



Dorpsvisie Hooghalen Nu & straks

Vastgesteld in ALV Vereniging voor Dorpsbelangen Hooghalen d.d. 04-10-2021

Hooghalen
gem. Midden-Drenthe

Welkom in ons



DORP

Welkom
Midden in Drenthe

→ Jouw thuisbasis
in Drenthe!

www.drenthe.nl

GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE



1. INLEIDING	2	4. UITVOERINGSSTRATEGIE	45
a) Voorwoord	4	a) Projecten Top 10	47
b) DNA van Hooghalen	5		
c) Leeswijzer	6		
d) Wat is een dorpsvisie?	7		
e) Planproces & organisatie	8		
2. INVENTARISATIE EN ANALYSE	10		
a) Hoe zit Hooghalen in elkaar?	11		
b) Wat komt er op ons af?	15		
c) Belangrijke thema's	21		
3. HET TOEKOMSTPERSPECTIEF (VISIE & PROJECTEN)	23		
a) Wonen	24		
b) Landschap en buitengebied	26		
c) Mobiliteit Bereikbaarheid en verkeersveiligheid	28		
d) Voorzieningen	32		
e) Recreatie en toerisme	34		
f) Ondernemen	36		
g) Gezondheid en welzijn	38		
h) Duurzaamheid	40		
i) Thema-overstijgende projecten	42		

1. Inleiding



VOORWOORD

Met trots presenteren wij de vernieuwde Dorpsvisie van Hooghalen. Met input van onze dorpsbewoners hebben wij een visie geschreven en plannen gemaakt voor de toekomst.

Samen met de gemeente willen we ons inzetten voor onder meer het bouwen van (starters en senioren) woningen, het verbeteren van de verkeersveiligheid, het maken van plannen voor de inrichting van het voormalig AZC-terrein en het bouwen van een Multifunctioneel Centrum. Daarnaast zijn decentrale zorg en duurzaamheid ook onderwerpen die ons de komende jaren bezighouden.

Met veel enthousiasme hebben we dit traject samen met de gemeente Midden-Drenthe en Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe opgepakt. Belangrijk vonden we dat alle dorpsbewoners hun mening konden geven over de toekomst van Hooghalen en omstreken. Iedereen werd uitgenodigd om de dorpsenquête in te vullen en zo input te geven op belangrijke thema's. Hier is ook veel gebruik van gemaakt. Samen met de inbreng en ideeën van een enthousiaste en betrokken klankbordgroep en met informatie verkregen uit gesprekken met diverse belangenorganisaties, zijn de uitkomsten van deze enquête uitgewerkt.

Het resultaat van dit interessante en leerzame proces ligt nu voor u: de nieuwe dorpsvisie. Het spoorboekje voor de toekomst van Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen!

Reinhard Mulder
(Voorzitter Vereniging voor Dorpsbelangen
Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen)



De kracht van Midden-Drenthe ligt bij de dorpen en wijken. De inwoners nemen de initiatieven, de gemeente ondersteunt. Samen maken we zo het verschil en zorgen we voor prachtige plannen die onze dorpen leuker, mooier en leefbaarder maken.

In Hooghalen is dat zeker gelukt met alle concrete projecten en plannen die uiteindelijk op papier zijn gezet. Van verkeersveiligheid tot ontmoeting, voor jong en oud. Zaken waar we mee aan de slag gaan en waarin we samen stappen gaan maken.

De betrokkenheid en energie die is losgekomen bij het opstellen van deze Dorpsvisie was indrukwekkend. Aan reacties of opkomst was er nooit een gebrek. Daaruit blijkt dat alle inwoners het beste voor hebben met Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen.

Voor de komende periode zijn er twee thema-overstijgende projecten: de invulling van het voormalig AZC-terrein en de mogelijke realisatie van een Multifunctioneel Centrum (MFC). We hebben afgesproken om deze projecten verder te onderzoeken en te ontwikkelen. En dat doen we samen.

Ik heb veel vertrouwen in de verdere samenwerking tussen Hooghalen met zijn omliggende kernen en de gemeente. Dat belooft veel moois voor de toekomst bij de verdere uitvoering van de Dorpsvisie!

Dennis Bouwman
(Wethouder
gemeente Midden-Drenthe)





DNA VAN HOOGHALEN.

Hooghalen zal in de komende jaren een stap naar voren zetten. Daarbij is het belangrijk dat we verder bouwen op de eigenheid van onze kernen en dat we alle kwaliteiten die we te bieden hebben omarmen en versterken. We laten karakteristieke parels sterker opbloeien en het DNA van Hooghalen volledig tot zijn recht komen.

Wij behouden ons authentieke karakter en versterken onze actieve en groene kernen. Om alle “Haolers” de mogelijkheid te bieden op een ontspannen manier op te groeien en oud te worden. Maar ook om ruimte te bieden aan mensen uit andere regio's die even willen ontsnappen aan de drukte en tot rust willen komen, bijvoorbeeld om te wandelen, te fietsen, te paardrijden of anderszins te recreëren.

We koesteren de rust en ruimte van de omliggende natuur en zien onze buurtschappen als ontmoetingsplek voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Hier is ruimte voor commerciële activiteiten, die passen bij onze cultuurhistorische karakter. De kernen stralen een rustieke, kleinschalige en authentieke sfeer uit en hebben een tijdloze allure.

Wij zetten daarbij in op fietsen en wandelen en zorgen ervoor dat bijzondere, mooie plekken met elkaar verbonden worden. Zonder dat daarbij de leefbaarheid onder druk komt te staan.

5 STERREN DORP

Hooghalen is een 5 sterren dorp. De sterren staan voor het woon- en leefplezier. Waar blinken we in uit en waar zijn we trots op. Elke ster staat voor een kwaliteit. Voor de Haolers zijn dit: identiteit van het dorp, ontmoeting(splekken), organisatiekracht, zorg & aandacht en leren van elkaar.





Leeswijzer.

De dorpsvisie start in hoofdstuk 2 met een beschrijving van de bestaande situatie en wat ons de komende jaren te wachten staat. Daarvoor zijn de opgaven vanuit relevante nationale, provinciale en gemeentelijke beleidsstukken samengevat. Dit is aangevuld met de voor Hooghalen belangrijkste thema's, gebaseerd op de uitkomsten van de dorpsenquête, klankbordgroepbijeenkomsten en interviews met verenigingen en andere partijen.

In hoofdstuk 3 is het toekomstperspectief voor Hooghalen beschreven. Er zijn 8 thema's benoemd. Per thema wordt eerst de visie beschreven. Daarna volgt een beschrijving van de hiermee samenhangende projecten.

In hoofdstuk 4 is de uitvoeringsagenda weergegeven. Er is een Top 10 samengesteld van projecten met een hoge prioriteit. Per project is een globale planning weergegeven en een toelichting op de uitvoering van deze projecten.





DORPSVISIE HOOGHALEN.

Hoe zien Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen er uit over ruim 15 jaar? Welke ontwikkelingen komen er op ons "Haolers" af? Hoe zorgen we ervoor dat we in deze prachtige omgeving prettig kunnen blijven wonen, werken en recreëren? Het antwoord daarop: "Dat doen we samen". En daarom deze dorpsvisie.

Dorpsbelangen Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen vertegenwoordigt drie buurtschappen. Samen met onze bewoners kijken we met een frisse blik naar de toekomst. De dorpsvisie verwoordt de huidige situatie in en rondom Hooghalen. En benoemt de kernkwaliteiten die onze omgeving zo mooi maken; ons DNA. Van daaruit schetst de dorpsvisie de opgaven voor de toekomst. Opgaven die we zelf gedefinieerd hebben, maar ook die vanuit de overheid komen.

Bovenal laat de dorpsvisie zien welke kansen we kunnen pakken. Sommige kansen kunnen we op korte termijn al verzilveren, andere vergen een langere adem. Belangrijk is dat we met elkaar de voortgang van de dorpsvisie kunnen volgen en deze samen blijven bespreken.

De dorpsvisie is onze aanjager en inspiratiebron. Het is het resultaat van een intensief proces met bewoners, ondernemers, verenigingen, organisaties en overheden. De kernwaarden, ambities en ideeën voor Hooghalen zijn gedeeld, besproken en in de dorpsvisie verbeeld. We hebben daarmee een basis gelegd om een ieder te enthousiasmeren en vertrouwen te geven om te investeren in Hooghalen.



Planproces & organisatie.

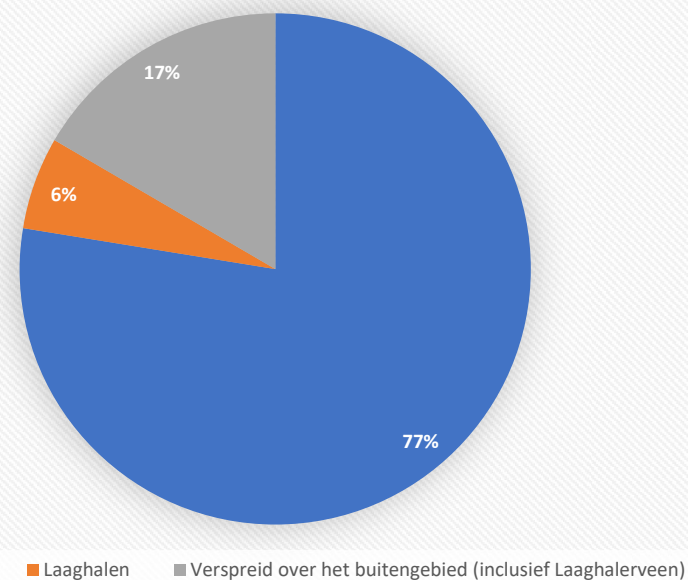
In september 2019 is Vereniging voor Dorpsbelangen Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen gestart met het opstellen van een nieuwe Dorpsvisie.

Samen met Stichting Welzijnswerk Midden-Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe is een projectgroep ingericht. Het project werd ondersteund door Ingenieursbureau Antea Group.

Door te werken met een klankbordgroep is via interactieve bijeenkomsten tijd genomen om ambities en opgaven binnen Hooghalen te verzamelen.

Via de (digitale) dorpsenquête is alle bewoners de kans geboden om hun mening, ervaring, wensen en ambities te delen. Ruim 200 bewoners hebben die mogelijkheid aangegrepen en op waardevolle wijze bijgedragen aan deze dorpsvisie.

Dorpsenquête | Verdeling respondenten





* De COVID-19 pandemie heeft de afstemmingsmomenten veranderd en het proces van de totstandkoming van de dorpsvisie verlengd.

2. Inventarisatie en analyse



HET DORP HOOGHALEN.

Centraal in de provincie Drenthe ligt het dorp Hooghalen. Het dorp is gelegen op de flank van de hoge zandgronden, dit is terug te zien in de landschappen die Hooghalen rijk is.

Belangrijke woonkernen zijn Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen. Het hele gebied wordt in de volksmond ook wel Haolen genoemd. Hooghalen grenst aan de noordzijde aan de gemeente Assen en wordt daarnaast omsloten door de dorpen Smilde, Hijken, Zwiggelte en Beilen.

Hooghalen komt sinds de 13e eeuw voor op de eerste historische kaarten. In deze tijd werd de benaming Haelen gebruikt. In de loop der jaren werd deze naam steeds meer verbasterd en langzaam getransformeerd naar Hooghalen.

Wanneer werd gesproken over Haelen werd zowel Hooghalen als Laaghalen bedoelt, pas door de aanleg van de A28 werden deze kernen fysiek van elkaar gescheiden.

De kern Hooghalen ligt ingesloten tussen de snelweg A28 aan de westzijde en de spoorlijn Groningen – Zwolle aan de oostzijde.

Door de ligging van de A28 is Hooghalen vanuit Assen en Beilen goed bereikbaar met de auto. Een busverbinding tussen het treinstation van Assen en Beilen loopt door Hooghalen en kent een frequentie van eenmaal in het uur.

Hooghalen

A28



HET LANDSCHAP.

Hooghalen wordt omzoomd door de 4 onderstaande kenmerkende en prachtige gebieden. Dit maakt dat de kernen in een unieke en karakteristieke omgeving liggen:

1. Boom- en heidelandschap het Groote Zand ten noordoosten van het dorp. In dit gebied zijn verschillende heidesoorten te vinden.
2. De van oorsprong zandverstuiving het Witte Zand aan de noordrand van het dorp. Een restant van de zandverstuiving is in de kern van het natuurbos nog terug te vinden.
3. Het Heuvingerzand ten zuidoosten van Hooghalen. Dit gebied is heuvelachtig eikenbos, waarin nog enkele grafheuvels zijn terug te vinden.
4. Tot slot bevindt het Hijkerveld zich aan de westzijde van Hooghalen. Dit natuurreserveaat bestaat uit bos en veenplassen en telt circa 15 grafheuvels.

Daarnaast is het oude gebruik van de esgronden nog steeds terug te zien in het landschap en in de landbouw.



DE INWONERS.

In december 2020 telde Hooghalen 1.425 inwoners (CBS, 2021), waarvan de meeste inwoners in de kern Hooghalen wonen.

Hooghalen	59,3 %
Laaghalen	7,4%
Laaghalerveen en buitengebied	33,3%
Totaal Hooghalen	100%

De leeftijdsopbouw van Hooghalen is weergegeven in onderstaande tabel. Ter vergelijking zijn de cijfers van de gehele gemeente Midden-Drenthe weergegeven.

	Totaal Hooghalen	Midden-Drenthe
< 15 jaar	13%	14%
15 tot 25 jaar	12%	12%
25 tot 45 jaar	19%	19%
45 tot 65 jaar	34%	31%
> 65 jaar	22%	24%

KERNKWALITEITEN.

Op basis van de dorpsenquête, interviews met de projectgroepleden en verschillende actieve werksessies met de klankbordgroepleden zijn herkenbare kernkwaliteiten van de Haolers naar voren gekomen, namelijk:

Actief | Saamhorigheid | Tolerant | Naoberschap



DE VOORZIENINGEN.

Hooghalen heeft een divers aanbod aan voorzieningen. Onder andere winkels, restaurants en recreatiepark(en). Daarnaast zijn er meerdere maatschappelijke voorzieningen, zoals een basisschool, het dorpshuis, kerken en sportverenigingen.

Hooghalen kent een goed ondernemersklimaat. Dit is terug te zien in de vele bedrijven die in Hooghalen zijn gevestigd. Het type bedrijvigheid varieert van winkels en horeca tot culturele bedrijvigheid, bouw-, landbouw- en dienstverlenende bedrijven.

Naast het aanbod aan voorzieningen en de bedrijvigheid in Hooghalen heeft het dorp ook een actief verenigingsleven. Deze zijn in verschillende vormen georganiseerd zoals werkgroepen, stichtingen en verenigingen. In totaal zijn er meer dan 30 verschillende actieve groepen, die zich inzetten voor een levendig Hooghalen.



Wat komt er op ons af?

Hooghalen heeft enorm veel te bieden. Om dit te kunnen blijven doen is het van belang dat we ons blijven aanpassen aan de wensen van de inwoners, de ondernemers en onze bezoekers.

We zullen ons flexibel moeten opstellen als het gaat om het behalen van internationale, nationale en lokale doelstellingen, bijvoorbeeld vanuit klimaatdoelstellingen en woningopgaven. Tegelijkertijd moet het tempo van deze ontwikkelingen passen bij onze omgeving. En ook de schaal waarop we ontwikkelingen mogelijk maken, moet bijdragen aan onze kernwaarden.

Binnen de dorpsvisie richten we ons op Hooghalen en de directe omgeving. Binnen bestaande beleidskaders geven we invulling aan de verschillende opgaven. Voor onze dorpsvisie houden we rekening met de uitgangspunten die de nationale en provinciale Omgevingsvisie meegeven. Daarnaast benutten we de kaders en ambities uit de Omgevingsvisie en de beleidsanalyse weergegeven in de Raadsvisie 'Midden-Drenthe: een leven lang ruimte' van de gemeente Midden-Drenthe.





Nationale omgevingsvisie.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie voor de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Binnen de NOVI worden vier belangrijke richtingen aangegeven:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Door de toenemende druk op de fysieke leefomgeving kunnen belangen botsen. Het streven van het NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Binnen de NOVI wordt daarvoor aangestuurd op 3 principes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies. Er wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.





Provinciale omgevingsvisie.

In de omgevingsvisie Drenthe zijn ambities vastgelegd voor de Provincie Drenthe tot 2030. De eerste ambitie is het behoud van de kernkwaliteiten van Drenthe en waar mogelijk het versterken van deze kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten van Drenthe zijn:

- Rust, ruimte, natuur en landschap
- Oorspronkelijkheid
- Naoberschap
- Kleinschaligheid
- Menselijke maat
- Veiligheid

De provincie Drenthe streeft naar een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. De huidige milieukwaliteit in Drenthe is goed en de provincie wil dit graag zo houden.





Provinciale omgevingsvisie.

Voor de woningontwikkeling binnen de provincie speelt Drenthe in op de veranderende bevolkingssamenstelling. Een ouder wordende bevolking vraagt om een toename in levensloopbestendige woningen en zorg-woningen. De centrale opgave moet samen met de gemeenten worden opgepakt. Uitgangspunt voor wonen in Drenthe is dat er rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het streven van de provincie is om een balans te hebben tussen het aanbod voor wonen en de demografische behoefte.

Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen bestaand stedelijk gebied en buitengebied. Nieuwe initiatieven worden daarbij bij voorkeur gefaciliteerd binnen reeds bebouwde omgeving.

De provincie wil goed en veilig bereikbaar zijn, dit is van economisch en maatschappelijk belang. Drenthe zet daarom in op een betrouwbaar en toegankelijk netwerk passend bij een duurzaam, veilige inrichting van het netwerk en een slim, duurzaam en verkeersveilig gebruik van het netwerk.

In 2050 wil Drenthe volledig energieneutraal zijn, conform het klimaatakkoord van Parijs. Dit wordt in stappen behaald, waarbij Drenthe in 2030 voor 40% op hernieuwbare energie draait. Daarnaast streeft de provincie Drenthe in 2050 naar een reductie van de CO₂-uitstoot van 80 tot 95% ten opzichte van 1990.





Omgevingsvisie Midden-Drenthe.

De gemeente heeft binnen de omgevingsvisie voor de thema's landschap, leefbaarheid, gezondheid en duurzaamheid heldere kernambities opgesteld:

Het streven vanuit het thema landschap is een divers landschap waarin geïntegreerde combinaties en meer samenhang tussen landbouw, natuur en recreatie voorop staat.

Het streven vanuit het thema leefbaarheid is een leefbare omgeving, zowel in de dorpen als in het buitengebied. Het bevorderen van het naoberschap, goede, bereikbare voorzieningen en een prettige omgeving om elkaar te ontmoeten zijn daarbij essentieel.

Het streven vanuit het thema gezondheid is een gezonde leefomgeving door het bevorderen en faciliteren van veiligheid, beweging en ontmoeting.

Het streven vanuit het thema duurzaamheid is een duurzaam, toekomstbestendig Midden-Drenthe, waarbij de fysieke leefomgeving wordt afgestemd op klimaatverandering, materialen en afval circulair zijn, energie wordt bespaard en duurzaam wordt opgewekt. Ook zetten we in op een vitale bodem, die in staat is om klimaatverandering het hoofd te bieden.





Omgevingsvisie Midden-Drenthe.

De gemeente Midden-Drenthe geeft invulling aan de toekomstige woningbehoefte en houdt daarbij rekening met de veranderende samenstelling van de bevolking, waaronder verjonging en vergrijzing. Hooghalen valt in dat kader binnen de gemeente onder de grote kernen met een middelgroot verzorgingsgebied waar alle woonwensen en doelgroepen een plekje moeten hebben.

Bij concrete woningplannen zijn initiatiefnemers welkom om met de gemeente mogelijkheden te verkennen. Hooghalen weet zelf het beste waar de kansen liggen en welke locaties mogelijk ontwikkeld kunnen worden.

Belangrijk bij alle ruimtelijke ontwikkelingen is het behouden van de cultuur-historische waarden, die de herkenbaarheid en het karakter van het esdorp Hooghalen versterken.

Het thema mobiliteit leent zich goed om de verschillende ambities voor leefbaarheid, duurzaamheid en gezondheid te koppelen. Een goede infrastructuur maakt de gemeente bereikbaar en aantrekkelijker voor toeristen. Er wordt in dat kader geïnvesteerd in veilige fietsverbindingen tussen de kernen, om voorzieningen voor zoveel mogelijk inwoners bereikbaar te maken.



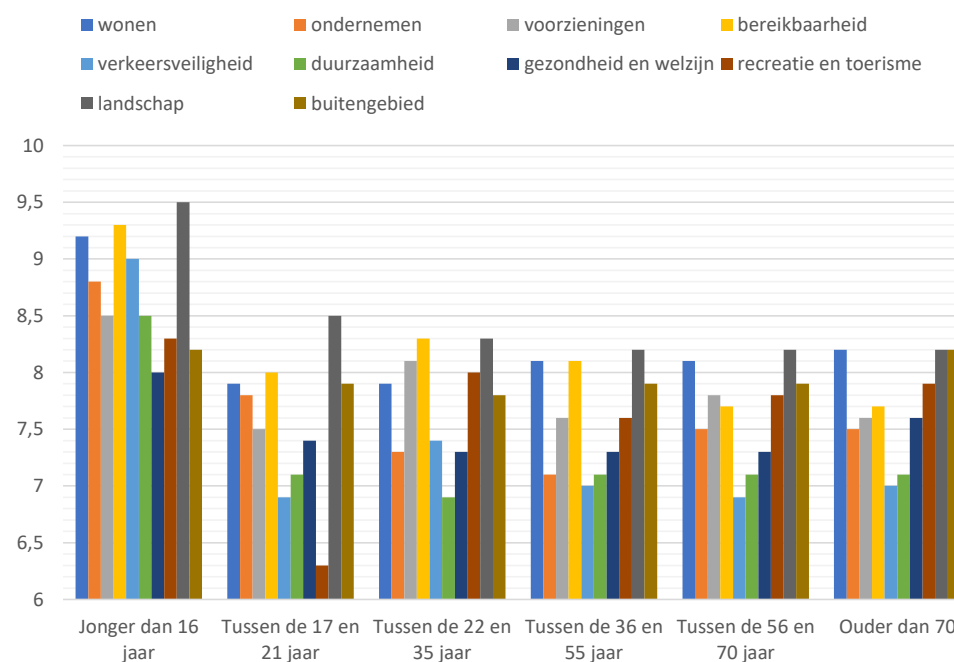


Belangrijke thema's.

Voor Hooghalen werken we de verschillende opgaven uit in thema's. De onderstaande volgorde en prioritering, in de vorm van een cijfer, is bepaald op basis van de uitkomsten van de dorpsenquête.

1. Wonen ^(8,1)
2. Landschap en buitengebied ^(8,1)
3. Mobiliteit | Bereikbaarheid en verkeersveiligheid ^(7,9)
4. Voorzieningen ^(7,7)
5. Recreatie en toerisme ^(7,7)
6. Ondernemen ^(7,4)
7. Gezondheid en welzijn ^(7,3)
8. Duurzaamheid ^(7,1)

In het toekomstperspectief (hoofdstuk 3) worden in deze volgorde per thema de visie voor ons dorp en de bijbehorende projecten beschreven.



3. Het toekomst- perspectief

Visie & projecten

3. Het toekomstperspectief | Waar gaan we de komende jaren mee aan de slag?



WAAR GAAN WE DE KOMENDE JAREN MEE AAN DE SLAG?

Dit hoofdstuk geeft per thema de visie voor de komende 15 jaar. Voor een aantal thema's willen we snel doorpakken naar tastbaar resultaat. Niet alles kan tegelijkertijd worden opgepakt, daar zijn de budgetten en capaciteit niet voor.

Daarnaast is voor een aantal opgaven de koers nog niet bepaald. En sommige ontwikkelingen zijn volgtijdelijk of duren langer omdat deze afhangen van keuzes, die nog gemaakt moeten worden.

Op basis van de voorgaande dorpsvisie (2007), de dorpsenquête, de gesprekken tijdens de klankbordgroep-bijeenkomsten is in dit hoofdstuk per thema aangegeven welke belangrijke projecten de komende periode zouden moeten worden opgepakt. We willen starten met realistische projecten, die een hoge prioriteit hebben. Een aantal hiervan kunnen vervolgens de basis vormen voor de uitvoering van andere projecten. Zo kunnen we de opwaardering van Hooghalen in gang zetten.

Belangrijk voor alle projecten zijn haalbaarheid, urgentie, samenhang en financiën. Met deze projecten zetten we logische stappen om de transformatie en opwaardering van Hooghalen op gang te brengen.





Wonen.

Het woningaanbod binnen Hooghalen is niet passend bij de woonbehoefte. Er is dringend behoefte aan woningen voor starters (jongeren) en senioren. Om de trend van uitstroom, duidelijk naar voren gekomen tijdens de Tijdreis Wonen vanuit de RUG, te stoppen, is het van belang dat het aantal woningen de komende jaren groeit.

Om deze groei mogelijk te maken is het van belang te bepalen welke behoefte er is en welke locaties geschikt zijn om woningen te realiseren. Een goede voorbereiding zorgt ervoor dat we proactief aan de slag kunnen met het woningen-vraagstuk. En gelijktijdig daarmee het bestaansrecht van onze voorzieningen bewaken.

Een belangrijke perspectieflocatie is het voormalige AZC-terrein.

Ontwikkelingen als verbouw, nieuwbouw of samengaan in bijvoorbeeld een multifunctioneel centrum (MFC) zorgen er wellicht voor dat bestaande locaties in Hooghalen vrijvallen en opnieuw ontwikkeld kunnen worden voor woningbouw. Daarom blijven we in gesprek met relevante partijen.





Projecten rondom wonen.

Het woonplan van de gemeente Midden-Drenthe verwacht dat het aantal inwoners van Hooghalen blijft stijgen. De Tijdreis Wonen in Hooghalen van de RUG bevestigt dit, maar laat ook zien dat er sprake is van structurele uitstroom van jongeren. Sommige jongeren keren later terug. Naast de behoefte aan woningen voor jongeren/starters, is er ook een sterke behoefte aan seniorenwoningen (al dan niet in combinatie met zorgfaciliteiten). Daarom willen we het woningaanbod beter laten aansluiten op de behoefte. En daarbij anticiperen op de toekomst.

Programma wonen in Hooghalen

Samen met onze bewoners gaan wij aan de slag om voor Hooghalen een passend woonprogramma vast te stellen. Een programma wat past bij onze demografie en schaal. En voorziet in het juiste type woningen, die bovendien duurzaam zijn.

Perspectieflocaties wonen

Nieuwe woningen moeten invulling geven aan de plaatselijke woningbehoefte, vanuit kwalitatief oogpunt van toegevoegde waarde zijn voor de levendigheid in Hooghalen en passen bij de kern. De ontwikkellocatie Brootacker wordt in dit kader verder afgerond. Voor verdere invulling van de woningbehoefte definiëren wij daarom meerdere perspectieflocaties (in het bijzonder het voormalige AZC-terrein en eventueel vrijkomende locaties in het centrum a.g.v. mogelijke realisatie MFC) en onderzoeken de mogelijkheid om daar de woningvoorraad verder uit te breiden.

Nieuwbouw en verbouw

Waar het voor de hand lijkt te liggen dat we de woningvoorraad verder uit kunnen breiden door nieuwe woningen te bouwen, zoeken we uit welke locaties geschikt zijn om te veranderen en her te bestemmen, zodat daarmee het woningaanbod verruimd kan worden.

In gesprek met lokale ontwikkelaars

Woningbouwontwikkeling in Hooghalen zal naar verwachting in beperkte aantallen plaatsvinden. Dit betekent dat we rondom de woningrealisatie de kans groot achten dat kleinere en lokale ontwikkelaars en bouwbedrijven hierop in willen spelen. Samen met de gemeente Midden-Drenthe willen we met hen in gesprek komen om met hen de mogelijkheden, kansen en haalbaarheid te bespreken. Hooghalen heeft een relatief laag aanbod sociale woningbouw. Daarom worden ook met woningcoöperaties mogelijkheden voor het vergroten van het aandeel in dit segment verkend.

Niet sturen op aantallen, maar op een passend programma

De realisatie van nieuwe woningen in Hooghalen is in het verleden achtergebleven bij prognoses. Daarom kiezen wij ervoor om eerst het passende woonprogramma binnen Hooghalen verder in kaart te brengen en duidelijkheid te hebben over de woningbouwlocaties. Het aantal te bouwen wooneenheden volgt daar dan logischerwijs uit.



Landschap en buitengebied.

Het landschap in en rondom Hooghalen is waardevol. Het optimaal kunnen beleven en gebruiken van de natuur is goed voor de woonkwaliteit en de gezondheid. De beleefbaarheid en kwaliteit van het landschap en het buitengebied willen we in de toekomst behouden. Verschillende elementen in het landschap tonen de geschiedenis van Hooghalen. Deze geschiedenis is waardevol en willen we niet kwijtraken.

We beschikken over een relatief groot aandeel buitengebied. Belangrijk daarbij is dat er voldoende sprake is van biodiversiteit.

De inrichting van het landschap is een samenspel tussen mens en natuur en dus altijd in beweging. Wij hebben in terreinbeherende organisaties, de gemeente, de Boermarke en de agrariërs waardevolle partners, die zich inzetten voor het behoud van een waardevol, divers en streekeigen cultuurlandschap. Door met elkaar in gesprek te blijven, zijn landschapsbeheer en beleid geen éénrichtingsverkeer.





Projecten rondom landschap en buitengebied.

Het behoud en de beleefbaarheid van het landschap is het uitgangspunt voor alle andere ontwikkelingen. Het landschap is op deze manier een onderdeel van Hooghalen en het dorpsleven.

Bijzonder plekken uitlichten

In de directe omgeving van Hooghalen zijn veel bijzondere plekken. We gaan deze inventariseren en ons inzetten om deze plekken beter uit te lichten. Dit sluit ook goed aan op het project “Kiek oeze streek” van Dorpenoverleg Midden-Drenthe.

Wegen in het buitengebied

Het buitengebied is een belangrijk onderdeel van Hooghalen. We zetten in op het verbeteren van de verkeersveiligheid en het wegonderhoud. Belangrijk daarbij is dat het gebruik van de weg in overeenstemming is met de functie ervan.

Nieuwe paden doordacht aanleggen

Het stimuleren van buitenrecreatie heeft tot gevolg dat het aantal bezoekers in onze omgeving toeneemt. We zetten ons ervoor in dat extra paden weloverwogen in het landschap worden aangelegd. Daarnaast zien we het wandelknooppuntennetwerk graag uitgebreid worden in de regio Hooghalen.

Samenwerken met instanties

In de directe omgeving van Hooghalen zijn diverse instanties en organisaties betrokken bij het beheer, onderhoud, herstel van het landschap. We willen met hen samenwerken om de beleefbaarheid van het landschap te verbeteren en de kwaliteit ervan te bewaken.



Mobiliteit.

In de toekomst willen we de verkeersveiligheid van Hooghalen verder verbeteren. Voor het verbeteren van de verkeersveiligheid staan de kwetsbare fietsers en voetgangers centraal. Voor gemotoriseerd verkeer binnen de dorpskern geldt dat een passende snelheid moeten worden afgedwongen.

Tevens willen we in de gaten houden of de functie en het gebruik van onze wegen in balans is. De toename van verkeersbewegingen door toerisme en recreatie zijn daarbij een aandachtspunt. En daarnaast blijft zwaar verkeer, en specifiek het landbouwverkeer, een aandachtspunt.

Ontbrekende schakels in het fietsnetwerk, zoals een verkeersveilige fietsverbinding tussen Hooghalen en Hijken, willen we op de agenda zetten van de gemeente Midden-Drenthe. Het gebruik van elektrische voertuigen en fietsen willen we stimuleren.





Projecten rondom bereikbaarheid.

Hooghalen ligt gunstig ten opzichte van Beilen en Assen. Met de auto is de bereikbaarheid optimaal. Wel zijn er ten aanzien van het openbaar vervoer en fiets-/ wandelvoorzieningen wensen om de ontbrekende schakels te optimaliseren, waarbij we extra paden weloverwogen willen aanleggen.

Optimaliseren Dienstregeling Openbaar Vervoer

Hooghalen is tevreden over het openbaar vervoer binnen het dorp. Dit moet op minimaal hetzelfde niveau behouden worden. Wel is het belangrijk dat gekeken wordt naar een betere afstemming tussen de dienstregeling en de starttijden van middelbare scholen in de omgeving. We gaan aan tafel met gemeente, provincie, OV-bureau en mogelijk andere partijen om deze wens kenbaar te maken.

Doorgaand verkeer over de A28

De gunstige ligging van Hooghalen betekent ook dat er geregeld sprake is van doorgaand verkeer van en naar o.a. Beilen door/langs ons dorp. Zo is de verkeersdruk op de Oude Provinciale weg in de laatste jaren sterk toegenomen. Samen met de gemeente Midden-Drenthe gaan we mogelijkheden verkennen om verkeer zonder bestemming Hooghalen te stimuleren een andere route te kiezen. We zetten ons daarbij in om gebruik van de geëigende routes (bijv. over de A28) te bewerkstelligen. Zo neemt de verkeersdruk in het dorp af. De maatregelen tegen het weren van het geluid van de A28 zijn niet meer toereikend. Samen met de gemeente gaan we in overleg met Rijkswaterstaat over passende maatregelen.

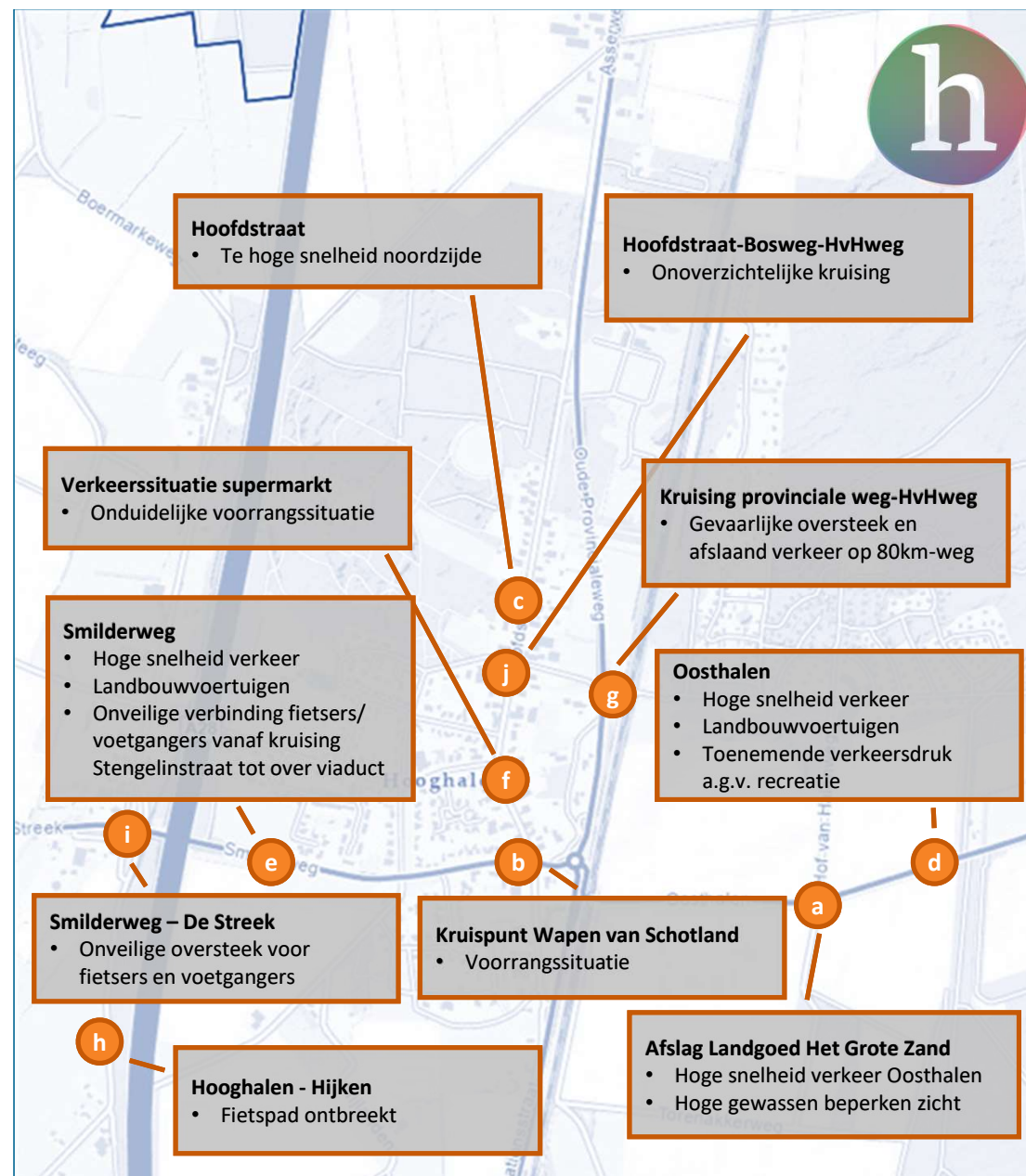
Tracé Oude Provinciale weg verleggen

Voor de integratie van het voormalige AZC-terrein in het dorp, is het verplaatsen van de Oude Provinciale weg een voorwaarde. Niet alleen vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, maar er wordt daarmee ook een fysieke scheiding weggenomen. Zo kunnen het dorp en het terrein een eenheid vormen en dat is een belangrijke voorwaarde voor de verdere ontwikkeling van het voormalige AZC-terrein. De gemeente gaat hierover met ons in gesprek.

Projecten rondom verkeersveiligheid.

Verkeersveiligheid staat binnen Hooghalen geregeld op de agenda. Onder andere te hard rijden, onveilige kruispunten en slecht zicht op mede-weggebruikers dienen aangepakt te worden. Samen met de gemeente Midden-Drenthe gaan we gericht op zoek naar verkeersveiligheidsrisico's op de onderstaande locaties. En bepalen vervolgens welke maatregelen nodig zijn om deze risico's te beheersen of weg te nemen.

- a) Afslag Landgoed Het Grote Zand
- b) Kruispunt Wapen van Schotland
- c) Hoofdstraat noordzijde
- d) Oosthalen
- e) Smilderweg
- f) Verkeerssituatie bij de supermarkt
- g) Kruising provinciale weg - Hof van Halenweg
- h) Fietsverbinding Hooghalen – Hijken
- i) Voetgangers – fietsers: oversteek Smilderweg – De Streek
- j) Kruising Hoofdstraat – Bosweg – Hof van Halenweg





Projecten rondom verkeersveiligheid.

Onderhoud wegen buiten de bebouwde kom

We zetten ons in om met de gemeente Midden-Drenthe het onderhoud van de wegen buiten de bebouwde kom te verbeteren. Samen met hen willen we onderzoeken hoe de staat van de wegen verbeterd kan worden en hoe de bermen beter beschermd kunnen worden.

Fietspad Hooghalen naar Hijken

Zowel Hooghalen als Hijken zetten zich de komende jaren in om een goede fietsverbinding tussen de dorpen te agenderen. Voor o.a. de (jonge) sporters van sportvereniging HHCombi is dit een belangrijke verbinding. En daarom is een verkeersveilig fietspad voor beide dorpen enorm belangrijk. Een fietspad tussen Hooghalen en Hijken heeft ook voor de recreatie een duidelijk toegevoegde waarde en kan opgenomen worden in het fietsknooppuntennetwerk.

Grote voertuigen in het buitengebied

We constateren dat in het buitengebied veel grote en zware voertuigen gebruik maken van de openbare weg. Een belangrijk aandachtspunt is of de verschillende wegen dit verkeer wel aankunnen. Een aandachtspunt daarbij zijn de wegen waarbij fietsers en dergelijke grote voertuigen samen de weg delen. Met de gemeente Midden-Drenthe gaan we inventariseren welke slimme en veilige maatregelen we kunnen treffen om dit samenspel goed plaats te laten vinden.



Voorzieningen.

Door de kleinschaligheid van het dorp is het niet mogelijk om in alle voorzieningen te kunnen voorzien. Wel kunnen slimme oplossingen geboden worden door kleinschalig het aanbod te vergroten, bijvoorbeeld door het clusteren van voorzieningen.

Door het concentreren van de verschillende functies, wordt samenwerking gestimuleerd. En ontstaat automatisch een nieuwe omgeving waar ontmoeten en samenkomen centraal komen te staan. De haalbaarheid en locatie van een multifunctioneel centrum (MFC) moet ook vanuit dat licht bekeken worden.

Daar waar voorzieningen niet aanwezig kunnen zijn in het dorp, dienen deze wel goed en gemakkelijk bereikbaar te zijn. Hierbij dienen we rekening te houden met al onze bewoners, zeker ook de minder mobiele inwoners. Bij bereikbaarheid denken we aan zowel fysieke, als digitale mogelijkheden.



Projecten rondom voorzieningen.

Hooghalen is tevreden over het aanbod en de kwaliteit van de huidige voorzieningen in het dorp. Inwoners en bezoekers maken hier dan ook veelvuldig gebruik van. Om het voorzieningenniveau op orde te houden moeten we blijven insteken op slimmer samenwerken en verbinden. En alles goed bereikbaar houden.

Voorzieningen onder één dak

De intentie is zoveel mogelijk voorzieningen binnen Hooghalen te behouden. Het samenvoegen van voorzieningen onder één dak biedt hierin kansen, bijvoorbeeld in de vorm van een multifunctioneel centrum (MFC). Door samenwerking zullen voorzieningen elkaar versterken en wordt de levensvatbaarheid op termijn vergroot. Hierdoor kan het ruimtegebruik worden geïntensiveerd, kunnen bestaande voorzieningen worden verbeterd en kan er efficiënt worden omgegaan met zowel ruimtebeslag als exploitatie. Eventuele vrijkomende locaties kunnen voor wonen of andere doeleinden worden ingezet.

d'Aole School

De jeugdsoos is een jongerenorganisatie op basis van vrijwilligers met als doel het organiseren van activiteiten voor jongeren. Zij exploiteren de jeugdsoos zelfstandig vanuit d'Aole School aan de Hoofdstraat. De zelfstandigheid in de opzet wordt zeer gewaardeerd en goed opgepakt door onze jongeren. Samen met de jeugdsoos en de SHJH (Stichting Huisvesting Jongeren Hooghalen) werken we aan het behoud van deze unieke opzet. Naast de jeugdsoos maken ook de repro, Kinderwerk Hooghalen en de Historische Vereniging gebruik van d'Aole School.

Dorpshuis 't Haoler Hoes

Na recente investeringen is het dorpshuis voorlopig weer up-to-date. Voor de toekomst lijkt aansluiting bij een MFC veel voordelen te hebben. Het dorpshuis heeft een verbindende functie, in dat kader wordt de centrale ligging gewaardeerd.

Nieuw- of verbouw IKC De Bosvlinder

Het IKC voorziet in een behoefte. Niet alleen de kinderen uit Hooghalen hebben hier een fijne en veilige plek, maar ook ouders van ver buiten Hooghalen weten het IKC te vinden voor kinderopvang. In het integraal huisvestingplan van de gemeente Midden-Drenthe is aangegeven dat De Bosvlinder in 2025 op de nominatie staat voor ver- of nieuwbouw. In 2024 dient bekend te zijn wat er gaat gebeuren. De periode tot 2024 willen we gebruiken om ons met (in ieder geval) de school en de gemeente Midden-Drenthe te oriënteren welke mogelijkheden er zijn en hoe deze ontwikkeling past binnen het speerpunt voorzieningen onder één dak.

HHCombi

De huidige locatie van HHCombi voldoet aan de wensen. De vereniging ziet een toename in sporten onder ouderen. Er is behoefte aan een betere (grotere) sporthal en meer en betere faciliteiten voor fysio en fitness. HHCombi zou een partner voor een MFC kunnen zijn, wanneer dat voordelen biedt voor de continuïteit van voorzieningen in de toekomst.

Haoler Rûters

Alhoewel de huidige locatie voldoet, zijn er - in verband met de slechte staat van de kantine, beperkte opslagmogelijkheden en vandalisme - op korte termijn investeringen nodig. Mogelijkheden voor aansluiting bij een MFC zouden verkend kunnen worden.

Sporthal

Een sterke wens binnen Hooghalen is het realiseren van een volwaardige sporthal voor de binnensport ten behoeve van de bewoners van Hooghalen, maar ook voor gebruikers uit de regio. De sporthal integreren we in de zoektocht naar de locatie voor verschillende voorzieningen die binnen het MFC passen.

Kerken in Hooghalen

De gemeenten in Hooghalen beraden zich op het gebruik van de kerkgebouwen in het dorp. Mogelijk kan een MFC in de toekomst ook in hun behoefte voorzien. We blijven met hen in dialoog en denken mee in de toekomstplannen. En we denken na over kansen die hierdoor kunnen ontstaan in het kader van voorzieningen, wonen en ondernemen.





Recreatie en toerisme.

Recreatie en toerisme zijn, naast de prettige woon- en leefkwaliteit, belangrijke waarden van Hooghalen. De groei van het toerisme leidt tot meer reuring. Daar waar onze ondernemers dit met een positieve grondhouding tegemoet zien, kan dit vanuit een ander perspectief als overlast worden ervaren.

In de toekomst zijn het wonen enerzijds, en recreatie en toerisme anderzijds in balans. Onderzocht wordt in welke mate recreatie en toerisme kunnen groeien en wat de juiste balans is ten opzichte van het wonen en de overige voorzieningen in Hooghalen.





Projecten rondom recreatie en toerisme.

Om de balans van aangenaam wonen en aangenaam recreëren in Hooghalen te behouden, willen we een onderzoek uitvoeren naar de recreatiedruk in het gebied. We merken dat de ruimte en het landschap in en rondom Hooghalen worden gewaardeerd. Maar er moet wel een goede balans zijn tussen de recreatiedruk en de leefbaarheid van het dorp.



Dialogoog met sector

Samen met de gemeente Midden-Drenthe gaan we in gesprek met de toeristische trekpleisters, recreatieparken en ondernemers in de recreatieve sector in de directe omgeving van Hooghalen. We bespreken elkaars plannen en de impact daarvan. Tevens onderzoeken we of we elkaar kunnen versterken.

Aanvullende recreatie voor inwoners Hooghalen

We willen voldoende recreatiemogelijkheden bieden voor onze eigen inwoners. We zoeken daarom meer verbinding met de recreatieparken, campings en verkennen de mogelijkheden om een (openlucht) zwemlocatie voor en in Hooghalen te kunnen realiseren.



Ondernemen.

Hooghalen kent een groot aantal ondernemers die belangrijk zijn voor Hooghalen. In de toekomst willen we ondernemers voldoende ruimte kunnen blijven bieden in de bedrijfsvoering. Daarvoor is er ook behoefte aan ruimte, onder andere voor locaties waar zowel gewoond als gewerkt kan worden.

Omdat de ruimte beperkt is, moet er in slimme oplossingen worden gedacht waarbij clustering kan plaatsvinden. Een denkrichting om invulling te geven aan deze clustering is een bedrijfsverzamelgebouw. In een dergelijk gebouw kan ruimte worden geboden voor verschillende ondernemers om te werken en om daarnaast spullen op te slaan. Door het concentreren van de bedrijvigheid op een locatie wordt ook samenwerking tussen ondernemers gestimuleerd.

Voor de zwaardere bedrijvigheid bieden we geen extra ruimte. Dit is niet passend bij de kleinschaligheid van het dorp.



Projecten rondom ondernemen.

Hooghalen heeft een groot aantal ondernemers en bedrijven. Lokale ondernemers moeten hun bedrijfsactiviteiten in en rondom Hooghalen voort kunnen zetten. Voorwaarde hiervoor is dat zij voldoende ruimte, gekwalificeerd personeel en klanten hebben en houden.

Behoud van lokale ondernemers

Ruim 90 ondernemers/ bedrijven zijn actief in en rondom ons dorp. Een gezond ondernemersklimaat moet zorgen dat de lokale ondernemers behouden blijven voor Hooghalen.

Initiatieven ondernemers omarmen

Initiatieven vanuit ondernemers om hun eigen bedrijfsvoering aan te passen of uit te breiden omarmen we. Hierbij moeten we als Hooghalen wel bewaken welke schaalgrootte wenselijk is. We denken hierover mee in het nieuwe omgevingsplan.



Woon-/ werklocaties

In Hooghalen is behoefte aan combinaties van wonen en werken, zoals woningen met een kantoor of woningen met kleine opslagunits. We gaan verkennen in welke mate deze behoefte er is en hoe we dit kunnen combineren met de woningvraag. Daarbij willen we in dit kader ook de mogelijkheid voor slimmere samenwerking in beeld brengen.

Constructieve dialoog ondernemers

Het behouden van een gezond ondernemersklimaat vraagt een open en constructieve dialoog over dit thema. Samen met de ondernemersvereniging Hooghalen en de gemeente Midden-Drenthe willen we in gesprek zijn om de mogelijkheden, uitdagingen en kansen rondom ondernemen in Hooghalen te bespreken.





Gezondheid en welzijn.

Hooghalen heeft een overwegend oudere bevolking (50+). Dit leidt tot vergrijzing in het dorp waardoor gezondheidszorgvoorzieningen steeds belangrijker worden. Het permanent bieden van alle zorgvoorzieningen in Hooghalen is niet haalbaar. Wel moet zorg voor iedereen bereikbaar zijn, ook als de mobiliteit afneemt. Wij zien mogelijkheden om dit deels via digitale zorg te ondervangen.

Daarnaast wordt in het onderzoek naar de haalbaarheid van een multifunctioneel centrum (MFC) onderzocht of er mogelijk ruimte geboden kan worden voor basiszorgvoorzieningen. Deze zouden overigens ook prima een plek kunnen hebben in het huidige dorpshuis.

We blijven inzetten op prettig, veilig en langdurig wonen in ons dorp. Omdat van dorpsbewoners steeds meer verwacht wordt dat ze zelfredzaam zijn en maatschappelijk kunnen blijven deelnemen, zijn o.a. de werkgroepen Dorpskracht en Buurtacademie belangrijk. Hun laagdrempelige activiteiten willen we behouden en versterken.





Projecten rondom gezondheid en welzijn.

We zien dat de vraag naar passende zorg toeneemt in Hooghalen. Het is fijn dat we terecht kunnen bij de huisartsenpraktijken in Assen en/ of Beilen, maar zien een grote behoefte onder onze inwoners om de zorg toch dichterbij huis te kunnen krijgen. Daarbij gaat de voorkeur uit naar fysieke zorgvoorzieningen, maar we willen niet voorbij gaan aan de digitale mogelijkheden die aan deze behoefte tegemoet kunnen komen.

(Digitaal) spreekuur huisarts

In verschillende overleggen en bijeenkomsten is de wens uitgesproken om een huisartsensprekuur in Hooghalen te introduceren. Verschillende ideeën zijn geopperd (o.a. huisartsenpost in MFC, huisarts in een zogenaamde zorgbus, digitaal spreekuur voor Hooghalen). We verkennen de mogelijkheden en gaan in gesprek met zorgaanbieders om de kansen voor Hooghalen in beeld te brengen.

Decentrale zorg onderbrengen in MFC

In het maken van plannen voor een toekomstig MFC is de inpassing van decentrale zorg voor ons een logische. Afhankelijk van de mogelijkheden willen we hier ruimte voor reserveren.

Afhaalpunt medicatie

Voor veel ouderen is het kunnen afhalen van medicatie in Hooghalen een grote wens. In de ambitie voor een gezond Hooghalen willen we onderzoeken of we dit kunnen onderbrengen in het huidige dorpshuis of in de toekomst te realiseren MFC. Een uitgiftemogelijkheid (bijvoorbeeld geautomatiseerd op een centrale plek) kan uitkomst bieden.

Stimuleren sport binnen Hooghalen

Belangrijk in het kader van een gezond Hooghalen is het stimuleren van sporten. Het huidige aanbod sportvoorzieningen en speeltuinen in Hooghalen is goed, maar zou aangevuld kunnen worden met andere sporten. Wij gaan verkennen of een buitensportroute (voor jong en oud) gerealiseerd kan worden en of we in de zwembehoeftte kunnen voorzien. Voor binnensporten zien we een belangrijke kans in de realisatie van een volwaardige sporthal in Hooghalen.

Gezondheidsdialoog

Met de gemeente Midden-Drenthe, Welzijnswerk, zorgaanbieders en initiatiefnemers van decentrale zorg-initiatieven willen we in overleg. En van daaruit verkennen welke kansen er zijn voor decentrale zorg in Hooghalen en in hoeverre we dat kunnen realiseren.



Duurzaamheid.

Hooghalen wil als dorp bijdragen aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Midden-Drenthe om in 2050 de CO2 uitstoot met 95% te reduceren. Door de grote ruimtevraag die het opwekken van duurzame energie met zich meebrengt en daarbij het effect op het landschap, is bijdragen aan het behalen van deze doelstelling een belangrijk thema binnen Hooghalen.

Zonneparken en windmolens hebben niet de voorkeur in het gewenste landschapsbeeld van onze inwoners, wat duidelijk blijkt uit de dorpsenquête. Wel is er voldoende draagvlak voor zon op dak.

De Energie Coöperatie Hooghalen (ECH) initieert plannen op gebied van energie- en warmtetransitie. Ze realiseert deze samen met bewoners, agrarische ondernemers, bedrijven en de gemeente en zorgt dat de initiatieven lokaal uitgerold worden. Zo kan Hooghalen, door de provincie aangewezen als pilot dorp, bijdragen in het verwezenlijken van de energietransitiedoelstellingen en hierin een voortrekkersrol vervullen binnen de gemeente Midden-Drenthe.

Daarnaast laten we ons de komende jaren intensief informeren over de ontwikkeling omtrent dit thema, o.a. door de Stichting Hooghalen Duurzaam. We prijzen ons gelukkig met de verschillende groepen initiatiefnemers binnen Hooghalen en stimuleren het onderlinge gesprek over hoe we bij kunnen dragen aan het verduurzamen van Hooghalen.





Projecten rondom duurzaamheid.

Binnen Hooghalen wordt verdeeld gedacht over de manier om te komen tot verduurzaming en wie hiervoor het initiatief en de verantwoordelijk dient te nemen. 45% van onze inwoners is bereid om te verduurzamen als collectief. 38% van onze inwoners is bereid om te verduurzamen, maar bepaalt liever zelf op welke wijze zij hun eigen bijdrage daaraan leveren. De gemeente Midden-Drenthe wil de toekomstige elektriciteitsvraag graag realiseren vanuit zonne-energie. De inwoners van Hooghalen zien bij voorkeur graag eerst de mogelijkheden voor zon op dak bij inwoners, publieke gebouwen en (agrarische) bedrijven nog meer benut.

Zonnepanelen op dak

De Inwoners en de ECH zijn ervan overtuigd dat er binnen Hooghalen voldoende vierkante meters daken zijn om in grote mate zonne-energie op te wekken om hiermee aan de elektriciteitsvraag te kunnen voldoen. Daarbij denken we niet alleen aan particuliere daken, maar ook aan daken van publieke gebouwen en ondernemers. De mogelijkheid om zonnepanelen te huren, kan worden verkend. Dit kan extra aantrekkelijk gemaakt worden voor de eigen inwoners door de inwoners door middel van een energiecoöperatie te laten participeren en, door gebruik te maken van een zgn. PostCodeRoos, zelf ook mee te laten profiteren. Hierdoor worden draagvlak en betrokkenheid gestimuleerd.

Wind- en zonne-energie

In Hooghalen willen we uitzoeken of er draagvlak is om in de nabijheid van of op de daken van (agrarische) bedrijven, kleinschalige windmolens te realiseren of zonne-energie op te wekken. Ook willen we onderzoeken of inwoners en bedrijven, (vermogende) particulieren of andere partijen hier collectief in kunnen participeren.

Duurzaamheidsdialoog

Samen met de Energie Coöperatie Hooghalen, Stichting Hooghalen Duurzaam, Dorpenoverleg Midden-Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe blijven we in overleg over de duurzaamheidsambities en de wijze waarop daar in Hooghalen invulling aan gegeven kan worden.



Thema-overstijgende projecten.

In de verschillende gesprekken zijn twee projecten naar voren gekomen waarbij meerdere thema's bijeenkomen of afhankelijk van elkaar zijn. De volgende thema-overstijgende projecten zijn op de volgende pagina's verder toegelicht:

1. Multifunctioneel Centrum
2. Inrichting voormalig AZC-terrein





Multifunctioneel Centrum.

De intentie is het behouden van het voorzieningenniveau in Hooghalen. Dat kan door het samenvoegen en verenigen van voorzieningen in een Multifunctioneel Centrum (MFC). Door de samenwerking zullen de voorzieningen elkaar versterken en wordt de levensvatbaarheid op termijn vergroot. Hierdoor kunnen bestaande voorzieningen worden verbeterd en kan er efficiënt worden omgegaan met zowel ruimtebeslag als exploitatie. Het zal een sociale ontmoetingsplaats worden waar jong en oud elkaar ontmoeten.

Het clusteren van voorzieningen is een manier om invulling te geven aan het bestaansrecht. Dit doen we door het realiseren van een MFC. Daarbij zijn drie maatschappelijk ontwikkelingen van kracht:

1. Efficiency in tijd en ruimte; daaronder kunnen worden genoemd het efficiënter gebruik van schaarse ruimte, het behoud van schaarse voorzieningen en beter ruimtelijk afstemmen van aanbod door de fysieke nabijheid van voorzieningen. Dit zal ook leiden tot minder kosten.
2. Sociale integratie; daaronder verstaan we de sociale integratie tussen gebruiksgroepen door elkaar te ontmoeten, te leren kennen en te ondersteunen, maar ook nieuwe vormen van sociale steun stimuleren.
3. Geïntegreerd aanbod; waaronder een betere afstemming door inhoudelijke samenwerking tussen voorzieningen, inhoudelijke vernieuwing van het aanbod aan diensten en activiteiten en ten slotte de integratie van dienstverlening.



Vervolg

Er zijn diverse scenario's denkbaar. Daarom wordt er een projectgroep samengesteld om te adviseren over het uit te voeren scenario. In de vorige dorpsvisie (2007) heeft al een verkenning plaatsgevonden, ook van mogelijke locaties. Deze informatie kan mogelijk opnieuw worden gebruikt.



Inrichten voormalig AZC-terrein.

Ten noorden van Hooghalen ligt het voormalige AZC-terrein. De wens is dit terrein te ontwikkelen, bijvoorbeeld met woningbouw, sportfaciliteiten en/of de vestiging van een MFC. Voor de integratie van het voormalige AZC-terrein in het dorp is het verplaatsen van de Oude Provinciale weg een voorwaarde. Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het wegnemen van een fysieke scheiding tussen het dorp en het terrein. De gemeente gaat hierover met ons in gesprek.

Vervolg

Er zijn diverse scenario's denkbaar voor de inrichting van het voormalig AZC-terrein. Hierbij is er een sterke samenhang met besluitvorming over een MFC. Er wordt een projectgroep samengesteld om te adviseren over het uit te voeren scenario. Uit de enquête, klankbordgroepbijeenkomsten en gesprekken met diverse partijen is al veel input verkregen. In de vorige dorpsvisie (2007) heeft al een verkenning plaatsgevonden. Ook deze informatie kan mogelijk opnieuw worden gebruikt.



4. Uitvoerings- strategie



Strategie.

De dorpsvisie geeft een stip op de horizon (tot en met 2035) en inspireert bewoners, ondernemers, eigenaren, verenigingen en marktpartijen om in actie te komen om onze omgeving van morgen te helpen vormgeven. De komende jaren willen we een aantal belangrijke projecten oppakken. Deze projecten vormen dan de start voor de gezamenlijke stap naar voren.

Fasering.

Voor de uitvoering van de dorpsvisie Hooghalen is een gezamenlijke inspanning nodig van de bewoners, ondernemers, verenigingen, instellingen, marktpartijen, andere overheden en de gemeente Midden-Drenthe. Met een gezamenlijke inspanning en verantwoordelijkheid van al deze partijen slagen we erin de dorpsvisie succesvol tot uitvoering te brengen. Niet alles kan in één keer uitgevoerd worden.



Uitvoeringsagenda.

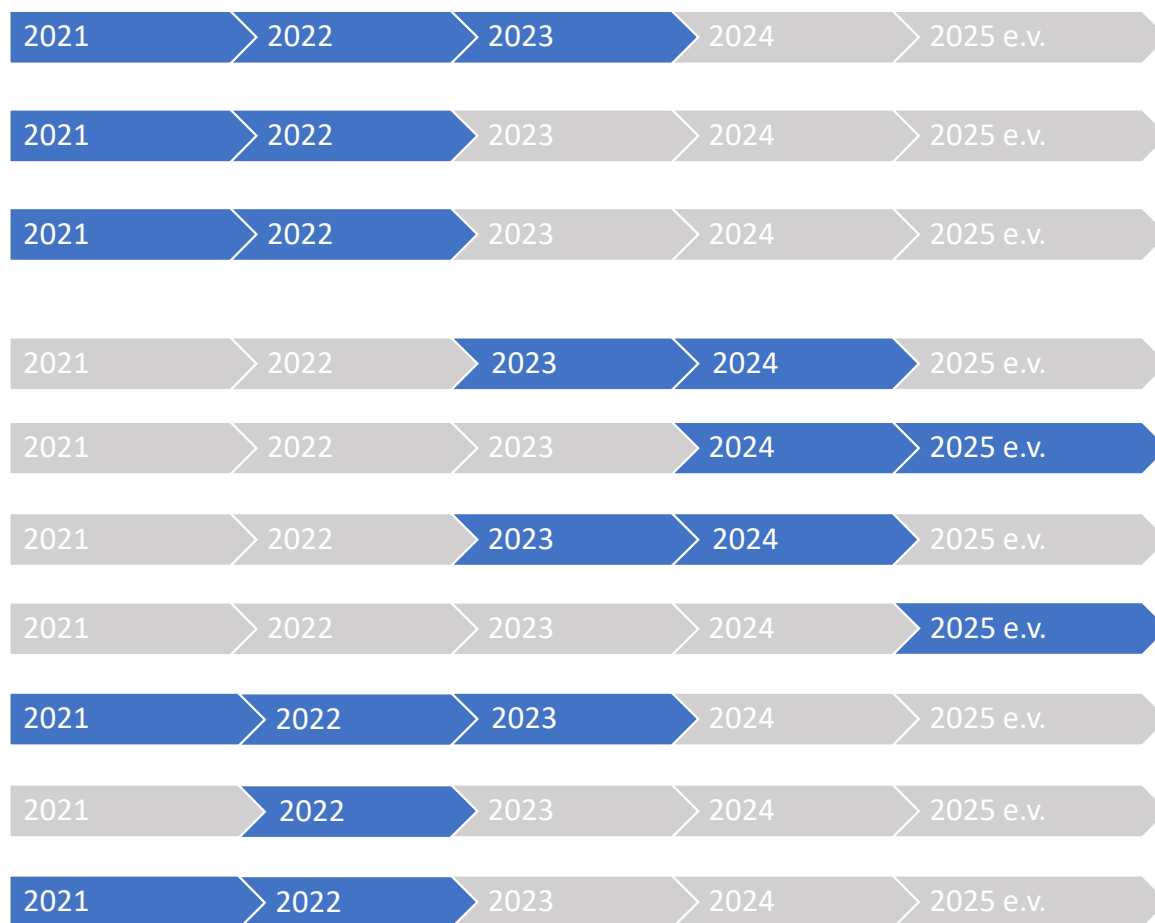
In de uitvoeringsagenda is een Top 10 samengesteld van projecten met een hoge prioriteit. Deze projecten zijn geselecteerd uit de 'Projecten rondom de thema's', op basis van de input van enquête, de klankbordgroep en gesprekken met diverse partijen. Per project is een globale planning weergegeven en worden de partijen genoemd, die in de projectorganisatie worden opgenomen.

Periodiek zal beoordeeld worden of een project met een lagere prioriteit ook aan de uitvoeringsagenda toegevoegd kan worden.



Projecten Top 10.

- Realiseren doelgroep woningen Brootacker
- Scenario's MFC uitwerken en besluit nemen
- Scenario's inrichten voormalig AZC-terrein uitwerken en besluit nemen
- Opstellen programma wonen
- Uitvoering geven aan programma wonen
- Opstellen programma MFC
- Uitvoering geven aan programma MFC
- Verkeersveiligheid vergroten
- Kansen decentrale zorg in kaart brengen
- Opstellen duurzaamheidsvisie/strategie





Realiseren doelgroepwoningen Brootacker.

(2021- 2023)

Het woningaanbod binnen Hooghalen is niet passend bij de woonbehoefte. Er is dringend behoefte aan woningen voor starters (jongeren) en senioren. Eerder is een gebied aan de oostzijde van de Brootacker geadresseerd als een plek voor doelgroepwoningen. De ontwikkellocatie Brootacker wordt met de invulling van deze plek definitief afgerond. Een aantal bewoners van ons dorp heeft inmiddels hun interesse getoond om collectief een woonvorm op deze plek te realiseren. Zij kunnen zich aanmelden bij de gemeente.



Scenario's MFC uitwerken en besluit nemen.

(2021-2022)

De intentie is het behouden van het voorzieningenniveau in Hooghalen. Het samenvoegen van voorzieningen in een Multifunctioneel centrum (MFC) draagt hier aan bij. Door de samenwerking zullen de voorzieningen elkaar versterken. Hierdoor kunnen bestaande voorzieningen worden verbeterd en kan er efficiënt worden omgegaan met zowel ruimtebeslag, als exploitatie. Het zal een sociale ontmoetingsplaats worden waar jong en oud elkaar ontmoeten.

We gaan een projectgroep samenstellen om dit project uit te voeren. In de projectgroep komt een afvaardiging namens het dorp en de gemeente, aangevuld met een externe projectleider.

Resultaat van dit project:

- Scenario's uitwerken met combinaties van voorzieningen (denk daarbij aan school, dorps huis, sportpark, volwaardige sporthal, jeugdsoos, kerken, rijvereniging en hondenvereniging), met bijbehorende locaties. Hierbij worden de voor- en nadelen per scenario beschreven.
- Een advies om te komen tot definitieve besluitvorming over het uit te voeren scenario.
- Besluitvorming door het dorp, het College B&W en de gemeenteraad.

Scenario's inrichten voormalig AZC-terrein uitwerken en besluit nemen.

(2021-2022)

Het voormalig AZC-terrein biedt kansen voor bijvoorbeeld woningbouw, als een gebied voor het realiseren van een MFC en/of als mogelijke locatie voor sport. Wij zien hier dan ook een sterke relatie met voorgaand project. Vanuit het oogpunt voor veiligheid, maar ook om verdere fysieke scheiding van het dorp te voorkomen, is het verplaatsen van de Oude Provinciale weg een voorwaarde. Dit is ook al aangegeven in de dorpsvisie van 2007. De gemeente gaat hierover met ons in gesprek.

We gaan een projectgroep samenstellen om dit project uit te voeren. In de projectgroep komt een afvaardiging namens het dorp en de gemeente, aangevuld met een externe projectleider.

Resultaat van dit project:

- Scenario's uitwerken voor de inrichting van het voormalig AZC-terrein. Hierbij worden de voor- en nadelen per scenario beschreven.
- Een advies om te komen tot definitieve besluitvorming over het uit te voeren scenario.
- Besluitvorming door het dorp, het College B&W en de gemeenteraad.



Opstellen programma wonen / Uitvoering geven aan programma wonen.

(2023-2024) / (2024 e.v.)

De besluitvorming over het MFC en AZC is sterk bepalend voor het programma wonen. Dit is ook de reden om pas na het afronden van deze twee projecten met dit project te beginnen. Samen met de bewoners van Hooghalen en de gemeente wordt een passend woonprogramma vastgesteld voor één of meerdere perspectieflocaties. Een programma dat past bij onze demografie en schaal. En dat voorziet in het juiste type woningen, die bovendien duurzaam zijn. Woon-/werklocaties, starterswoningen, seniorenwoningen in combinatie met zorg en sociale woningbouw zullen meegenomen worden. Daarnaast zullen we samen met de gemeente gesprekken aangaan met desbetreffende partijen om geluidsoverlast van de A28 en het spoor te reduceren.





Opstellen programma MFC / Uitvoering geven aan programma MFC.

(juni 2023-2024)/(2025 e.v.)

Nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden over de samenstelling en locatie van het MFC kan een programma opgesteld worden om de keuzes verder uit te werken. Dit project zal het dorp samen met de gemeente oppakken. Voor het opstellen van het programma verwachten wij circa 2 jaar nodig te hebben. Overigens is de periode van uitvoering sterk afhankelijk van de keuzes in het opgestelde programma.



Verkeersveiligheid vergroten.

(2021- 2023)

Verkeersveiligheid staat binnen Hooghalen geregeld op de agenda. Onder andere te hard rijden, onveilige kruispunten en slecht zicht op medeweggebruikers dienen aangepakt te worden. Samen met de gemeente Midden-Drenthe gaan we gericht op zoek naar verkeersveiligheidsrisico's op een aantal locaties en bepalen vervolgens welke maatregelen nodig zijn om deze risico's te beheersen of weg te nemen. Dit project zal zo spoedig mogelijk opgepakt worden.



Kansen decentrale zorg in kaart brengen.

(2022)

We zien dat de vraag naar passende zorg toeneemt in Hooghalen. Het is fijn dat we terecht kunnen bij de huisartsenpraktijken in Assen en/ of Beilen, maar zien een grote behoefte onder onze inwoners om de zorg toch dichterbij huis te kunnen krijgen. Daarbij gaat de voorkeur uit naar fysieke zorgvoorzieningen, maar we willen niet voorbij gaan aan de digitale mogelijkheden die aan deze behoefte tegemoet kunnen komen. Enkele onderwerpen die bij dit project aan de orde komen zijn: gewenste zorgfuncties zoals bloedprikken, (digitaal) spreekuur huisarts en afhaalpunt medicatie. Ook zullen mogelijke locaties meegenomen worden.

Opstellen duurzaamheidsvisie/strategie.

(2021-2022)

Wij zien hier een belangrijke rol weggelegd voor De Energie Coöperatie Hooghalen (ECH). De ECH is een coöperatie die zich richt op het bevorderen van een duurzame energievoorziening. In samenwerkingsverband met burgers, bedrijven en gemeenten zetten zij zich in voor opwekking, transport en gebruik van duurzame energie in collectief beheer. Daarnaast staat bij zowel gemeente als provincie energietransitie hoog aangeschreven. Dit zou voor Hooghalen (door de provincie aangewezen als pilot dorp) ook tenminste meegenomen moeten worden in de energie- en warmtetransitieplannen.

Einde