

Onderwerp Nieuwe termijn BIZ Centrum Beilen

Informatie

Datum	2 november 2021
Behandelaar	Herman Dechesne
Zaaknummer	2397596
Portefeuillehouder	Jan Batelaan
Besluitvormend orgaan	College van B&W

Overleg gepleegd met:

- ☐ Financieel adviseur AZ:
- ☐ Personeelsconsulent AZ:
- ☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
- ☐ Communicatieadviseur:
- ☐ Afdeling:
- ☒ Naam medewerker: Arno van Dijk
- ☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

De huidige BIZ is gestart in januari 2017 en loopt tot het einde van dit jaar. Bij het bestuur van de Stichting Ondernemers Centrum Beilen (SOCB) bestaat de behoefte om de huidige structuur, randvoorwaarden en werkwijze van de BIZ door te zetten voor de komende vijf jaar.

Gedurende de afgelopen maanden zijn we over deze wens met het bestuur in gesprek geweest en zij hebben recentelijk een informele peiling onder de huidige bijdrage-plichtigen uitgevoerd. Een duidelijke meerderheid (ca 70%) van ondernemers die gereageerd hebben, ondersteunen de wens van het stichtingsbestuur. Maar 4% was tegen een verlenging. Naar aanleiding van die uitslag is een nieuwe verordening en in overleg met het bestuur van de stichting een nieuwe uitvoeringsovereenkomst en opgesteld. Deze documenten heb ik als bijlage aan deze memo toegevoegd.

Huidige BIZ (2017-2021)

In 2017 is de BIZ van start gegaan met een bijdrage van € 1,00 per dag oftewel € 365,00 per bijdrage-plichtige per jaar. Inmiddels is dit bedrag geïndexeerd tot € 390,00. Met 84 bijdrage-plichtige betalers is het totale budget nu € 32.760,00. Aangezien dit een beperkt budget is, zijn de activiteiten van de stichting ook beperkt. In het BIZ plan en op de begroting van de Stichting worden de volgende onderdelen/activiteiten genoemd:

Schoon, heel en veilig:

- Winterverlichting centrum
- Bloembakken lantaarnpalen

- Geluidsrechten BUMA

Attractiviteit en gastvrijheid:

- Diverse evenementen vanaf april t/m november
- Zomermarkten
- Sinterklaasintocht en spel
- Kerstmarkt

De bestaande BIZ heeft redelijk tot goed gewerkt. De stichting is de enige samenwerkingsorganisatie van de ondernemers in het centrum van Beilen. Het bestuur van de stichting is haar vertegenwoordiger en in die hoedanigheid de gesprekspartner van de gemeente. Ook de gemeente heeft dus een belang bij een verlenging van de huidige BIZ voor de komende 5 jaar.

Structuur, randvoorwaarden en werkwijze nieuwe BIZ (2022-2026)

Het bestuur heeft voorkeur om de structuur, randvoorwaarden (lees o.a. het gebied en het tarief) en werkwijze van de nieuwe BIZ hetzelfde te laten blijven als de oude BIZ. Het is bekend bij de bijdrage-plichtigen. Zij zijn aan de werkwijze en de betaling van het bedrag gewend en zullen bij de draagvlakmeting daarom waarschijnlijk in grote meerderheid instemmen met een nieuwe BIZ. Zie ook hieronder bij procedure volgens de wet BIZ. Indien het college instemt met handhaving van dezelfde structuur, randvoorwaarden en werkwijze blijft ook het BIZ plan en de opbouw van de begroting voor de komende vijf jaar hetzelfde. Ook de samenwerking met de gemeente zoals vastgelegd in de nieuwe uitvoeringsovereenkomst blijft gelijk. Omdat de overeenkomst ongewijzigd blijft, heb daarom haar (nog) niet afgestemd met de afdeling juridische zaken. Voor ondertekening van de overeenkomst moet nog wel een check plaatsvinden.

De, door de gemeenteraad vast te stellen, nieuwe BIZ-verordening zal ook hetzelfde zijn als de verordening van de bestaande BIZ. Van bijgevoegde BIZ plan, concept uitvoeringsovereenkomst en concept verordening zijn dus alleen de namen en data aangepast. Een uitzondering hierop is de wijze van indexering. In de betreffende documenten van de huidige BIZ is een indexering op basis van de consumentenindex van het CBS genoemd. Vanuit de gemeente bestaat een duidelijke voorkeur om deze indexering gelijk te laten lopen met de toegepaste index voor de onroerendzaakbelasting. Het verschil tussen de twee manieren van indexering is gering. We hebben dit in het BIZ plan en de conceptverordening aangepast.

Procedure volgens de wet BIZ

In de wet op de BIZ (2015) is een procedure aangegeven hoe een nieuwe BIZ tot stand komt. Zie ook bijgevoegde schema. Deze procedure wordt ook voor de nieuwe termijn van de huidige BIZ toegepast. Op basis van de positieve uitkomst van de peiling heeft de gemeente een aangepaste verordening opgesteld. Deze conceptverordening tot instelling van de BIZ bijdrage wordt nu voorgelegd aan het college van B&W. Indien het college hiermee instemt kan de gemeenteraad de verordening in de raadsvergadering van 16 december as vaststellen. Naar aanleiding van die vaststelling organiseert de gemeente een draagvlakmeting bij de (toekomstige) bijdrage plichtigen. Daaruit moet blijken dat

voldoende draagvlak voor de nieuwe BIZ bestaat. Voldoende draagvlak houdt in dat minimaal 2/3^e van voldoende stemmers voor een nieuwe BIZ moeten zijn. Voldoende stemmers betekent dat minimaal 50% van de (toekomstige) bijdrage-plichtigen hun stem uitgebracht moet hebben. Indien de uitslag van de draagvlakmeting positief is, zal de verordening tot in werking treden. Deze draagvlakmeting kan begin volgend jaar uitgevoerd worden en indien de uitslag positief is zal de verordening met terugwerkende kracht vanaf 1 januari aanstaande in werking treden.

Onvoldoende draagvlak bij meting

Indien er onvoldoende draagvlak voor een nieuwe BIZ is treedt de verordening niet in werking en zal er in het komende jaren geen BIZ bijdrage door de gemeente geïnd worden. Als de Stichting wel blijft bestaan en de activiteiten volgens het jaarplan wil uitvoeren zal zij op een andere manier haar inkomsten bij de ondernemers van het centrum moeten ophalen. Indien de stichting bij onvoldoende draagvlak ophoudt te bestaan, heeft de gemeente geen vaste vertegenwoordiging meer van de ondernemers in het centrum. Dat is geen prettige situatie. Op een andere manier zullen de ondernemers zich dan moeten organiseren.

Conclusie

Naar aanleiding van de positieve uitslag van de recente peiling onder de huidige BIZ bijdrageplichtigen in het centrum van Beilen, is er een duidelijke verwachting dat een nieuwe BIZ termijn op voldoende draagvlak kan rekenen indien de gemeente begin volgend jaar deze meting organiseert. Op basis van die verwachting wordt het BIZ plan, de concept uitvoeringsovereenkomst en de concept verordening tot instelling van de BIZ-bijdrage voor de nieuwe termijn (2022-2026) aan college en raad voorgelegd.

Voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen het met BIZ plan centrum Beilen 2022, de concept uitvoeringsovereenkomst BIZ centrum Beilen 2022-2026 en de concept verordening BIZ centrum Beilen. Hiermee kan ook in de komende periode De BIZ bijdrage voor centrum Beilen door de gemeente geïnd worden.

Alternatieven

Als niet wordt ingestemd met het nieuwe BIZ plan, de nieuwe uitvoeringsovereenkomst en de nieuwe concept verordening zal er in het komende jaar geen BIZ bijdrage door de gemeente geïnd worden. Als de Stichting wel blijft bestaan en de activiteiten volgens het jaarplan wil uitvoeren zal zij op een andere manier haar inkomsten bij de ondernemers van het centrum moeten ophalen. Indien de stichting bij onvoldoende draagvlak ophoudt te bestaan, heeft de gemeente geen vaste vertegenwoordiging meer van de ondernemers in het centrum. Dat is ook voor de gemeente geen prettige situatie.

Randvoorwaarden

Zie hierboven.

Risico's

De ondernemers kunnen door wat voor oorzaak dan ook bij, de door de gemeente georganiseerde, draagvlakmeting terugkomen op hun eerdere toezegging om mee te werken aan een nieuwe BIZ bijdrage. Dat risico wordt als relatief klein ingeschat.

Financiële gevolgen

Voor de gemeente geen.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen

Duurzaamheid

Er zijn geen duurzame afwegingen meegenomen bij dit voorstel.

Publicatieniveau

Openbaar

Vervolgprocedure/communicatie

Zie hierboven.

Bijlagen

- Schema gemeentelijke procedure BIZ
- BIZ-plan 2022
- Concept uitvoeringsovereenkomst BIZ centrum Beilen 2022-2026
- Concept verordening BIZ centrum Beilen 2022
- Kaart BI-zone centrum Beilen 2022