voor dit aspect. Een meer herkenbare en eenduidige inrichting van de weg, waarbij aandacht is voor oversteekmogelijkheden, is wat ons betreft daarbij onderwerp van gesprek.

#### **Zienswijze 2**

##### Samenvatting zienswijze

Indiener geeft aan dat het in de visie erop lijkt of het effect van de Veenhoopsbrug (de 'scheve brug') op de verkeersdruk in de richting van Assen niet wordt onderkend. Indiener geeft aan dat, zodra deze brug is geopend, er sprake van een fors aantal auto's die de Tramweg als verlengde van de N371 zien. Als er teveel verkeer over de Tramweg (als fietsstraat) komt in combinatie met de plannen om de Tramweg te integreren in het Fietsroute netwerk, is de kans op gevaarlijke situaties onnodig groot. Indiener pleit om deze reden voor minimaal een afsluiting voor doorgaand autoverkeer op de Tramweg in noordelijke richting op het moment dat de Veenhoopsweg geopend is. Maar indiener ziet het liefst een algehele afsluiting voor doorgaand autoverkeer in beide richtingen.

### Reactie gemeente

We bedanken indiener voor het meedenken en het aanleveren van aandachtspunten rondom onze ambitie om de 'stille kant' als fietsstraat te gaan herinrichten. Zoals in hoofdstuk 4 van de Visie op Smilde is toegelicht vinden we het als gemeente belangrijk dat bij de uitvoering van de verschillende acties en ambities uit de visie inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden betrokken worden. Wanneer wij aan de slag gaan met de planvorming voor de herinrichting van de 'stille kant' zullen wij dan ook in contact treden met de belanghebbenden, waaronder de bewoners van de Tramweg. De aandachtspunten die indiener in de zienswijze noemt, zoals de omgang met het doorgaande (auto)verkeer, zullen we meenemen in de verdere uitwerking van de herinrichting van de stille kant.

### **Zienswijze 3**

#### Samenvatting zienswijze

Naast het feit dat indiener complimenten uitdeelt over de Visie op Smilde, wil indiener ook een aantal zaken onder de aandacht brengen:

1. Indiener wil onder de aandacht brengen dat het aantal inwoners moet toenemen om de huidige faciliteiten in Smilde te kunnen behouden.
2. Indiener ziet graag dat Smilde onderdeel wordt van wandel- en fietsroutes.
3. Indiener ziet graag dat er een robuuste trimbaan aangelegd wordt op de heide voor jong en oud.
4. Indiener ziet graag dat inbreidingslocaties gestimuleerd worden t.o.v. van uitbreidingslocaties op landbouwgrond (is ook beleid vanuit overheid).
5. Indiener stelt voor om de gronden achter de Clausstraat te gebruiken voor inbreidingslocatie (ontsluiting is aanwezig, dicht bij kern van het dorp)
6. Indiener stelt een verbeteringsslag voor, voor het openbaar groen onder leiding van hovenier met vrijwilligers.
7. Indiener geeft aan dat de sporthal en het zwembad moeten worden vernieuwd (i.v.m. het energieverbruik en naar de eisen van deze tijd)

### Reactie gemeente

We bedanken indiener voor de complimenten en geven puntsgewijs een reactie op de punten van indiener:

1. We zijn het met indiener eens dat het behoud van de hoeveelheid en samenstelling van de inwoners in Smilde in belangrijke mate het voorzieningenniveau bepalen. In de Visie op Smilde lichten we ook toe dat vergrijzing en het wegtrekken van jongeren het voorzieningenniveau onder druk zetten. Daarom hebben we in de Visie op Smilde onder meer aandacht voor het realiseren van een toekomstbestendig aanbod aan onderwijs- en sportvoorzieningen. Ook nodigen we met de Visie op Smilde uit om op verschillende plekken

in het dorp nieuwe woningen te realiseren, waarbij we aandacht willen hebben voor (betaalbare) woningen voor starters, zodat we jongeren zo veel mogelijk in Smilde kunnen behouden.

2. In de Visie op Smilde constateren we, net zoals indiener, dat Smilde momenteel niet goed onderdeel uitmaakt van het fietsnetwerk. Daarom willen we ons als gemeente hard gaan maken dat Smilde onderdeel gaat uitmaken van het fietsknooppuntennetwerk. Verder is het stimuleren van spelen en bewegen een belangrijk aspect in de Visie op Smilde. We willen dit stimuleren door Smilde meer in verbinding te brengen met de (groene) gebieden en kwaliteiten in en rondom het dorp.

3. Zoals onder 2 reeds aangegeven maakt het stimuleren van sporten en bewegen onderdeel uit van de visie. Een trimbaan kan een mogelijke uitwerking zijn van deze ambitie.

4. Sinds 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening de zogenoemde 'Ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. De rijksoverheid heeft hiermee voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen die niet in het geldende bestemmingsplan passen vastgelegd dat zij moeten voorzien in een behoefte. Voor stedelijke ontwikkelingen die buiten het bestaand stedelijk gebied zijn voorzien (uitbreidingslocaties) geldt dat gemotiveerd moet worden waarom deze ontwikkelingen niet binnen bestaand stedelijk gebied (inbreidingslocaties) gerealiseerd kunnen worden. Deze motiveringsplicht dient ook bij nieuwe woningbouwprojecten in Smilde gevolgd te worden. Dat betekent dat als er een woningbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie in Smilde wordt voorzien, er een goede motivering aan ten grondslag moet liggen waarom de beoogde woningbouwontwikkeling niet op inbreidingslocaties kan worden gerealiseerd. Als gemeente geven we in eerste instantie ook de voorkeur aan het realiseren van nieuwe woningen op inbreidingslocaties, maar zien we tegelijkertijd dat het mogelijk nodig kan zijn om woningen op uitbreidingslocaties te realiseren om in de woningbouwbehoefte van Smilde te kunnen voorzien. Het lopende woningmarktonderzoek zal hier meer duidelijkheid over geven.

5. De gronden achter de Prins Clausstraat waar indiener over spreekt maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-Drenthe' en zijn voorzien van een agrarische bestemming. In lijn met de jurisprudentie en de Ladder voor duurzame verstedelijking dient deze locatie te worden gezien als een locatie buiten het bestaand stedelijk gebied (een uitbreidingslocatie). Los hiervan geldt dat we tijdens de totstandkoming van de visie met alle stakeholders gesproken hebben over mogelijke locaties voor woningen in en rondom Smilde. De genoemde locatie van indiener is daarbij niet aan de orde gekomen. Gelet hierop houden wij vast aan de locaties zoals die in de visie zijn opgenomen.

6. De wens voor een verbeteringsslag van het openbaar groen delen we met indiener. In hoofdstuk 4 van de Visie op Smilde geven we aan dat we wat betreft het onderhoud van het bestaande groen gaan zoeken naar optimalisatiemogelijkheden binnen de bestaande onderzoeksbudgetten. Aanvullend willen we onderzoeken of we het onderhoud van groen meer samen met de Smildegers kunnen oppakken. De suggestie van de indiener past daar goed bij.

7. De sporthal en het zwembad zijn verouderd. Een groot deel van de Smildegers vindt een opknapbeurt nodig. Vernieuwing van sportaccommodaties vinden we als gemeente ook wenselijk. Het in ontwikkeling zijnde Integraal Accommodatiebeleid zal het afwegingskader worden over het toekomstperspectief van het gebouw (de 'stenen'), waarbij niet alleen het gebouw maar ook verduurzaming van functies wordt betrokken.

#### **Zienswijze 4**

##### Samenvatting zienswijze

1. Indiener geeft aan dat op 23 september de projectgroep Visie op Smilde heeft aangegeven dat er momenteel of zeer binnenkort een woonbehoefte onderzoek voor Smilde wordt gestart. De projectgroep heeft aangegeven dat dit onderzoek geen deel zal uitmaken van het advies aan de raad van Midden Drenthe betreffende de visie op Smilde. Indiener kan dit niet begrijpen. Naar aanleiding van het woonbehoefte onderzoek, dat volgens de projectgroep in de komende maanden gereed is, kan een veel nauwkeurige visie worden opgesteld.

2. Indiener stelt dat er in de visie onvoldoende rekening gehouden is met prioritering van inbreiding en daarmee tegengaan van verpaupering en het juist stimuleren van samenhang. Deze prioritering stond wel in de structuurvisies van 2004 en 2012. In de nieuwe concept visie zijn grote delen rondom en in Smilde aangewezen voor uitbreiding. Dit lijkt indiener veel te groot. Indiener heeft hiervoor een berekening toegevoegd.

2b. Indiener geeft aan dat de inwoners en de middenstand behoefte hebben aan verbetering van enkele voorzieningen en het moderniseren van voorzieningen en faciliteiten. Indiener geeft aan dat dit een hoge prioriteit lijkt te hebben.

3. Volgens indiener zijn de uitbreidingen dusdanig omvangrijk en onbestemd dat aantasting van de sterke karaktereigenschappen van Smilde dreigen te worden vergeten. Indiener noemt daarbij het waardevolle groen en de waterhuishouding. Twee aspecten die ook in eerdere visies aan bod zijn gekomen. Naar mening van indiener zou een ontwikkeling van een waterrijke buffer en/of groene verbinding (aan de lintbebouwing) aan de noordzijde van Smilde meer kansen bieden.

4. In Smilde zijn volgens indiener diverse initiatieven van inwoners om Smilde te ontwikkelen en te laten bloeien. Indiener vindt dan ook dat het goed is dat de uitwerking van de plannen samen met de Smildger ondernemers wordt gedaan. Indiener doet daarbij de uitnodiging om hierover met de gemeente in gesprek te gaan en mede enthousiastelingen met de gemeente in contact te brengen.

5. Tot slot heeft indiener nog een algemene opmerking wat betreft volkshuisvesting. Indiener geeft aan dat over 10 tot 15 jaar de woningbehoefte wellicht heel anders zal zijn door demografische ontwikkelingen en dat het goed is om na 10 jaar een bijstelling en wijziging van de visie door te voeren.

### Reactie gemeente

1. Het klopt dat er momenteel gewerkt wordt aan een nieuw woningmarktonderzoek voor de hele gemeente. We voeren dit onderzoek elke vier jaar uit. In de Visie op Smilde hebben we vanuit de Smildegers een eerste indruk gekregen over de woonwensen die in het dorp bestaan. Tevens hebben we in de visie potentiële woningbouwlocaties in kaart gebracht. Deze resultaten zullen we combineren met het woningmarktonderzoek om zodoende concretere afwegingen te maken over de nut en noodzaak van het tot ontwikkeling brengen van bepaalde potentiële woningbouwlocaties en op welke wijze dat dan het beste kan gebeuren om zo in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Wij zijn niet van mening dat de vaststelling van de Visie op Smilde moet wachten totdat de resultaten van het onderzoek bekend zijn.

2. In lijn met het beleid van de Rijksoverheid geldt voor stedelijke ontwikkelingen die buiten het bestaand stedelijk gebied zijn voorzien (uitbreidingslocaties), dat gemotiveerd moet worden waarom deze ontwikkelingen niet binnen bestaand stedelijk gebied (inbreidingslocaties) gerealiseerd kunnen worden. Deze motiveringsplicht dient ook bij nieuwe woningbouwprojecten in Smilde gevolgd te worden. Dat betekent dat als er een woningbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie in Smilde wordt voorzien, er een goede motivering aan ten grondslag moet liggen waarom de beoogde woningbouwontwikkeling niet op inbreidingslocaties kan worden gerealiseerd. Als gemeente geven we in eerste instantie ook de voorkeur aan het realiseren van nieuwe woningen op inbreidingslocaties, maar zien we tegelijkertijd dat het mogelijk nodig kan zijn om woningen op uitbreidingslocaties te realiseren om in de woningbouwbehoefte van Smilde te kunnen voorzien. Het lopende woningmarktonderzoek zal hier meer duidelijkheid over geven.

2b. Zoals in de Visie op Smilde op verschillende plekken is terug te lezen zijn we ook van mening dat er verschillende voorzieningen in het dorp aanwezig zijn die een opknappbeurt nodig hebben en vernieuwd moeten worden. Deze geluiden hebben we ook veelvuldig gehoord tijdens het participatieproces waarin de visie tot stand is gekomen. Na de vaststelling van de Visie op Smilde zullen we samen met belanghebbenden verder uitvoering geven aan het realiseren van deze ambities.

3. In de Visie op Smilde zetten we een nieuwe stip op de horizon wat betreft het ruimtelijk beleid voor het dorp. In de visie zetten we in op het respecteren van de groengebieden aan de oostzijde van het dorp, waardoor een mogelijke uitbreiding met woningbouw aan de noordzijde als meest kansrijk wordt gezien. Mocht een uitbreiding aan de noordzijde aan bod komen, dan geldt dat de ontwikkeling rekening moet houden met de kwaliteiten van Smilde, zoals beschreven in hoofdstuk 1 van de visie. Ook is in hoofdstuk 4 van de visie terug te lezen dat we het vergroenen en versterken van de biodiversiteit als meekoppelkans zien bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat een eventuele woningbouwontwikkeling hier ook aandacht aan moet besteden.

4. Wij zijn blij om het enthousiasme van indiener terug te lezen. In hoofdstuk 4 is terug te lezen dat we inderdaad bij de uitwerking van de ambities uit de visie de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk vinden. Bij elke opgave zullen we bekijken op welke manier we dat het beste vorm willen geven. Ook van

initiatiefnemers zullen we verlangen dat ze de Smildegers betrekken bij de uitwerking en realisatie van projecten. We hopen dan ook dat indiener zijn of haar ideeën op deze momenten inbrengt zodat we gezamenlijk de ambities uit de Visie op Smilde waar kunnen gaan maken. Smildegers met initiatieven en ideeën worden uitgenodigd om hierover contact op te nemen met de gemeente.

5. Wij zijn het met indiener eens dat het belangrijk is dat de Visie op Smilde actueel en relevant blijft. Daarom hebben we 2030 als stip op de horizon gebruikt. 2030 zal ook het moment zijn voor een herijking van de visie, waarbij de geformuleerde ambities en opgaven naar behoefte bijgesteld kunnen worden.

#### **Zienswijze 5**

##### Samenvatting zienswijze

Indiener woont ruim 20 jaar aan de Merelstraat, parallel aan de Suermondsweg. Gedurende deze periode heeft indiener het woon- en werkverkeer zien toenemen. De snelheid en de veelheid van het gemotoriseerde verkeer is enorm geïntensiveerd, en daarmee is ook het geluid erg toegenomen. Indiener stelt voor om de maximum snelheid terug te brengen naar 30 km/u tot einde bebouwde kom, met enkele versmallingen. Ook geeft indiener aan dat er nog eens kritisch naar de drempels gekeken moet worden.

##### Reactie gemeente

In de Visie op Smilde is de herinrichting van de Suermondsweg een belangrijke ambitie. Op welke manier we de herinrichting exact gaan uitvoeren is op dit moment nog niet bekend. Zoals in de visie is terug te lezen vinden we bij de uitwerking van de ambities de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk. Voordat we aan de slag gaan met de herinrichting van de Suermondsweg willen we dan ook met de omwonenden in gesprek gaan en samen de mogelijkheden voor de aanpak verkennen. De suggestie van indiener voor een maximum snelheid van 30 km/uur zullen we op dat moment bestuderen en bekijken.

#### **Zienswijze 6**

##### Samenvatting zienswijze

Indiener begint zijn zienswijze met achtergrondinformatie over wanneer hij zijn woning gekocht heeft en hoe hij zijn woning verbouwd heeft en welke gesprekken hij hierover heeft gevoerd met de gemeente. Indiener heeft destijds te kennen gegeven dat bij eventuele uitbreidingsplannen van de gemeente in noordelijke richting, zijn pad achter de woningen van belang zal zijn. Volgens indiener heeft de gemeente aangegeven dat van uitbreiding in noordelijke richting de komende 20 jaar nog geen sprake zal zijn.

Indiener geeft aan dat in de Visie op Smilde nu een uitbreiding Smilde aan de noordkant is ingetekend en dat dit tegenstrijdig is met de uitspraken van de gemeente en de visie in het geldende bestemmingsplan uit 2009. In het bestemmingsplan is opgenomen dat eerst de inbreidingslocaties binnen de dorpskern ingevuld moeten worden en dan pas de noordelijke uitbreiding mogelijk ingevuld kan worden. Indiener vraagt zich af of de gemeente deze andere locaties al heeft ingevuld? Daarbij worden De Rank en het evenemententerrein als

concrete locaties genoemd. Daarnaast noemt indiener dat in het geldende bestemmingsplan vermeld staat dat een eventuele uitbreiding moet passen binnen de gemeentelijke en provinciale visie op het gebied van volkshuisvesting. Tevens is in het geldende bestemmingsplan opgenomen dat eerst invulling moet worden gegeven aan inbreidingslocaties voordat de uitbreiding mogelijk is.

Vervolgens gaat indiener in op het woonplan 2017-2021. In het woonplan staat vermeld dat er in de periode 2015-2025 een woonbehoefte is van 25 woningen. Met de locatie Elzenlaan, de voormalige C1000-locatie en Villa Maria is volgens indiener de kans zeer groot dat hiermee de 25 woningen gerealiseerd zijn. Daarbij komt dat volgens indiener het terrein van Accare ook herontwikkeld kan worden voor woningbouw. Met de herijking van het woonbeleid die iedere 4 jaar plaatsvindt, moet volgens indiener opgepast worden dat de visie dan opnieuw aangepast wordt en er een versplintering in het dorp ontstaat, dat niet aansluit bij de visie Smilde Bruist.

Indiener sluit zijn zienswijze af met het feit dat de vergrijzing een rol zal spelen en dat na 2030 mogelijk sprake zal zijn van krimp. In de visie is niets te lezen over flexibel bouwen. Indiener begrijpt dat er woningen in Smilde gerealiseerd worden, maar vindt dat de visie op welke plek welke bebouwing moet komen verder moet gaan dan 2030. Als woningbouw aan de noordzijde zal plaatsvinden heeft indiener het advies om zo snel mogelijk te gaan praten met belanghebbenden en grondeigenaren.

#### Reactie gemeente

Allereerst willen we bij indiener aangeven dat de genoemde uitbreiding aan de noordzijde van Smilde in de visie is opgenomen als een mogelijke zoeklocatie voor woningbouw. In het geldende bestemmingsplan is voor deze gronden op dit moment deels al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op dit moment is nog geen besluit genomen dat er op deze plek woningbouw gerealiseerd gaat worden. De gemeente voert op dit moment een woningmarktonderzoek uit waaruit zal blijken hoe de woonbehoefte in de gemeente en ook specifiek voor Smilde er uit zal zien. We voeren dit onderzoek elke vier jaar uit. Daarbij wordt ook rekening gehouden met mogelijke demografische krimp richting de toekomst. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek weten we naar hoeveel en welk type woningen er behoefte is en kan een nadere afweging gemaakt worden op welke manier en op welke plekken deze woningen gerealiseerd kunnen worden.

In lijn met het beleid van de Rijksoverheid geldt voor stedelijke ontwikkelingen die buiten het bestaand stedelijk gebied zijn voorzien (uitbreidingslocaties), dat gemotiveerd moet worden waarom deze ontwikkelingen niet binnen bestaand stedelijk gebied (inbreidingslocaties) gerealiseerd kunnen worden. Deze motiveringsplicht dient ook bij nieuwe woningbouwprojecten in Smilde gevolgd te worden. Dat betekent dat als er een woningbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie in Smilde wordt voorzien, er een goede motivering aan ten grondslag moet liggen waarom de beoogde woningbouwontwikkeling niet op inbreidingslocaties kan worden gerealiseerd. Als gemeente geven we in eerste instantie ook de voorkeur aan het realiseren van nieuwe woningen op inbreidingslocaties, maar zien we tegelijkertijd dat het mogelijk nodig kan zijn om woningen op uitbreidingslocaties te realiseren om in de woningbouwbehoefte van Smilde te kunnen voorzien. Het lopende woningmarktonderzoek zal hier meer duidelijkheid over geven.

In het proces naar de nieuwe Visie op Smilde hebben we samen met de inwoners en stakeholders opnieuw gekeken naar mogelijkheden voor woningbouw in Smilde. De reeds bekende locaties zijn daarbij opnieuw besproken. Daaruit is bijvoorbeeld gebleken dat de Smildegiers het geen goed idee vinden om woningen te realiseren op het evenemententerrein. De locaties C1000, Elzenlaan en Villa Maria zijn daarentegen wel besproken en opgenomen in de visie als reeds in ontwikkeling zijnde locaties voor woningbouw.

Indiener verwijst op verschillende manieren naar het bestemmingsplan uit 2009 en het woonplan 2017-2021. Voor beide documenten geldt dat ze een relatief verouderd karakter hebben en dat de huidige woningmarktomstandigheden flink veranderd zijn. De Visie op Smilde zal in combinatie met het nieuwe woningmarktonderzoek een nieuwe stip op de horizon zetten wat betreft woningbouw in Smilde. Zoals eerder in de reactie vermeld hanteren we daarbij wel het principe van inbreiding boven uitbreiding en zal voor een mogelijke uitbreiding aan de noordkant van Smilde een extra motiveringsplicht gelden. De weergave van de gesprekken van de gemeente zien we als een eigen interpretatie, waarbij we ons niet volledig herkennen in de beschreven toezeggingen. Wel nemen we het advies van indiener ter harte en zal, zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de Visie op Smilde, bij een eventuele uitbreiding aan de noordzijde het gesprek aangegaan worden met de belanghebbenden over de verdere uitwerking van de ontwikkeling.

#### **Zienswijze 7**

##### Samenvatting zienswijze

1. Indiener zou graag zien dat er bij de herinrichting van de Kon. Wilhelminalaan geen bomen aan de stoepkant komen. Dit omdat indiener nu al veel overlast van kraaien heeft. Ook moet de straat goed begaanbaar blijven voor auto's.
2. Indiener vraagt aandacht voor betaalbare woningen, zodat de jeugd ook een toekomst in het dorp heeft.
3. Indiener vraagt aandacht voor activiteiten/uitgaansgelegenheid/ontmoetingsplek voor de (met name iets oudere) jeugd. Er is nu niks voor ze.
4. Indiener vraagt aandacht voor de begaanbaarheid van stoepen. Op sommige plekken staan auto's geparkeerd wat met name een probleem is voor mensen met een rollator/rolstoel. En de stoepen zijn in slechte staat.
5. Indiener geeft aan graag een vangrails te willen langs het kanaal, zodat je niet het kanaal in kunt rijden door een ongeval of gladheid.

##### Reactie gemeente

1. We vinden het behouden en versterken van het groene karakter van Smilde belangrijk. Vergroening en het versterken van de biodiversiteit is dan ook een van de ambities in de Visie op Smilde. In hoofdstuk 4 van de Visie op Smilde geven we aan dat we de

betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk vinden bij de verdere uitwerking en realisatie van de ambities uit de Visie op Smilde. Ook bij de herinrichting van de Koningin Wilhelminalaan zullen we als gemeente belanghebbenden uitnodigen om mee te denken over de herinrichting. Op welke manier dat gaat plaatsvinden weten we op dit moment nog niet, maar we willen indiener vragen om te zijner tijd zijn of haar ideeën in te brengen.

2. Zoals in de Visie op Smilde is terug te lezen zien we samen met indiener het belang van voldoende aandacht voor betaalbare woningen voor starters.

3. Zoals in de Visie op Smilde is terug te lezen zien we samen met indiener het belang van voldoende activiteiten/uitgaansgelegenheden/ontmoetingsplekken voor de jeugd. Met de ambities voor het bruisend hart en het MFA willen we hier onder meer invulling aan geven.

4. Ook wat betreft de begaanbaarheid van de stoepen delen we het aandachtspunt van indiener. In de Visie op Smilde is dit genoemd als belangrijk verbeterpunt.

5. In de Visie op Smilde hebben we vermeld dat in Smilde al enkele jaren de discussie leeft om vangrails langs het kanaal te plaatsen. We denken echter niet dat vangrails zullen leiden tot het gewenste effect. We vrezen dat vangrails bij ongevallen zullen leiden tot het 'kaatsen' van auto's richting tegenliggers waardoor de gevolgen van een ongeluk ernstiger zullen zijn.

## **Zienswijze 8**

### Samenvatting zienswijze

Indiener heeft een korte puntsgewijze zienswijze ingediend:

1. locatie MFA met onderwijs Schutkampen en Prinses Margriet achter Villa Maria tegenover evenemententerrein.
2. Visie breder trekken met samenhang Bovensmilde en Hoogersmilde.
3. Huidige Schutkampen en Prinses Margriet plaats voor woningbouw.
4. Betrekken agrarische sector in visie.
5. Opzet dorpshuis ondersteunen door professionals en vrijwilligers belonen door middel van uitbetaling loon buiten uitkering en toeslagen om.
6. Villa Maria appartementen met verkoop/verhuur ouderen, starters regulier en complementaire zorg.
7. Jachthaventje + recreatie + horeca Polakkenbrug.

### Reactie gemeente

1. In de totstandkoming van de Visie op Smilde heeft een merendeel van de Smildegers de voorkeur uitgesproken voor een MFA op de huidige locatie van de Schutkampen. Daarom is deze locatie ook in de visie opgenomen.
2. De Visie op Smilde richt zich specifiek op het dorp Smilde zelf. In de Omgevingsvisie Midden-Drenthe wordt voor de gehele gemeente een nieuwe visie gemaakt wat betreft de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie komt ook de onderlinge relatie tussen de verschillende kernen in de gemeente aan bod.
3. In de Visie op Smilde is terug te lezen dat met de huidige inzichten de Schutkampen en Prinses Margrietschool niet samen onder één dak zal gaan. Daarbij komt dat we inzetten op een MFA met nieuwe huisvesting voor de Schutkampen op de locatie van de Schutkampen zelf.
4. Zoals in de visie is terug te lezen vinden we bij de uitwerking van de ambities de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk. Als er bij de uitwerking van de ambities aanleiding is om de agrarische sector daarbij te betrekken zullen we dat doen.
5. De exploitatie van het gewenste nieuwe dorps huis zal één van de vraagstukken zijn die aan de orde komt bij de verdere uitwerking van de ambitie om een MFA in Smilde te realiseren.
6. De herontwikkeling van de locatie Villa Maria is reeds in vergevorderd stadium. We hebben geconstateerd dat Villa Maria op het concept visiebeeld niet is aangewezen als 'woninglocatie in ontwikkeling'. Dit verwerken we in de vast te stellen Visie op Smilde.
7. We nemen de reactie van indiener ter kennisgeving aan.

|                     |
|---------------------|
| <b>Zienswijze 9</b> |
|---------------------|

### Samenvatting zienswijze

Indiener geeft aan dat de gemeente Midden Drenthe sinds kort een VN-panel heeft (=toegankelijk voor iedereen). Elk dorp heeft hiervoor 1 of meerdere contactpersonen. Indiener vraagt zich af of dit niet benoemd moet worden in de Visie op Smilde en op welke wijze de vertaalslag op dit punt gemaakt kan worden.

### Reactie gemeente

De gemeente is bekend met het VN-panel. Bij de uitvoering van de ambities uit de Visie op Smilde vinden we de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk. Daarnaast zijn we het met indiener eens dat we bij de uitvoering van de ambities moeten streven naar een inclusieve samenleving, waarbij elke Smildeger volwaardig mee kan doen. Dit zullen we in hoofdstuk 4 van de Visie op Smilde extra benadrukken. Tot slot willen we ook opmerken dat de kwaliteit en een toegankelijke inrichting van de openbare ruimte veel aandacht heeft gekregen in de Visie op Smilde.

## Zienswijze 10

### Samenvatting zienswijze

1. Indiener wil geen horeca en recreatie bij de Polakkenbrug. Dit is een te druk kruispunt.
2. Indiener wil graag dat het kruispunt bij de Polakkenbrug veilig gemaakt wordt, mogelijk met een rotonde.
3. Indiener geeft als voorstel horeca en recreatie bij het park.

### Reactie gemeente

1. Om horeca in Smilde een kans van slagen te geven is het wat ons betreft belangrijk dat zowel inwoners, passanten, recreanten en toeristen de horeca weten te vinden. Daarom is in gesprekken met inwoners, belanghebbenden en verenigingen dit kruispunt naar voren gekomen als meest kansrijke plek voor het bruisend hart. In de Visie op Smilde geven we aan dat de verkeersveiligheid rondom de Polakkenbrug een belangrijk aandachtspunt is om op deze plek het bruisend hart te realiseren.

2. We delen de stellingname van indiener dat het wenselijk is om verkeersveiligheid rondom de Polakkenbrug te verbeteren. De N371 is in eigendom bij de provincie Drenthe. Zoals in de visie aangegeven zullen wij in gesprek gaan met de provincie en deze situatie onder de aandacht brengen. Overigens willen we opmerken dat het bruisend hart niet alleen maar aan de zijde van de stille kant gerealiseerd hoeft te worden, ook aan de zijde van de bakker zien we kansen voor het bruisend hart.

3. De Visie op Smilde is een richtinggevende en uitnodigende visie voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Smilde die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. In de Visie op Smilde zien we het parkje achter de Koepelpark als een plek voor ontmoeting en activiteiten. Indien er initiatieven op het gebied van horeca en recreatie rondom deze plek ontstaan zullen we op dat moment een belangenafweging maken in hoeverre het initiatief een bijdrage levert aan de ambities uit de Visie op Smilde en ruimtelijk inpasbaar is.

## Zienswijze 11

### Samenvatting zienswijze

Indiener heeft een goedlopende kwekerij. Indiener legt in zijn zienswijze uit hoe het proces van kweken en transport verloopt. De kwekerij is gevestigd op percelen met een agrarische bestemming. In de visie is een inbreidingslocatie aangewezen op deze gronden. De percelen die in de visie worden omgezet in woningen zijn cruciaal voor de bedrijfsvoering. Indiener doet een dringend beroep om deze bestemmingswijziging niet door te voeren, omdat dit het einde zou betekenen van zijn goedlopende kwekerij.

### Reactie gemeente

Allereerst willen wij opmerken dat de zienswijze is gericht op een visie en niet op een bestemmingsplan. In de visie zetten we in op het respecteren van de groengebieden aan de oostzijde van het dorp, waardoor een mogelijke uitbreiding met woningbouw aan de noordzijde als meest kansrijk wordt gezien. In de Visie op Smilde is aan de noordkant van

Smilde een tweetal locaties aangewezen als zoeklocatie voor woningbouw. Eén van de locaties betreft de agrarische gronden langs de Molenwijk waar indiener eigenaar van is. Op dit moment is nog geen besluit genomen dat er op deze plek woningbouw gerealiseerd gaat worden. De gemeente voert op dit moment een woningmarktonderzoek uit waaruit zal blijken hoe de woonbehoefte in de gemeente en ook specifiek voor Smilde er uit zal zien. We voeren dit onderzoek elke vier jaar uit. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek weten we naar hoeveel en welk type woningen er behoefte is en kan een nadere afweging gemaakt worden op welke manier en op welke plekken deze woningen gerealiseerd kunnen worden. Er is op dit moment dan ook geen sprake van een nieuw bestemmingsplan waarmee de agrarische gronden worden voorzien van een woonbestemming. De zoekzones woningbouw in de visie zijn wat ons betreft ruimtelijk gezien logische en wenselijke plekken om Smilde uit te breiden, mocht de woningbehoefte daar aanleiding voor zijn. Zoals in hoofdstuk 4 terug te lezen is, zien we als gemeente een meer faciliterende rol voor onszelf weggelegd. Dat betekent dat we voor deze ambitie aan de hand van initiatieven uit de samenleving een belangenafweging zullen maken en geen actieve rol voor onszelf zien weggelegd om hier eventueel woningen te gaan realiseren. Zoals eerder genoemd willen we vanwege het respecteren van de groengebieden rondom Smilde de kansen voor uitbreiding van Smilde aan de noordkant open houden richting de toekomst.

## **Zienswijze 12**

### Samenvatting zienswijze

1. Indiener maakt bezwaar tegen mogelijke woning nieuwbouw in het visie plan Smilde, ten westen van de Molenwijk en ten Noorden van de Carry van Bruggenstraat. De percelen die nu als bloembollen teelt in gebruik zijn dragen heel belangrijk bij aan de flora en fauna en deze percelen geven nu juist het beeld hoe je landelijk wonen combineert met landbouw en woonwijken. Dit is een van de sterke punten van Smilde.
2. Indiener is tevens benieuwd hoe er is nagedacht over de huidige ontsluitingen voor auto's aan de achterkant van de percelen van de Hoofdweg.
3. Indiener vindt de volgende plannen prima: dat het oude gemeentehuis omgebouwd wordt tot appartementen en dat de brandweerkazerne uitgebreid wordt.

### Reactie gemeente

1. In de visie zetten we in op het respecteren van de groengebieden aan de oostzijde van het dorp, waardoor een mogelijke uitbreiding met woningbouw aan de noordzijde als meest kansrijk wordt gezien. Mocht een uitbreiding aan de noordzijde aan bod komen, dan geldt dat de ontwikkeling rekening moet houden met de kwaliteiten van Smilde, zoals beschreven in hoofdstuk 1 van de visie. Ook is in hoofdstuk 4 van de visie terug te lezen dat we het vergroenen en versterken van de biodiversiteit als meekoppelkansen zien bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dat betekent dat een eventuele woningbouwontwikkeling hier ook aandacht aan moet besteden.
2. Mocht een woningbouwontwikkeling ten westen van de Molenwijk aan de orde zijn, dan zal de wijze van het ontsluiten van de nieuwe en bestaande woningen in het gebied een belangrijk aandachtspunt zijn. Op dit moment zijn daar nog geen concrete ideeën of

voorstellen voor. Er is immers ook nog geen concreet initiatief of plan om op deze plek woningen te realiseren.

3. We nemen de reactie van indiener ter kennisgeving aan.

### **Zienswijze 13**

#### Samenvatting zienswijze

Indiener begint de zienswijze met het delen van complimenten aan de gemeentelijke projectleiders en begeleiders van het externe bureau. Tevens is indiener blij met de wijze waarop de visie tot stand is gekomen met zo veel mogelijk betrokkenheid en inbreng vanuit het dorp. Daarnaast wil indiener nog op een aantal zaken ingaan:

1. Indiener is blij met de grote aandacht voor onderhoud en instandhouding van de openbare ruimte en het groen. De opwaardering van de openbare ruimte en het structureel goed onderhouden is voor indiener belangrijk. Indiener is blij dat de gemeente een belangrijke rol daarin wil pakken, maar indiener wil daar graag samen met de gemeente aan meewerken en de inwoners stimuleren in het nemen van hun verantwoordelijkheid en het inzien van het belang van duurzaamheid en biodiversiteit.

2. Wat betreft duurzaam wonen ziet indiener goede mogelijkheden voor nieuwe woningen. De aandacht voor starters (voornamelijk jongeren uit Smilde zelf) en levensloopbestendige woningen is voor indiener belangrijk. Appartementen zijn volgens indiener niet hetgeen wat veel Smildegers zoeken. Indiener ziet mogelijkheden voor tiny houses, mogelijk aan de noordzijde van het dorp, om de woningvoorraad divers te maken. Indiener hoopt op een goede samenwerking met Actium zodat ook voor mensen een kleine portemonnee voldoende geschikte nieuwe woningen worden gebouwd.

3. De aandacht voor het aspect verkeersveiligheid is wat betreft indiener terecht. De ambitie voor het realiseren van een bruisend hart rondom de Polakkenbrug lijkt indiener een uitdagende en aantrekkelijke optie, die een bijdrage kan leveren aan de levendigheid van Smilde en het behoud van het voorzieningenniveau. Indiener geeft aan veel twijfels in Smilde te horen over de haalbaarheid van de ambitie in relatie tot de benodigde maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Volgens indiener is één van de aanwonenden bereid de woning te verkopen zodat er ruimte is voor een rotonde. Een snelle acties van de gemeente naar de provincie is belangrijk, aldus indiener. Mocht het plan niet haalbaar blijken, dan zou er volgens indiener ingezet moeten worden op het opwaarderen en verlevendigen van het parkje tussen de Koepelkerk en de Molenwijk.

4. Indiener is het eens met de stellingname dat Smilde op zich geen toeristische trekpleister is of die pretentie moet hebben. De ideeën in de visie om zo goed mogelijk gebruik te maken van passerende toeristen worden onderschreven. Dit geldt ook voor de ambities rondom de fietsroute door het dorp, de herinrichting van de stille kant, de camper- en bootplaatsen en de opwaardering van de Molenwijk.

5. Wat betreft indiener hebben de onderwerpen spelen, bewegen, recreëren en sport een goede plaats gekregen in de visie. De suggestie voor meer natuurlijke en avontuurlijke

speelmogelijkheden voor de jeugd spreekt indiener aan. Aanvullend wil indiener de wens voor een trimbaan of parkje met bewegingsattributen delen. Ook de noodzaak voor de vernieuwing van de sporthal en het zwembad wil indiener onderstrepen.

6. Indiener is blij met de ambitie van het realiseren van een multifunctionele accommodatie met een bundeling van een aantal cruciale voorzieningen. Door de bundeling ontstaat een levendig cluster met efficiënt ruimtegebruik, kruisbestuiving en samenwerking. Ook de gekozen locatie wordt als geschikt gezien. Indiener maakt zich wel zorgen of er voldoende parkeergelegenheid zal zijn en mocht dat niet het geval zijn, dan ziet indiener kansen om achter Villa Maria te kijken naar de mogelijkheden voor de accommodatie. Tot slot is indiener blij dat in de visie vermeld staat dat nog bekeken wordt of ook de Prinses Margrietschool in de plannen betrokken kan worden. Indiener ziet daar een grote meerwaarde in voor de leefbaarheid van het dorp.

7. Volgens indiener is een goede afstemming en samenwerking tussen het MFA, de Koepelkerk, de ondernemers en de organisaties en instellingen van de woon- en zorgzone goed mogelijk is. De contacten liggen er en samenwerking kan zorgen voor het verstevigen van de saamhorigheid en het noaberschap. Dit sluit ook aan met de lopende initiatieven en zorg voor verbinding tussen alle bevolkingsgroepen.

8. Indiener wil aandacht vragen voor de sociale kant van de visie. Indiener vindt het belangrijk dat de Smildegers zo veel mogelijk kunnen participeren in de uitwerking en uitvoering van de projecten. Daarbij wil indiener ook aanstippen dat het een goede zaak zou zijn om ook de agrariërs, ondernemers, organisatie en bewoners van het gebied en de kernen rondom Smilde te betrekken bij de uitwerking van de plannen en activiteiten.

9. Indiener is blij met de opgenomen planning in de visie en hoort graag wie bij de gemeente de regie/coördinatie over het totaal van de realisatie op zich zal nemen.

10. Tot slot geeft indiener aan tevreden te zijn met het overzicht van de rollen die de gemeente zich toedicht. Daarbij is indiener blij dat de gemeente een actieve rol voor zichzelf ziet weggelegd bij een aantal belangrijke projecten. Wel geeft indiener aan dat als bij faciliteren er een gebrek aan initiatieven ontstaat, ze verwachten dat de gemeente ook een meer actieve/stimulerende rol wil vervullen.

#### Reactie gemeente

We danken indiener voor de complimenten. Wat betreft de aangegeven zaken reageren we als volgt:

1. We zijn blij om te horen dat indiener samen met ons op wil trekken in het realiseren van deze ambitie.

2. Net zoals indiener zien we het belang voor starters- en levensloopbestendige woningen. De gemeente voert op dit moment een woningmarktonderzoek uit waaruit zal blijken hoe de woonbehoefte in de gemeente en ook specifiek voor Smilde er uit zal zien. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek weten we naar hoeveel en welk type woningen er behoefte

is en kan een nadere afweging gemaakt worden op welke manier en op welke plekken deze woningen gerealiseerd kunnen worden.

3. Om horeca in Smilde een kans van slagen te geven is het wat ons betreft belangrijk dat zowel inwoners, passanten, recreanten en toeristen de horeca weten te vinden. Daarom is in gesprekken met inwoners, belanghebbenden en verenigingen dit kruispunt naar voren gekomen als meest kansrijke plek voor het bruisend hart. In de Visie op Smilde geven we aan dat de verkeersveiligheid rondom de Polakkenbrug een belangrijk aandachtspunt is om op deze plek het bruisend hart te realiseren. We delen de stellingname van indiener dat het wenselijk is om de verkeersveiligheid rondom de Polakkenbrug te verbeteren. De N371 is in eigendom bij de provincie Drenthe. Zoals in de visie aangegeven zullen wij in gesprek gaan met de provincie en deze situatie onder de aandacht brengen. De 'tip' van indiener over de aanwonenden zullen we daarbij onder de aandacht brengen. Overigens willen we opmerken dat het bruisend hart niet alleen maar aan de zijde van de stille kant gerealiseerd hoeft te worden, ook aan de zijde van de bakker zien we kansen voor het bruisend hart. In de Visie op Smilde zien we het park achter de Koepelkerk als een plek voor ontmoeting en activiteiten. Indien er initiatieven op het gebied van horeca en recreatie rondom deze plek ontstaan zullen we op dat moment een belangenafweging maken in hoeverre het initiatief een bijdrage levert aan de ambities uit de Visie op Smilde en ruimtelijke inpasbaar is.

4. We nemen de reactie van indiener ter kennisgeving aan.

5. We nemen de reactie van indiener ter kennisgeving aan.

6. We nemen de reactie van indiener ter kennisgeving aan en willen daarbij opmerken dat het aspect parkeren onderdeel zal uitmaken van de verdere planuitwerking van de multifunctionele accommodatie.

7. Als gemeente zien we dezelfde kansen en mogelijkheden die indiener op dit punt in de zienswijze beschrijft.

8. In hoofdstuk 4 is terug te lezen dat we, net zoals indiener, bij de uitwerking van de ambities uit de visie de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden belangrijk vinden. Bij elke opgave zullen we bekijken op welke manier we dat het beste vorm willen geven en wie daarbij betrokken kan/moet worden. Ook van initiatiefnemers zullen we verlangen dat ze de Smildegers betrekken bij de uitwerking en realisatie van projecten.

9. Na de vaststelling van de Visie op Smilde zal op ambtelijk niveau verder gekeken worden over hoe vervolg wordt gegeven aan de uitvoering van de beschreven ambities. Indiener zal nog op de hoogte gebracht worden op welke wijze de gemeente hier invulling aan gaat geven.

10. In het proces van de Visie op Smilde hebben we duidelijk aangegeven dat de visie alleen kan slagen indien ook de inwoners, ondernemers en andere partijen uit Smilde hun eigen bijdrage leveren aan het realiseren van de ambities. Van sommige ambities hebben we nu duidelijk aangegeven dat we een faciliterende rol voor onszelf zien weggelegd. Dat betekent

dat de samenleving in principe aan zet is en we als gemeente geen actieve rol vervullen. Hier willen we ons aan houden. Dat betekent dat als de samenleving niet met initiatieven komt, dat wij niet automatisch een actieve/stimulerende rol zullen gaan vervullen.

## **B. Ambtelijke aanpassingen**

- De Visie op Smilde is in eerste instantie een visie gericht op de fysieke leefomgeving. Desondanks willen we bij de uitvoering van de ambities ook kijken naar kansen en mogelijkheden om verbeteringen te realiseren op sociale thema's, zoals schulden, armoede, participeren en gezonde leefstijl. Hoofdstuk 4 vullen we op dit punt aan.
- Om de Visie op Smilde als richtinggevend en uitnodigend document meer te duiden nemen we in de inleiding een extra passage op waarin we de status van de Visie op Smilde beschrijven. Voor initiatieven die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan zal op dat moment een belangenafweging worden gemaakt en beoordeeld worden in hoeverre het initiatief een bijdrage levert aan de ambities uit de Visie op Smilde en ruimtelijke inpasbaar is.

## **C. Overzicht van wijzigingen**

- De locatie Villa Maria is op het kaartbeeld opgenomen als 'woningbouwlocatie in ontwikkeling'.
- In hoofdstuk 4 is aanvullend genoemd dat bij de uitvoering van de ambities uit de visie op Smilde ook gekeken zal worden naar kansen om op meer sociale thema's zaken op te pakken.
- In de inleiding is een extra passage opgenomen waarin de status van de Visie op Smilde extra is gedefinieerd.