

BIZ PLAN CENTRUM BEILEN

< versie 3.2, 20 oktober 2021 >

Opgesteld door:
Stichting Ondernemersfonds Centrum Beilen

Contactperson(en):
- Marc Bosscha, voorzitter
06-54364426
- Mathijs Mulder, secretaris
0593-564160

Inhoud

1. Gebiedsafbakening
2. Heffingsplichtigen
3. Tarief
4. Organisatiestructuur en werkwijze
5. Begroting BIZ
6. Bijlagen:

1. Gebiedsafbakening

Het gebied omvat diverse adressen de Brink, de Brinkstraat, de Markt, de Molenpassage, de Prins Bernardstraat, de Raadhuisstraat, Ventweg-Zuid en de Weverstraat zoals aangegeven in bijlage I en zoals aangegeven op de kaart van bijlage II:

2. Doelstellingen & Afspraken

Onze doelstellingen m.b.t. de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen. De hieronder genoemde voorbeelden zijn ook als zodanig – als voorbeeld – bedoeld en niet uitputtend.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

- Het realiseren van een representatieve en veilige winkelstraat met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- Het versterken van het ondernemersklimaat;
- Profilering van de winkelstraat;

2.2 Activiteiten

Activiteiten in het kader van schoon heel en veilig

- Verzorgen van sfeerverlichting in de maanden november t/m januari (zorgt voor een sfeervol en duidelijk verlicht centrum in de donkere dagen van het jaar);
- Realiseren en onderhouden van stroompunten t.b.v. sfeerverlichting (noodzakelijk voor de in de bullet hier voor genoemde verlichting);
- Realiseren en onderhouden van aantrekkelijke beplanting (bloembakken aan de lantaarnpalen met mooie bloemen, incl. plaatsen en verwijderen (in de koude maanden), onderhoud en watergeven);
- Het bevorderen van de veiligheid in het kader van het keurmerk veilig ondernemen (deelname aan keurmerk veilig ondernemen);
- Het verzorgen van sfeermuziek in het winkelgebied (geluidsinstallatie met centraal geregelde muziek in het centrum)
- Het faciliteren van een veiligheids-app groep om snel onderling contact te kunnen hebben bij overlast, diefstal etc. (tot stand brengen en onderhouden van onderling contact voor zaken die de veiligheid aangaan via whats app)
- Het organiseren van bijeenkomsten die de veiligheid bevorderen en eventuele overlast tegengaan. Te denken valt bijvoorbeeld aan overleg tussen ondernemers enerzijds en gemeente, politie, duurzaam verblijf, GGZ anderzijds. Maar ook het doorgeven van nieuwsbrieven en tips of het deelnemen aan themabijeenkomsten vanuit VNO-NCW / MKB Noord over overval- en diefstalbestrijding. (dankzij medewerking van gemeente (voor vergaderruimte en koffie en thee) en gebruik van e-mail is deze activiteit kosteloos)

Activiteiten in het kader van attractiviteit en gastvrijheid

- Bijhouden van de centrum Beilen website (duidelijke informatie over het centrum en de activiteiten die er plaatsvinden);
- Bijhouden van sociale media, zoals facebook en Twitter (extra informatie en reminders over activiteiten in en om het centrum om zo het winkelend publiek te stimuleren te komen);
- Bijdragen aan een winkelgids (medewerking aan activiteiten / winkelgidsen van boom regionale uitgave in samenwerking met Beleef Beilen - de kosten hiervoor worden uit advertenties gefinancierd);
- Organiseren van activiteiten / het mogelijk maken en stimuleren van ondernemersinitiatieven (Stimuleren, meewerken en eventueel financieren van ad-hoc activiteiten ingebracht door ondernemers. Dit hoeft niet altijd geld te kosten, soms wordt bijvoorbeeld uitsluitend medewerking gevraagd voor de publicatie via onze communicatiekanalen of gebruik van de muziekinstallatie. Veelal worden de kosten door de deelnemende ondernemers zelf gedragen. Als er een bijdrage van de vanuit de BIZ wordt gevraagd wordt er met name gekeken naar de hoogte van de bijdrage, het belang voor het centrum in het geheel en het aantal deelnemers)
- Het bevorderen van free publicity (gratis publiciteit is altijd welkom)
- Promoten van het centrum Beilen door promotiemateriaal, advertenties en winkelacties (Dit kan gratis, bijvoorbeeld via persberichten, website en social media, maar soms ook betaald. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan posters, flyers, advertenties voor activiteiten, borden bij de invalswegen van Beilen)
- Het organiseren van zomermarkten (Het aantrekken van eigen inwoners en met name ook toeristen tijdens het zomerseizoen. Dit is nodig omdat er op dit vlak veel concurrentie is van omliggende kernen)
- Het organiseren van een Sinterklaasintocht
- Het organiseren van een kerstmarkt en kerstactiviteiten (gedacht kan worden aan speciale kerst winkelacties, verlotingen, medewerking met een kerstwensactie, maar ook aan extra koopavonden of speciale verlichting rondom de feestdagen. De kosten hiervoor worden door de deelnemende ondernemers zelf gedragen)

2.3 Afspraken

- Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.
- Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig zal worden aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen.
- Waar nodig en mogelijk behartigt de het BIZ-bestuur de belangen van de ondernemers richting gemeente en andere partijen

2.4 Heffingsplichtigen

2.4.1 Heffingsplichtigen zijn:

- Alle gebruikers van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.
- Bij afwezigheid van een gebruiker is de eigenaar van de onroerende zaak heffingsplichtig.

2.4.2 Uitsluitingen

Op grond van de aard van een onderneming of organisatie kunnen bepaalde onroerende zaken van heffing worden uitgesloten

Vrijwillige bijdragers *(Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen , dan wel aan binnen het BIZ gebied vallen, maar waaraan ontheffing is verleend, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de gemeente)*

2.4.3 Aantal

De zone telt naar de stand van **1-1-2022 in totaal 84 bijdrage plichtige ondernemers.**

3. Tarief

Voor alle bijdrage-plichtigen geldt eenzelfde tarief van € 390,- (prijspeil 1-1-2021), per jaar. € 390,- was de bijdrage voor 2021. Het bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig de voor hetzelfde belastingjaar toegepaste index voor de heffing van de onroerende-zaakbelastingen (OZB).

4. Organisatiestructuur en werkwijze

4.1 Rechtsvorm

Stichting

4.2 De termijn

- De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.
- Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar

4.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Beilen wordt gevormd door 4 personen. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

Marc Bosscha, voorzitter

Mathijs Mulder, penningmeester

Anita Kramer, Lid

Bianca Hoek, lid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2022 t/m 2026). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Beilen uitgevoerd worden zijn bijvoorbeeld:

- Nieuwsbrieven
- Ondernemersbijeenkomsten
- Regulier overleg met de bewoners
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Overlegstructuur met MKB Noord en VNO NCW
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Verslaglegging en verantwoording voorafgaande jaren
- Jaarplan van komende jaren

5. Begroting BIZ

De begroting is opgenomen in bijlage II

5.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast. De vastgestelde zal jaarlijks worden geïndexeerd volgens het de CBS consumentenprijsindex.
- In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte belast Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de stichting.

5.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Beilen te maken met interne kosten zoals het administratiekosten, niet aftrekbare voorbelasting en andere onkosten. Deze kosten bedragen voor 2022 € 2.750,- en worden jaarlijks geïndexeerd.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van een beperkte buffer, of reservering voor jaar overschrijdende kosten) op een saldo van nul eindigen.

5.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

5.4 Begroting

Zie bijlage III

Bijlagen:

BIJLAGE I: adressen bijdrage-plichtingen

BIJLAGE II: kaart BIZ gebied

BIJLAGE III: BEGROTING