
GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

BESTEMMINGSPLAN WIJSTER - KAMPSWEG 27

Status: Ontwerp
Datum: 19 september 2014



BESTEMMINGSPLAN WIJSTER - KAMPSWEG 27

CODE 1399161 / 19-08-2014

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Rijksbeleid	3
2. 2. Provinciaal beleid	3
2. 3. Gemeentelijk beleid	5
3. BESCHRIJVING SITUATIE EN PLANOLOGISCHE WIJZIGING	8
3. 1. Omgeving plangebied	8
3. 2. Huidige situatie plangebied	8
3. 3. Gewenste ontwikkeling	9
3. 4. Verkeer en parkeren	12
3. 5. Landschappelijke inpassing	12
4. TOETS AAN WET- EN REGELGEVING	14
4. 1. Geluid en trillingen	14
4. 2. Milieuzonering	14
4. 3. Bodem	15
4. 4. Water	15
4. 5. Externe veiligheid	17
4. 6. Luchtkwaliteit	17
4. 7. Ecologie	18
4. 8. Archeologie	20
4. 9. Cultuurhistorie	21
4. 10. Kabels en leidingen	21
5. PLANUITGANGSPUNTEN	22
5. 1. Algemeen	22
5. 2. Bebouwingsmogelijkheden	22
5. 3. Functionele mogelijkheden	22
5. 4. Archeologische waarden	22
6. JURIDISCHE VORMGEVING	23
6. 1. Algemeen	23
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	23

7. UITVOERBAARHEID	24
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
7. 2. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie	24
8. OVERLEG	26

BIJLAGEN

Bijlage 1	Toelichting bedrijfsuitbreiding HLB BV
Bijlage 2	Ecologische quickscan
Bijlage 3	Overlegreacties

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de rand van een bosgebied ten westen van Wijster ligt een laboratorium. Het laboratorium is gericht op onderzoek en advies in de landbouwsector. Het bedrijf wil de bedrijfsgebouwen op het perceel uitbreiden. Het gaat om de uitbreiding en gedeeltelijke vervangende nieuwbouw van het hoofdgebouw, de uitbreiding van kassen en het uitbreiden van een landbouwschuur. Daarnaast worden wijzigingen in de interne routing en parkeervoorzieningen voorgesteld.

Het geldende bestemmingsplan biedt slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden van de bebouwing (10% van de bestaande bebouwing). De gewenste uitbreiding leidt tot een toename van circa 64% van het bebouwde oppervlak. Daarom kan de gewenste situatie niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd. Bovendien verzet de provinciale verordening zich tegen de (grootschalige) uitbreiding van bedrijven in het landelijk gebied.

De gemeente wil in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling. De provincie heeft aangegeven onder voorwaarden te kunnen meegaan in het principebesluit van de gemeente. Voor het realiseren van de ontwikkeling is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch planologische regeling waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

1. 2. Ligging plangebied

Het plangebied betreft het perceel Kampsweg 27, dat op ongeveer een kilometer ten westen van Wijster ligt. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de bedrijfsbestemming uit het geldende bestemmingsplan. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Planologische regeling

Het plangebied valt onder de regeling van het bestemmingsplan *Buitengebied Midden-Drenthe* dat op 26 januari 2013 is vastgesteld. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Bedrijf'. Binnen de bestemming is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 110% van de bestaande oppervlakte zal bedragen. Zoals beschreven in paragraaf 1.1. is de gewenste uitbreiding omvangrijker, waardoor deze in strijd is met het bestemmingsplan.

Op het plangebied ligt eveneens de bestemming 'Waarde - Archeologie 2', waarbinnen een beschermende regeling ten aanzichten van archeologische waarden geldt.

Momenteel werkt de gemeente Midden-Drenthe aan de *Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe*. Deze correctieve herziening geldt als uitgangspunt voor de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

1. 4. Leeswijzer

De toelichting op het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader uiteengezet, waarin wordt ingegaan op de provinciale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten ten aanzien van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 4 behandelt vervolgens de verantwoording ten aanzien van de omgevingsaspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 worden de uitgangspunten voor het plan geformuleerd. Hoofdstuk 6 gaat kort in op de juridische regeling van het bestemmingsplan, waarna in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

2. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

Provinciale Staten hebben op 2 juni 2010 de *Omgevingsvisie Drenthe* vastgesteld. Deze visie is het strategisch kader voor de ruimtelijke economische ontwikkeling van Drenthe en bevat themagerichte beleidslijnen. De provincie geeft in de *Omgevingsvisie Drenthe* met betrekking tot dit plan een aantal beleidsregels. Momenteel is de provincie bezig met het actualiseren van de omgevingsvisie. De ontwerp-omgevingsvisie 2014 ligt momenteel als ontwerp ter inzage.

Ladder duurzame verstedelijking

In de omgevingsvisie wordt de ambitie uitgesproken om de ruimtelijke identiteit van Drenthe te versterken. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan de kernkwaliteiten die voor bepaalde gebieden vastgesteld zijn. De provincie wil zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte volgens de 'Ladder duurzame verstedelijking'. In kort stelt dit het volgende voor:

1. gebruik ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie;
2. verhoog de ruimteproductiviteit door meervoudig ruimtegebruik;
3. respecteer bij uitbreiding de kwaliteiten van de omgeving.

Het plan stelt de uitbreiding van een bestaand bedrijf voor binnen de grenzen van het huidige perceel en binnen een reeds geldende bedrijfsbestemming. De uitbreiding vormt dus een intensivering van de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor de bedrijfsfunctie. Hiermee wordt voldaan aan de principes van de SER-ladder.

Functiezonering en kernkwaliteiten

De ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat op de visiekaart de functie 'Natuur' heeft. Ook geldt de kernkwaliteit 'Natuur'. Het bosgebied waarin het perceel ligt betreft namelijk een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Voor vestiging van bedrijven in of op de rand van EHS-gebieden geldt het compensatiebeginsel, waarbij een compensatiefonds een ondersteunende functie kan vervullen.

Compensatiebeginsel

Het beleid is gericht op het behouden van de kernkwaliteiten. Bij uitzondering kunnen ontwikkelingen worden toegestaan die inbreuk doen op de kernkwaliteiten. Er moet dan sprake zijn van een zwaarwegend maatschappelijk belang en onderzoek moet hebben aangetoond dat er geen alternatieve locaties voorhanden zijn. In die gevallen wordt naast een goede landschappelijke inpassing ook een compensatie van het verlies van kernkwaliteiten, vermeerderd met een kwaliteitstoeslag, geëist. Uitgangspunt hierbij is dat er geen 'nettoverlies' van kernkwaliteiten optreedt.

In dit geval is er sprake van een intensivering van een bestaande bedrijfsfunctie. De functie gaat niet ten koste van natuurwaarden buiten het perceel, waardoor het verlies van kernkwaliteiten niet aan de orde is.

Provinciale Omgevingsverordening Drenthe

De provinciale belangen zoals genoemd in de Omgevingsvisie zijn in de *Provinciale Omgevingsverordening* (vastgesteld op 9 maart 2011) vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

Artikel 3.26 bepaald dat een ruimtelijk plan niet in de significante uitbreiding van een solitair buiten bestaand stedelijk gebied gelegen niet-agrarisch of anderszins met het buitengebied verbonden bedrijf mag voorzien. Gedeputeerde Staten kunnen hierop ontheffing verlenen indien zwaarwegende argumenten dit rechtvaardigen en het bedrijf belangrijk is voor de lokale werkgelegenheid. In dit kader is de provincie gevraagd om een principestandpunt, waarop positief is gereageerd, onder de voorwaarden dat:

- het bestemmingsvlak uit het geldende bestemmingsplan niet wordt overschreden;
- de aangevraagde situatie de maximale toegestane uitbreiding op de locatie is;
- een gedegen ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd, waarbij een goede uitwerking wordt gegeven aan de inpassing in en de mitigatie/compensatie van de EHS.

Artikelen 3.34 en 3.35 stellen regels ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied valt volgens de begrenzing binnen de EHS. Het plan dat betrekking heeft op dit gebied mag geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. Paragraaf 4.7 gaat in op de omgang met de ligging in de EHS.

Geconcludeerd wordt dat compensatie niet noodzakelijk is, omdat er geen sprake is van nieuwe natuurdoelstellingen en het plangebied al een bedrijfsbestemming heeft en dat met de voorziene werkzaamheden en inrichting geen schadelijke effecten op de waarden en kernmerken van de EHS te verwachten zijn.

Het plan is dus in overeenstemming met de regels uit de verordening. Nadere inspanningen ten aanzien van de EHS zijn niet noodzakelijk.

2. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Midden-Drenthe

Op 28 juni 2012 is de Structuurvisie Midden-Drenthe 2030 vastgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2030 op verschillende gebieden, waaronder wonen, werken en natuur. De visie vormt daarmee het kader voor de integrale afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten. Daarbij hoort onder meer de vaststelling van dit bestemmingsplan, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten.

Midden-Drenthe profileert zich als levendige plattelandsgemeente. In de visie wordt beschreven hoe de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente deze ambitie ondersteunt. De kernwaarden lage dichtheid & ruimte, Drents Plateau en verbondenheid & landschappelijke diversiteit in maat en schaal & Naoberschap 2.0 vormen daarbij het afwegingskader.

Dit bestemmingsplan is gericht op het bieden van ontwikkelingsruimte aan een bestaand bedrijf. Er is geen sprake van een aantasting van de kernwaarden van de omgeving.

Landschapsbeleidsplan

In 2012 is het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Midden-Drenthe vastgesteld. Hierin is de gemeentelijke visie op het landschap verwoord. Uitgangspunt voor het beleid is het streven naar het behouden, herstellen en versterken en zo nodig vernieuwen van de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied van Midden-Drenthe.

Basis voor de landschapsvisie is de tweedeling in het hoge landschap op het plateau en het lage landschap van de rand. Deze tweedeling is bepalend voor de ruimtelijke en ecologische kwaliteiten in Midden-Drenthe en is richtinggevend voor de visie op de toekomst. Het landschap op het plateau heeft zich geleidelijk ontwikkeld, is kleinschalig en gevarieerd en de structuur ervan wordt bepaald door de beekdalen. De twee veenkoloniale ontginningen aan de rand zijn rationeel ontgonnen. Het landschap wordt er bepaald door lange, rechte lijnen en de ruimten zijn er grootschalig en zeer open. Bij behoud dan wel vernieuwing neemt de gemeente Midden-Drenthe de kenmerken van de afzonderlijke landschappen als uitgangspunt.

Het plangebied ligt in de jongere ontginningen op het plateau, met het landschapstype 'Bos'. Het behoud van de natuurwaarden van de bosgebieden is een belangrijk aandachtspunt. In dit bestemmingsplan worden de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied gerespecteerd. Om deze manier wordt aangesloten bij de beleidsuitgangspunten uit het landschapsbeleidsplan.

Bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe

Het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Midden-Drenthe vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van het landelijk gebied.

In het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe zijn regels opgenomen voor het bebouwen en gebruiken van gronden in het buitengebied. Niet-agrarische bedrijven hebben beperkte uitbreidingsruimte. De wijze van bestemmen in dit nieuwe bestemmingsplan is afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied, zodat de bestemmingsplannen vergelijkbaar met elkaar zijn.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Midden-Drenthe

De gemeente wil de kwaliteiten van het buitengebied hoog houden. Nieuwe ontwikkelingen moeten daarom worden ingepast met het oog op de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. Om hieraan sturing te geven heeft de gemeente voor de meest voorkomende ontwikkelingen beeldkwaliteitsrichtlijnen vastgelegd in het *Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Midden-Drenthe* (2009). Hierbij gaat het om richtlijnen voor de bouw van stallen, loodsen, silo's en nieuwe woningen in het buitengebied. Specifieke richtlijnen ten aanzien van reguliere bedrijfsuitbreidingen worden niet gegeven. Wel worden algemene uitgangspunten genoemd.

In het beeldkwaliteitsplan wordt uitgegaan van een verdeling in deelgebieden. Het beleid uit het Landschapsbeleidsplan is erop gericht de verschillen de accentueren. Het beeldkwaliteitsplan bouwt hierop voort.

Het plangebied ligt in het landschapstype Jonge veldontginningen. In dit gebied is langs de doorgaande wegen bebouwing ontwikkeld. Hierbij gaat het om relatief nieuwe en grootschalige bedrijven. Erfbeplanting is beperkt aanwezig. Door onder andere de begeleidende beplanting langs wegen en kanalen, de aanleg van nieuwe houtsingels en bosjes en de bouw van recreatiecomplexen is de oorspronkelijke open karakteristiek van de veldontginningen verdwenen.

Ook rondom het plangebied is sprake van een besloten karakteristiek. De ontwikkelingen in het plangebied zijn perceelsgebonden en respecteren de bestaande verkaveling en erfinrichting. Hiermee wordt aangesloten bij de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor de Jonge veldontginningen.

Welstandsnota Midden-Drenthe

Met de welstandsnota (vastgesteld op 7 juli 2011) is een deel van het gemeentelijk beleid voor de openbare ruimte vastgelegd. In de welstandsnota gaat het daarbij om de vraag hoe allerlei bouwwerken 'er uit zien'. Op zich zelf, maar ook in relatie tot de gebouwen er om heen en de openbare ruimte (de straat, het groen e.d.).

Door de hele welstandsnota heen loopt als rode draad de richtlijn 'houd bij het bouwen rekening met je burens/omgeving'. Daarmee wordt de sociale en ruimtelijke component in de gemeente verbonden. Midden-Drenthe is een gemeente waarin naoberschap aanwezig is.

Voor dit plan is de welstandsnota van belang, omdat deze tezamen met de regels van het bestemmingplan een kader vormt voor de uitwerking. Het plangebied ligt in het welstandsgebied 9, 'Historische verbindingslinten'.

Het beleid in deze gebieden is gericht op het bewaren van de waarden van deze linten. Nieuwe ontwikkelingen zullen per geval worden bekeken en met een ruimtelijke onderbouwing aan de Welstandscommissie worden voorgelegd. Een welstandsregime van handhaven is, met het oog op de waarden van de bestaande bebouwing, gekoppeld aan de structuur op haar plaats.

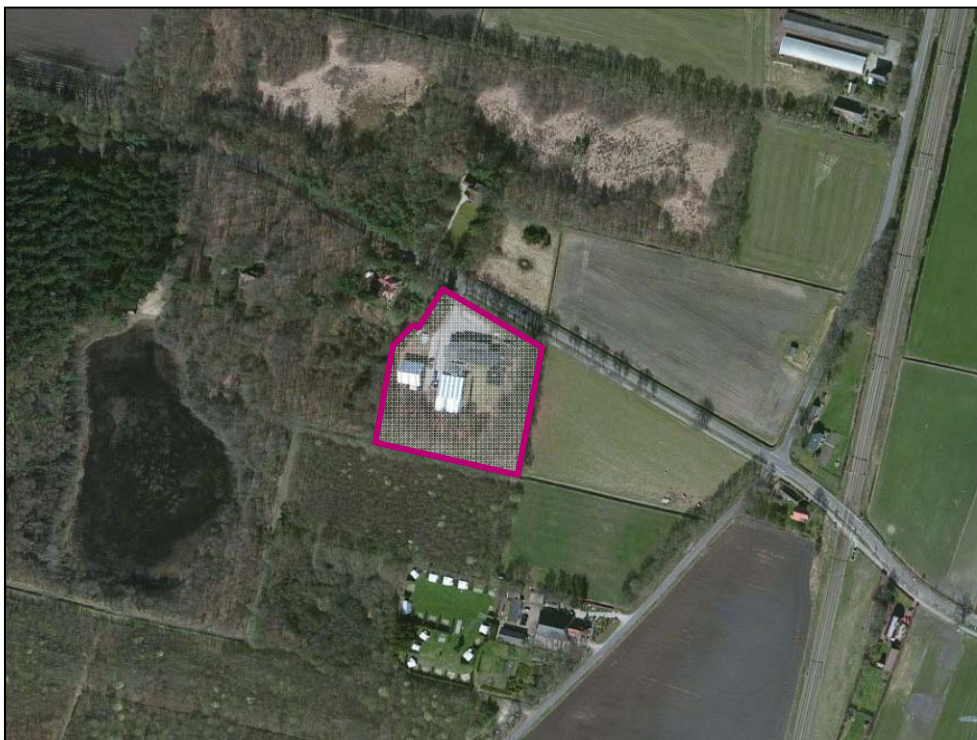
Deze welstandsambitie en daarbij behorende welstandscriteria vormen een goed toetsingskader en waarborg voor het bereiken van de gewenste kwaliteit.

3. BESCHRIJVING SITUATIE EN PLANOLOGISCHE WIJZIGING

3. 1. Omgeving plangebied

Het bedrijfsp perceel ligt aan de rand van een bosgebied tussen Spier en Wijster. Dit bosgebied wordt doorsneden door de Kampsweg, waaraan enkele bebouwde percelen liggen. Het gaat vooral om woonpercelen. In het westelijk deel van het bosgebied liggen enkele recreatieterreinen. Ten westen en noorden van het plangebied liggen enkele woonpercelen aan de Kampsweg. Ten zuiden ligt een agrarisch bedrijf met kampeerterrein aan de Westerhaar.

Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en directe omgeving

3. 2. Huidige situatie plangebied

Het plangebied betreft het bedrijfsp perceel van HLB (Hilbrandslaboratorium), een onderzoekslaboratorium gericht op de landbouwsector. Op het noordoostelijk deel staat het hoofdgebouw, waarachter enkele kassen aanwezig zijn. Op de westzijde staat een landbouwschuur. In totaal staat er een oppervlakte van 1.455 m² aan bebouwing.

Het perceel is aan de noordwestzijde ontsloten op de Kampsweg. Vóór het hoofdgebouw en langs de landbouwschuur is enige verharding ten behoeve van interne routing en parkeren aanwezig. De zuidzijde van het perceel is onverhard en voorzien van bebossing. Enkele foto's van het perceel zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Enkele foto's van het perceel

Het bedrijf specialiseert zich in praktijk en theoretisch onderzoek en advisering op het gebied van de landbouw. Het gaat bijvoorbeeld om het onderzoeken en testen van gewasbeschermingsmiddelen, teeltonderzoek, resistentieonderzoek en dergelijke. Ook worden begeleidingen en cursussen aangeboden. Ten behoeve hiervan beschikt het bedrijf over een quarantaine laboratorium, microbiologisch laboratorium, quarantainekassen, klimaatcellen, bewaarcellen en verwerkingsruimte voor veldproeven en veldlocaties voor veldproeven. Daarnaast zijn kantoorruimten aanwezig.

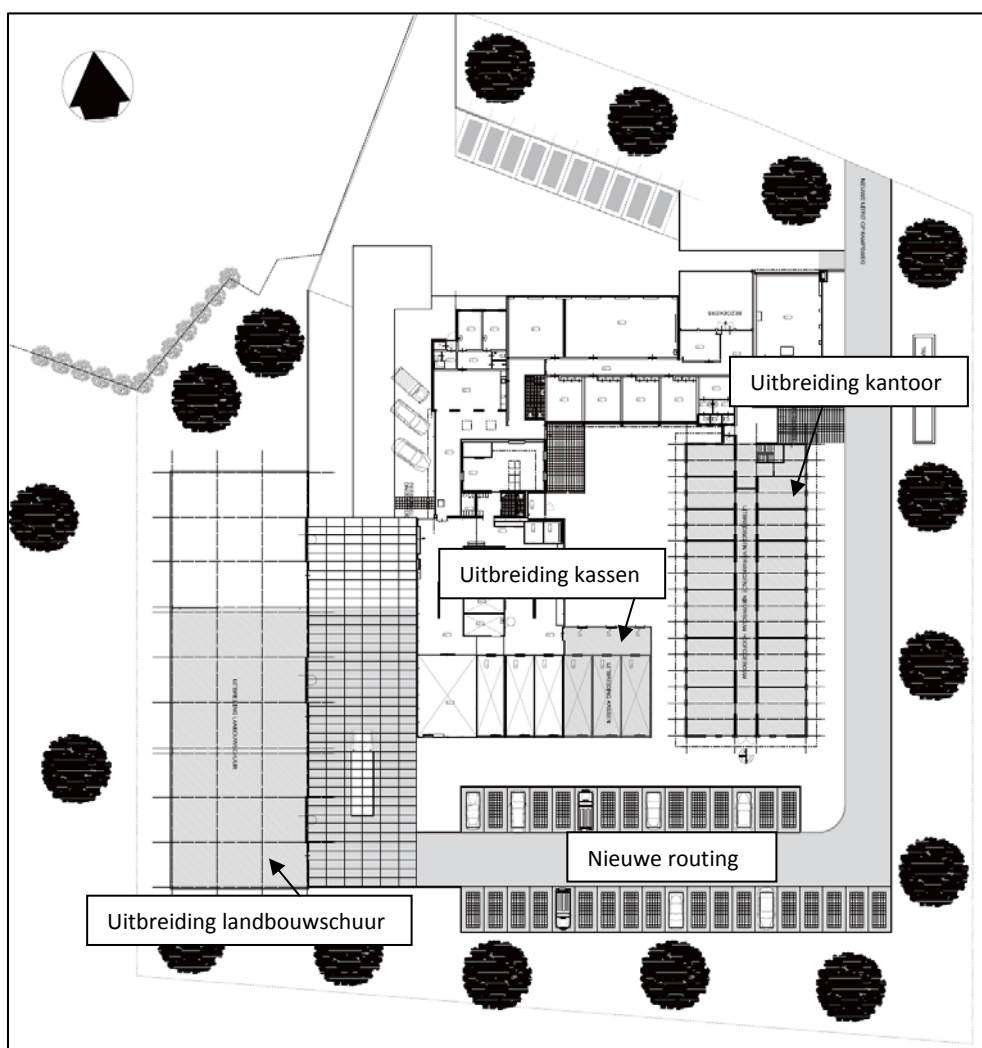
3. 3. Gewenste ontwikkeling

Het initiatief omvat het uitbreiden van de bebouwing en het wijzigen van de inrichting van het terrein. Voor de uitbreiding van de bebouwing zijn drie deelprojecten te onderscheiden, namelijk:

1. het vervangen en uitbreiden van de kantoorruimte aan de achterzijde van het hoofdgebouw;
2. het uitbreiden van de kassen;
3. het uitbreiden van de landbouwschuur.

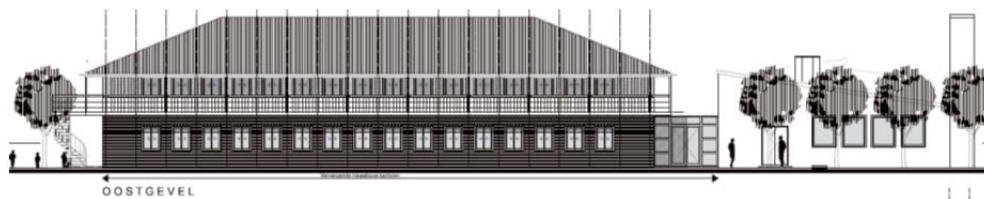
De terreininrichting wordt gewijzigd in die zin dat er aan de noordoostzijde een tweede aansluiting op de Kampsweg wordt gerealiseerd en langs de zij- en achterkant van het perceel een weg wordt aangelegd. Hierdoor kunnen vrachtwagens op het perceel rondrijden. Achter de gebouwen worden langs de nieuwe route parkeerplaatsen aangelegd. De wijzigingen aan de inrichting van het terrein zijn gericht op het verbeteren van de interne routing en de parkeervoorziening.

Rondom het perceel wordt bestaande opgaande beplanting en bebossing gehandhaafd en waar nodig versterkt. De gewenste inrichting van het perceel is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Gewenste inrichting bedrijfsp perceel

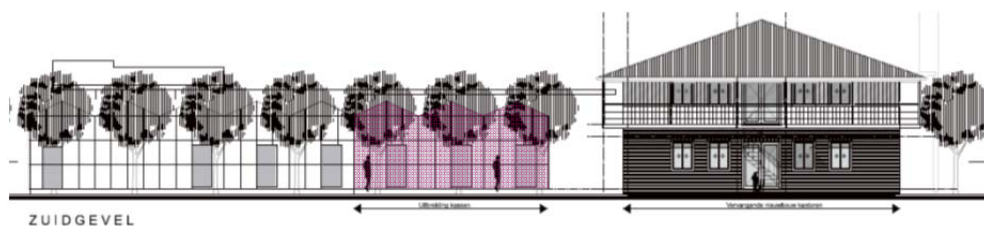
Voor de nieuwbouw van de kantoor- en laboratoriumruimte op het oostelijke deel van het terrein wordt een bestaande kantoordeel met een footprint van circa 10 bij 11 meter gesloopt. De nieuwbouw krijgt een footprint van ongeveer 14 bij 34 meter en een goot- en bouwhoogte van 5,5 en 8,9 meter. Een aanzicht op de oostgevel van de nieuwbouw is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Aanzicht nieuwbouw kantoor- en laboratoriumruimte

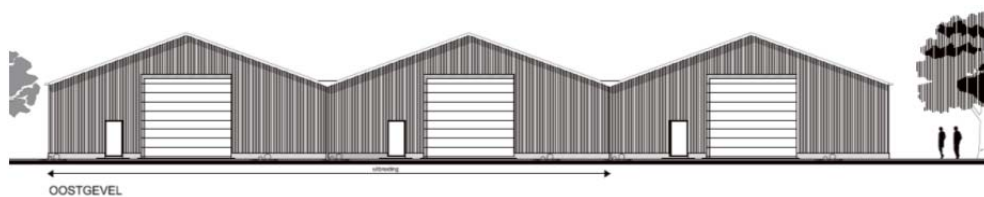
Het is mogelijk dat de plannen in een andere vorm worden uitgevoerd. Er zijn alternatieven onderzocht waarbij het vervangen en uitbreiden van de kantoorruimte in kleinere vorm (circa 300 m²) aan de voorzijde worden uitgevoerd.

De uitbreiding van de kassen vindt achter de bebouwing, aansluitend op de bestaande kassen plaats. De uitbreiding heeft een footprint van circa 10 bij 12,5 meter en sluit qua bouwhoogte en vormgeving aan op de bestaande kassen. Een aanzicht op de zuidzijde van de bebouwing met daarin de uitbreiding van de kassen ingekleurd is weergegeven in figuur 6.



Figuur 6. Aanzicht zuidgevel nieuwbouw

De landbouwschuur wordt richting de zuidzijde uitgebreid met circa 31 bij 15 meter. Feitelijk wordt er twee van de huidige landbouwschuren naast gebouwd. Een gevelaanzicht van de voorzijde van de bebouwing is weergegeven in figuur 7.



Figuur 7. Gevelaanzicht landbouwschuur

De gewenste terreininrichting verbeterd de routing op het perceel en voorziet in de parkeerbehoefte. In totaal worden 34 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Door de nieuwe terreininrichting neemt het verhard oppervlak in totaal (verharding + bebouwing) toe met circa 2.500 m².

Een uitgebreide toelichting op de bedrijfssituatie, toekomstvisie en voorgestelde uitbreiding aan de Kampsweg 27 te Wijster is opgenomen in bijlage 1. Hierin is onder andere de optie van het verplaatsen naar een andere locatie onderzocht. Geconcludeerd is dat, voor de continuïteit van de bedrijfsvoering, het kunnen realiseren van de uitbreidingsplannen op de huidige locatie essentieel is.

3. 4. Verkeer en parkeren

Zoals ook blijkt uit de bedrijfsbeschrijving in bijlage 1 is er geen sprake van een bedrijf met een hoge verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie is voornamelijk het gevolg van het komen en gaan van werknemers van het bedrijf. Daarnaast is in beperkte mate sprake van de aan- en afvoer van producten. Dit betreft geen dagelijks transport.

Momenteel werken er circa 35 mensen op het bedrijf. Dit aantal kan groeien naar circa 50 mensen. Deze toename leidt niet tot een onaanvaardbare verkeerssituatie.

Het uitgangspunt voor parkeren is dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Hiervoor gelden de maximale normen op basis van de kencijfers van het CROW als uitgangspunt (ingevolge het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan). Op basis hiervan zijn voor een laboratorium en voor een kantoor in een buitengebied per 100 m² bvo 2,6 (laboratorium) tot 2,8 (kantoor) parkeerplaatsen nodig.

In het gebouw zal ongeveer 1.800 m² bvo aan kantoor en laboratoriumruimte aanwezig zijn (exclusief kassen en bergingen). Dit betekent dat er ongeveer 50 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. In de nieuwe situatie zijn op het terrein circa 50 parkeerplaatsen aanwezig. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

In geval van cursussen is in voorkomende gevallen extra parkeerruimte nodig. In de praktijk zijn ook personeelsleden op locatie werkzaam, zodat er parkeerplaatsen beschikbaar blijven (dubbelgebruik). In geval van excessen is op het terrein voldoende ruimte om extra auto's te kunnen parkeren. Opgemerkt wordt dat er bij de genoemde getallen uitgegaan is van een maximale invulling.

3. 5. Landschappelijke inpassing

De ontwikkeling vindt plaats aan de rand van een bosgebied, dus op de overgang naar een meer open gebied. Ook dit gebied, ten westen van de Westerhaar, is nog relatief besloten door de aanwezigheid van houtsingels langs wegen en op perceelsgrenzen. Rondom het bestaande bedrijfsperceel is een dichte begroeiing aanwezig, waarmee het perceel op een gebiedseigen manier is ingepast.

Van belang is dat de nieuwe bebouwing ook op een goede manier worden ingepast bij de landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. In de nieuwe situatie worden bomen op de rand van het perceel zoveel mogelijk behouden en waar nodig

aangevuld. Er is geen sprake van een uitbreiding van het terrein. De bestaande landschappelijke elementen waarborgen een verantwoorde landschappelijke inpassing.

Het huidige aanzicht op het perceel is weergegeven in figuur 8.



Figuur 8. Huidig aanzicht op het perceel vanuit het oosten

4. TOETS AAN WET- EN REGELGEVING

4. 1. Geluid en trillingen

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten.

Binnen het plangebied worden geen geluidsgevoelige objecten - zoals woningen - mogelijk gemaakt. Toetsing aan de geluidsnormen uit de Wgh kan daarom achterwege blijven.

De gemeente heeft ook geen geluidbeleid vastgesteld voor ruimten zoals bijvoorbeeld laboratoria of andere praktijkruimten, anders dan genoemd in het *Besluit Geluidhinder*, waar mogelijk storingsgevoelige bewerkingen (geluid en/of trillingen) plaatsvinden of dermate geconcentreerd gewerkt dient te worden dat het aspect geluid en/of trillingen meegenomen wordt bij de beoordeling van een plan. In dit geval is er sprake van een bestaand kantoorgebouw, dat niet in de richting van de weg wordt uitgebreid. Er ontstaat daarom geen ongewenste situatie door verkeerslawaaï.

4. 2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Het bedrijf dat in dit bestemmingsplan geregeld wordt valt onder milieucategorie 2, waarbij een richtafstand van 30 meter geldt. De dichtstbijzijnde woning betreft de woning aan de westzijde, aan de Kampsweg 29. Deze woning staat op 30 meter vanaf het plangebied. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Bovendien vinden de bedrijfsontwikkelingen vooral aan de zuid- en oostzijde plaats, op minimaal 60 meter vanaf de woning. De bestaande bebouwing heeft daarbij een afscherpende werking. Hiermee is voldoende geborgd dat er geen onevenredige hinder ontstaat ter plaatse van de woningen.

Het bedrijf moet in de huidige en in de nieuwe situatie voldoen aan de normen uit het *Activiteitenbesluit*. Hiermee wordt een blijvende bescherming van omliggende woningen gewaarborgd.

4. 3. Bodem

Voor het plan geldt als uitgangspunt dat de grond geschikt is voor de toekomstige functie. Verdachte plekken dienen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Waar nodig moeten de saneringsmaatregelen worden aangegeven. Bij nieuwbouw waarborgt de *Wet bodembescherming* dat er geen risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn. In het geval van ernstige verontreinigingen, zijn de saneringsregels uit de *Wet bodembescherming* van toepassing.

De gemeente Midden-Drenthe beschikt over bodeminformatie die een uitspraak kunnen doen over de (verwachte) bodemkwaliteit op regionale en lokale schaal. Hieruit blijkt dat er geen recente gegevens zijn aangetroffen ten aanzien van de bodemkwaliteit van het plangebied. Wel is er in 1999 door Aveco De Bondt een verkennend bodemonderzoek verricht. Hierbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er zijn geen ondergronds gelegen tanks op betreffend perceel bij de gemeente bekend. De geplande nieuwbouw vindt zoals genoemd plaats op een onverhard gedeelte van het terrein. Het is derhalve niet te verwachten dat er sprake is van een verontreiniging van de bodem. De locatie kan dan ook als onverdacht kunnen worden beoordeeld. Het aspect bodemkwaliteit staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Het is niet noodzakelijk om in het kader van dit bestemmingsplan een bodemonderzoek uit te voeren. In het kader van de omgevingsvergunningverlening moet wel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

4. 4. Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Reest en Wieden. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater.

De ontwikkeling is aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets. Het plangebied ligt binnen de zone van een rioolpersleiding, die langs de weg ligt en binnen een keurzonering wateren, vanwege de ligging aan een watergang van het waterschap die langs de zuidelijke perceelsgrens ligt. Daarnaast is er sprake van een toename aan verharding. Hierdoor is de invloed van het plan op de waterhuishouding mogelijk zodanig dat de normale procedure voor de watertoets wordt doorlopen.

Het waterschap heeft hiervoor een uitgangspuntennotitie opgesteld, die in deze paragraaf is verwerkt. Er kan rekening worden gehouden met de volgende aspecten:

Wateroverlast

De ontwikkeling stelt een toename van het verhard oppervlak met circa 2.500 m² voor. Hierdoor wordt hemelwater versneld afgevoerd. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat deze verhardingstoename wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuwe waterberging (doorgaans 10% van de oppervlakte aan verhardingstoename).

Deze compensatie kan plaatsvinden door de watergang langs de zuidzijde van het plangebied te verbreden en/of door een greppels aan te leggen waarin hemelwater kan infiltreren.

Hemelwater afkomstig van de verharding kan direct worden afgevoerd op het oppervlaktewater binnen of nabij het plangebied. Gezien de oppervlakte aan onverhard terrein in de omgeving wordt niet verwacht dat dit leidt tot wateroverlast. De aanleghoogte van de gebouwen sluit aan op de bestaande gebouwen. Momenteel is er geen sprake van wateroverlast. Er is dus sprake van voldoende drooglegging.

Waterkwaliteit en ecologie

Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende (bouw)materialen. Regenwater kan dan ook zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit worden afgevoerd op het hemelwater.

Riolering

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd. Afvalwater zal worden aangesloten op het rioleringsstelsel via de bestaande aansluiting. Aangenomen wordt dat dit stelsel hiervoor voldoende capaciteit heeft. Hierover vindt overleg met de gemeente plaats.

Er vindt geen nieuwbouw plaats binnen de zone van de persleiding die langs de Kampsweg ligt. Vanuit dit aspect bestaan geen belemmeringen voor het plan.

Keurzonering wateren

De watergang langs de zuidzijde van het plangebied moet een afvoerende werking behouden. Voor het onderhoud aan deze watergang moet deze bereikbaar blijven. Binnen de keurzonering van de watergang vinden geen ingrepen plaats. Vanuit dit aspect bestaan geen belemmeringen voor het plan.

Communicatie

De aanvrager wordt via dit bestemmingsplan op de hoogte gesteld van de beperkingen en uitgangspunten die van belang zijn voor het waterbeheer.

Proces

Dit bestemmingsplan aan het waterschap voorgelegd in het kader van het vooroverleg, waarbij zij wordt gevraagd om een wateradvies. Dit wateradvies zal als uitgangspunt dienen bij de verdere planvorming en de uitvoering van het plan.

4. 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, de *Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (cRNVGS)* en het *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Drenthe bekeken. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Wel wordt de spoorlijn Hogeveen-Beilen-Assen aangegeven als vervoersroute van gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt op 220 meter vanaf de spoorlijn. Het traject is opgenomen in het Basisnet Spoor. Er geldt een plaatsgebonden risicocontour van maximaal 9 meter. Uit het basisnet blijkt verder dat voor dit traject een zeer laag groepsrisico geldt (vanwege de lage bevolkingsdichtheid langs de spoorlijn).

De perceelsgebonden ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt heeft geen significant effect op het aantal personen dat zich in de omgeving van de spoorlijn bevindt. Er zijn daardoor geen merkbare gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico. Wel wordt de regionale brandweer gevraagd om te adviseren over de kwalitatieve veiligheidsaspecten, zoals de aanwezigheid van bluswater en de mogelijkheden om het plangebied te ontvluchten in geval van calamiteiten.

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan dan geen belemmeringen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4. 6. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2020) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) van 19 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 12 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀.

De uitbreiding van het bedrijf heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Deze is echter niet zodanig dat deze in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is in geen geval sprake van een overschrijding van de normen voor luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 7. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

In het kader van de ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied is een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 2.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied dat in het kader van de *Natuurbeschermingswet* is beschermd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het Dwingelderveld, ligt op circa drie kilometer ten westen van het plangebied. Wel ligt het plangebied binnen een gebied de provincie Drenthe van belang acht voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

In de ecologische quickscan (bijlage 1) is een toetsing aan de EHS opgenomen. Hiervoor zijn gegevens van de provincie verzameld over de afbakening en regelgeving van de EHS. Ook heeft overleg met de provincie plaatsgevonden. Hieruit is naar voren gekomen dat het plangebied niet begrensd is als nieuwe natuur. Huidig gebruik (binnen de lopende vergunningen en planologisch kader) wordt per definitie als passend in de EHS-doelen gezien.

Deze wijziging van het bestemmingsplan geeft alsnog aanleiding tot toetsing van eventuele effecten op de EHS. Het plangebied zelf is binnen de EHS niet definieert als natuurdoeltype, maar als erf met bedrijfsbestemming. Daarom is enkel toetsing aan de naast EHS-omgeving noodzakelijk. Hiervoor zijn een toename in lichten geluidsbelasting, toename bewegingen mensen en voertuigen en een veranderende afwatering als gevolg van het plan beoordeeld. De conclusie is dat met de voorziene werkzaamheden en inrichting geen schadelijke effecten op de waarden en kernmerken van de EHS te verwachten zijn.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en Faunawet*. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Voor middelzwaar beschermde soorten geldt alleen een vrijstelling wanneer de beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode. Voor zwaar beschermde soorten dient bij ruimtelijke ingrepen ontheffing te worden aangevraagd. Behalve de *Flora- en Faunawet* is ook de Rode Lijst van belang. Op deze lijst zijn zeldzame en bedreigde soorten zijn opgenomen.

In de ecologische quickscan is op basis van veldbezoek en ecologisch inzicht beoordeeld welke beschermde soorten en habitats binnen de invloedssfeer van de ontwikkeling aanwezig (kunnen) zijn. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied beschermde soorten worden verwacht of zijn aangetroffen. Namelijk:

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten;

In het plangebied zijn meerdere soorten vogelsoorten met jaarrond beschermde vogelsoorten te verwachten of waargenomen. Het gaat om natuurlijke holten en om een nestkast. De bomen uit de bomenrijen rondom het plangebied hebben de grootste waarden ten aanzien van natuurlijke holten. Deze worden gehandhaafd. De nestkast moet worden verplaatst naar buiten het plangebied. Mogelijk bevindt zich een nestplaats van de grote bonte specht. Voor deze soort is in de omgeving voldoende alternatieve nestgelegenheden.

Overige broedvogels

Voor overige broedvogels geldt dat deze niet tijdens het broeden verstoord mogen worden. Conflicten met de *Flora- en faunawet* op dit punt zijn te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Vleermuizen

Binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten (hoofdgebouw) voorkomen. Delen van het gebouw met potentiële verblijfplaatsen van deze soorten worden niet gesloopt, maar vallen wel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. In meerdere bomen uit de bomenrijen ten zuiden en oosten van het plangebied bevinden zich ook voor vleermuizen geschikte holten. Deze bomen blijven weliswaar behouden, maar verstoring van eventuele verblijfplaatsen is niet uit te sluiten. Er is daarom nader onderzoek nodig naar de eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen.

Reptielen

Het plangebied vormt potentieel leefgebied voor enkele beschermde reptielsoorten. Het areaal aan leefgebied dat door de aanleg van bebouwing en verharding verdwijnt is verwaarloosbaar in verhouding tot het totale gebied. Wel moet worden voorkomen dat eventueel aanwezige dieren schade ondervinden.

Mitigerende maatregelen zijn mogelijk door de graaf-, grond- en transportwerkzaamheden buiten de periode begin oktober tot eind april uit te voeren. Bovendien zou de buitenrand van het terrein tijdens de werkzaamheden moeten worden voorzien van een reptielwerend raster of zullen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Nader onderzoek kan duidelijkheid scheppen over de noodzaak van maatregelen.

Licht beschermde soorten

Er wordt een aantal licht beschermde zoogdiersoorten verwacht. Voor deze soorten geldt vrijstelling. De zorgplicht schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Vervolg: vleermuizen

Er wordt een onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd. Dit betreft een jaarrond onderzoek, dat pas kan worden afgerond na de vaststelling van het bestemmingsplan. In een dergelijke situatie moet de uitvoerbaarheid van het plan wel zijn geborgd.

Uit de quickscan blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen naar verwachting niet verdwijnen, maar mogelijk wel worden verstoord. Er is dan sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de *Flora- en faunawet* waardoor het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is. Veelal moeten in dat geval mitigerende maatregelen worden getroffen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de betreffende soort(en) te waarborgen. Aangezien het in voorliggende situatie, voor de te verwachten soorten, relatief eenvoudig is om middels enkele maatregelen de functionaliteit van de leefomgeving te garanderen, zal de ontheffing door het ministerie van EZ worden verleend.

Het bestemmingsplan kan in deze situatie dus al vastgesteld worden, ook al is het aanvullende vleermuizenonderzoek nog niet afgerond. De *Flora- en faunawet* staat de uitvoerbaarheid van de toekomstige plannen namelijk niet in de weg. Er is uitzicht op ontheffing.

4. 8. Archeologie

Ten aanzien van archeologische resten in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. Deze wet regelt onder andere dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Volgens de *Archeologische verwachtings- en beleidskaart* van de gemeente Midden-Drenthe kent het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologische resten. Hier wordt een onderzoek verlangd bij ingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm.

De uitbreiding van de bebouwing heeft een totale oppervlakte van 937 m². De bodemingreep die daarvoor nodig is, is kleiner dan 1.000 m². Het is daarom niet noodzakelijk om archeologisch onderzoek uit te voeren.

De waardering is in het geldende bestemmingsplan vertaald naar de bestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Deze beschermende regeling is in dit bestemmingsplan overgenomen. Hiermee is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond en worden eventuele archeologische resten beschermd. Indien bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen geldt op grond van artikel 53 van de *Monumentenwet* een meldingsplicht.

4. 9. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied zelf kent geen specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren en kenmerken in de omgeving als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. De uitvoering van dit bestemmingsplan is perceelsgebonden en doet geen afbreuk aan de structuren in het landschap. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

4. 10. Kabels en leidingen

In of rondom het plangebied liggen geen kabels of leidingen die een belemmering vormen voor de uitvoering van de plannen en/of moeten worden voorzien van een planologische regeling.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

5. 1. Algemeen

Het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is het bieden van een juridisch-planologische regeling waarbinnen de uitbreiding mogelijk wordt gemaakt. Voor de juridische regeling vormt het bestemmingsplan *Buitengebied gemeente Midden-Drenthe* en de *Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe* de basis. In dit hoofdstuk worden de gemaakte keuzes voor de juridische regeling toegelicht.

5. 2. Bebouwingsmogelijkheden

Eén van de voorwaarden van de provincie en de gemeente om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling is dat de nu aangevraagde (in paragraaf 3.3 beschreven) situatie de maximaal toegestane uitbreiding is. Op dit moment staat er een oppervlakte van 1.455 m², de uitbreiding bedraagt 937 m². In de aangevraagde situatie is dus 2.392 m² aan bebouwing voorzien. In de regels is dit afgerond op een maximale omvang van 2.400 m².

In het geldende bestemmingsplan geldt voor bedrijfsbebouwing een maximum goot- en bouwhoogte van 5,00 en 12,00 meter en een minimum en maximum dakhelling van 20 en 60 graden. Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee eventueel een goothoogte van 5,5 meter kan worden toegestaan.

5. 3. Functionele mogelijkheden

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor bedrijven uit milieucategorie 1 en 2, dan wel bedrijvigheid gelijkwaardig daaraan. Het is daarom niet noodzakelijk om hiervoor een specifieke regeling op te nemen. Het uitvoeren van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel is niet toegestaan.

5. 4. Archeologische waarden

De middelhoge archeologische waardering van het gebied volgens het gemeentelijk archeologiebeleid is vertaald naar een beschermende regeling. Binnen deze regeling geldt dat bij ingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro), het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) en de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

6. 2. Toelichting op de bestemmingen

Bedrijf

Het bedrijf is geregeld in de bestemming 'Bedrijf'. De begrenzing van deze bestemming is gebaseerd op het inrichtingsplan zoals weergegeven in figuur 4. Binnen de bestemming is een totale gezamenlijke oppervlakte van 2.400 m² mogelijk, waarbinnen de uitbreiding kan worden gerealiseerd.

Bos

De rand van het perceel waar geen bedrijfsactiviteiten worden voorgesteld, langs de west-, zuid-, en oostzijde, is bestemd als 'Bos'. Binnen deze bestemming is een regeling opgenomen die het verwijderen van houtopstanden reguleert.

Waarde - Archeologie 2

De beschermende regeling ten aanzien van mogelijke archeologische resten is opgenomen in de bestemming 'Waarde - Archeologie 2', die op het gehele plangebied van toepassing is. Binnen deze bestemming wordt bij ingrepen groter dan 1.000 m² en dieper dan 30 cm een archeologisch onderzoek gevraagd.

7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure:

Op basis van de Inspraakverordening zal inspraak verleend worden op het voorontwerpbestemmingsplan. Over het voorontwerp van dit bestemmingsplan vindt verder het overleg met diensten van Rijk en Provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties plaats. De resultaten hiervan worden in dit bestemmingsplan verwerkt.

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

Eventueel ingekomen zienswijzen worden al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan. Na ter inzage legging besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het plan. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De initiatiefnemer regelt zelf de financiering van het plan. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

Grondexploitatie

Doel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening, is dat de gemeente kosten voor het aanlegwerkzaamheden kan verhalen op partijen die hier van profiteren. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Omdat de uitbreiding van de bebouwing onder de 1000 m² blijft, wordt in dit bestemmingsplan geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. De grondexploitatieregeling is daardoor niet van toepassing. In dit geval is het kostenverhaal verzekerd door middel van een overeenkomst die is gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierin is het planschadeverhaal geregeld. De gemeenteraad besluit bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen grondexploitatieplan vast te stellen.

8. OVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het Overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In het kader van vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan naar een aantal overleginstanties gestuurd. Van de provincie Drenthe, het waterschap Reest en Wieden en Enexis hebben we een reactie ontvangen. De ingekomen reacties zijn opgenomen in bijlage 3 en hierna voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Provincie Drenthe

De provincie geeft aan dat het plan voldoet aan de voorwaarden voor het uitbreiden van solitair gevestigde bedrijven in het buitengebied, maar dat hiervoor wel een ontheffing op de verordening nodig is. Echter, de situatie doet zich voor dat de regeling op grond waarvan de ontheffing kan worden verleend is vernietigd. De ontheffingsprocedure kan pas worden doorlopen als dit is gerepareerd.

Antwoord: Inmiddels is de bedoelde reparatie van de provinciale verordening vastgesteld en kan de procedure worden vervolgd. De overlegreactie wordt verder voor kennisneming aangenomen.

Waterschap Reest en Wieden

Het waterschap laat weten dat de uitgangspunten zoals genoemd in de digitale watertoets goed zijn verwoord in de waterparagraaf, maar ziet wel graag dat de compensatiemaatregelen concreter worden weergegeven, bijvoorbeeld door middel van een tekening. Voor de verruiming van de watergang of een aansluiting van een greppel op de watergang moet een keurvergunning worden aangevraagd.

Antwoord: De exacte invulling van het plangebied is op het moment van schrijven nog niet uitgewerkt. Te zijner tijd zal in het kader van de aanvraag watervergunning nader overleg plaatsvinden met het waterschap over de exacte invulling van de compenserende maatregelen.

Enexis

Enexis stelt dat er rekening moet worden gehouden met de midden- en laagspanningskabels die naar het trafostation in het oosten van het plangebied liggen.

Antwoord: De genoemde kabels vallen niet in een categorie waarvoor een planologische regeling in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Voorafgaand aan de (grond-)werkzaamheden wordt een KLIC-melding gedaan, waarmee een duidelijk inzicht wordt verkregen in de ligging van de kabels. Bij de uitvoering wordt hiermee rekening gehouden.

Bijlage 1

Toelichting locatieuitbreiding HLB BV, kampsweg 27, Wijster, Gemeente Midden Drenthe.

Historie

HLB (Hilbrandslaboratorium) is een instituut wat zeer nauw verbonden is met het noorden en in het bijzonder Drenthe. Het instituut is opgericht in 1963 door de toenmalige directeur van de Drentse keuringsdienst NAK, dhr. Hilbrands. De doelstelling was een oplossing te zoeken voor de aardappelmoeheidsproblematiek die de aardappelteelt ernstig bedreigde. Uiteindelijk is HLB onderdeel geworden van het praktijkonderzoek (SIO). In 1995 is het besluit genomen tot privatisering van het onderzoek w.o. het praktijkonderzoek. Dit is geëffectueerd in 2000. In deze jaren heeft HLB moeten besluiten hoe verder? Meegaan in de verzelfstandiging zou het einde van het instituut betekenen, verlies aan kennis en werkgelegenheid. Er is dan ook, door een deel van het personeel, gekozen voor het oprichten van een zelfstandige entiteit namelijk HLB BV. Deze beslissing betekende eveneens dat HLB op zeer korte termijn zelfstandig haar inkomsten moest verwerven en een versnelde introductie in de commerciële markt. Hierbij is HLB actief ondersteund door de provincie Drenthe en NLTO. Mede dankzij de inzet van de provincie Drenthe is het mogelijk geweest om de activiteiten van HLB voort te zetten op een andere locatie namelijk het voormalig Biologisch Station in Wijster, destijds onderdeel van de Universiteit te Wageningen.

Huidige situatie

HLB heeft zich in 2001 gevestigd in Wijster in de Gemeente Midden Drenthe op de locatie van het voormalig Biologisch Station van de Universiteit Wageningen (eveneens een toonaangevend instituut destijds). HLB heeft zich ontwikkeld tot een zeer innovatieve onderneming en is de grootste specialist op het gebied van plant- en bodemgezondheid in het Noorden. HLB helpt boeren en tuinders om hun gewassen te optimaliseren door diagnose en advies en voert wetenschappelijk gericht praktijkonderzoek uit, onder andere voor de mondiale industrie (o.a. Bayer, Syngenta, Basf etc) en handelshuizen. Inmiddels is HLB ook internationaal actief in Duitsland, Scandinavië en Oost Europa c.q. Rusland. Daarnaast ontwikkelen wij nieuwe onderzoekssystemen, gebaseerd op sensoren, digitale en moleculaire technieken. HLB investeert veel in innovaties en R&D, ruim 15% van de omzet en dat is in vergelijking met andere bedrijven erg veel. Dat HLB voorop loopt in innovaties blijkt ook uit de diverse nominaties voor de Boerderij top 100 (2010), MKB innovatie top 100 (2011), innovation award 2011 for food and agri business en de Potato Europe Silver Innovation Award 2013.

Het feit dat HLB gevestigd is in de Gemeente Midden Drenthe heeft ook een zeer positieve invloed op het imago van de Gemeente. Midden Drenthe is de gemeente met het grootste buitengebied en een levendige agrarische sector. In die zin passen de Gemeente en HLB elkaar goed.

Ook het economisch belang ligt er niet om. HLB biedt werkgelegenheid aan ca. 35 mensen waarvan meer dan de helft een universitaire of hoger beroepsopleiding hebben. Ca. 40 % is woonachtig in de Gemeente Midden Drenthe. De afgelopen jaren is HLB sterk door gegroeid en er ligt in ieder geval potentie tot groei naar 50 mensen. De loonsom bedraagt bijna anderhalf miljoen waarvan een

belangrijk deel besteedt wordt in de nabije omgeving. huidige loonsom bedraagt meer dan een miljoen waarvan een belangrijk deel besteed wordt in de nabije omgeving. Daarnaast doet HLB veel zaken met de plaatselijke omgeving zoals het houden van werklunches, inschakeling van loonwerkers, telers, accountants, tijdelijke arbeidskrachten, huur van machines en reparaties. Dit stimuleert de werkgelegenheid en bedrijvigheid in de gemeente wat het economische klimaat alleen maar ten goede komt.

De omzet is gegroeid van ruim € 1,1 miljoen in 2008 naar ruim € 2.1 miljoen in 2013. De omzet in onderzoek en diagnostiek is in deze periode verdubbeld. De grootste groei van de activiteiten van HLB is gerealiseerd door toename van het onderzoek, diagnostiek en advisering op het gebied van quarantaineorganismen, het toelatingsonderzoek voor gewasbeschermingsmiddelen en kennisoverdracht. HLB onderscheidt zich van andere instituten o.a. door kennis van quarantaine organismen (o.a. aardappelmoeheid), quarantaine faciliteiten en certificeringen voor bepaald type onderzoek. HLB is een van de weinige instituten in Nederland dat onderzoek mag verrichten naar quarantaine organismen en toelatingsonderzoek voor gewasbeschermingsmiddelen.

Toekomst

Op basis van de autonome groei (vergelijk afgelopen 5 jaren) wordt ook voor de komende jaren een groei verwacht tot ca. 50 fte op de huidige locatie in 2020. Op dit moment kampt HLB reeds met ruimtegebrek t.a.v. verwerkingsruimte voor de proeven, laboratoriumfaciliteiten en kassen en kantoorruimte. Doelstelling is om op het gebied van plant- en bodemgezondheid het instituut te zijn tussen wetenschap en praktijk waarbij de aanwezige expertise en disciplines gegarandeerd is. Dit houdt o.a. in dat gestreefd wordt naar verdubbeling van het aantal experts (lees universitair geschoold personeel, promovendi en hoger beroepsgeschoolden) op het gebied van nematologie, fytopathologie, duurzaam bodembeheer, precisielandbouw. De verwachting is dat een team van 50 fte een stabiele eenheid vormt t.a.v. kennis, maximale benutting van de faciliteiten, economie (kosten-baten) en , zeker niet onbelangrijk, teamsfeer. Een verdere doorgroei zal naar alle waarschijnlijkheid internationaal plaats vinden.

Voorgestelde uitbreiding op de locatie aan de kampsweg 27 te Wijster

HLB is sinds 2001 een huurovereenkomst aangegaan met de stichting DBF. Deze huurovereenkomst is geëindigd medio 2011. In 2013 is een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor een periode van vijf jaren. Deze huurovereenkomst is gekoppeld aan de wens tot uitbreiding op de huidige locatie. De eerste plannen hiervoor dateren van 2011.

De voorgestelde uitbreiding bedraagt 64% van het bebouwde oppervlak. De onderbouwing hiervoor is als volgt:

- Uitbreiding laboratoriumruimte in verband met de sterke groei van het aantal monsters uit onderzoek en diagnose.
- Uitbreiding kantoorruimte door een kantoorvleugel (456 m²) met een verdieping waarin 36 fte kunnen worden gehuisvest plus vergaderruimtes en kantine voor het voltallige personeel. Dit betreft dus 30 personeelsleden in de huidige situatie plus de voorziene uitbreiding van het huidige personeelsbestand (30) naar toekomst (50 fte oftewel 60 tot 65 personeelsleden,

rekening houdend met parttime werkers. Een deel van dit personeel zal werkzaam zijn de laboratoria en proefveldendienst en behoeven geen volledige werkplek).

- Uitbreiding van kasruimte (118 m²) van ca. 398 m² naar 516 m² voor onderzoek naar quarantaineorganismen, het instand houden en vermeerderen van quarantaine populaties ten behoeve van onderzoeksdoeleinden.
- Uitbreiding van schuurruimte (474 m²) van ca. 232 m² naar 706 m² ten behoeve van verwerking van proeven, opslag voor bestrijdingsmiddelen, meststoffen, proefveldmaterialen, klimaatcellen t.b.v. bewaaronderzoek. De huidige situatie is dat reeds gebruik wordt gemaakt van ruimte bij derden voor opslag van materiaal en voorraden. Deels staan ook op het terrein buiten materiaal in de open lucht. Dit is een situatie die verre van optimaal is in verband met efficiëntie, hygiëne en duurzaamheid van materialen.

Er is tevens gekeken naar mogelijke aantasting van natuurwaarden of anderszins door het realiseren van de uitbreiding. Het betreft een open ruimte met weinig begroeiing waardoor natuurwaarden minimaal worden aangetast. Mocht bij een nader onderzoek sprake zijn van aanvullende wensen door de Provincie en/of Gemeente dan zal HLB hierin zo goed mogelijk meedenken.

Optie verplaatsing naar andere locatie

De vraag doet zich natuurlijk voor of er ook mogelijkheden zijn voor verplaatsing van de activiteiten van HLB naar een andere locatie. Deze optie heeft HLB onderzocht met als uitkomst dat een andere locatie de nodige nadelen heeft.

HLB bezit de benodigde certificeringen voor het mogen uitvoeren van quarantaine onderzoek die nauw verbonden is met de inrichting van de huidige faciliteiten. Verplaatsing betekent veel extra kosten voor de aanpassing van de certificeringen voor de quarantainefaciliteiten. Daarnaast is naast de gebruikelijke extra kosten voor verhuizing een limiet voor investeringskosten in aankoop cq. Nieuwbouw. Op basis van de gegevens van de architect bedragen de stichtingskosten op de huidige locatie € 1.950.000 euro excl. aankoopkosten pand. Incl. aankoopkosten zullen de stichtingskosten ruim € 2,5 miljoen bedragen. Bij nieuwbouw op een andere locatie bedragen de stichtingskosten € 4,2 miljoen excl. investeringen in laboratoria, koelcellen en hercertificeringen. Naast de extra financieringslast betekent nieuwbouw ca. € 500.000 aan jaarlijkse kosten (uitgaande van 12% jaarlijkse kosten) oftewel € 200.000 meer dan realisatie op de huidige locatie. Afgezet tegen een verwachte omzet op termijn van € 5.000.000 zijn de jaarlijkse kosten ruim 10% bij nieuwbouw. Op de huidige locatie zijn de jaarlijkse kosten aan directe huisvesting (excl. g/w/e etc) 6% van de omzet. Voor de continuïteit van de bedrijfsvoering is het kunnen realiseren van de uitbreidingsplannen op de huidige locatie essentieel.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat nieuwbouw of het elders realiseren van bedrijfsruimte economisch gezien nadelig is en de financieringsruimte overstijgt.

Gezien het economisch belang en de beperkte invloed op natuur en omgeving pleit HLB voor uitbreiding op de huidige locatie en vraagt hierbij de Provincie Drenthe om medewerking te verlenen aan het voorgenomen plan. De uitbreiding is noodzakelijk voor het voortbestaan van HLB en continuering van de onderzoeks- en diagnostische activiteiten. Vertrek of teloorgang van HLB

betekent een verlies voor de agro keten en het economisch klimaat voor de Provincie Drenthe en Gemeente Midden Drenthe. Ik hoop op een positieve benadering van onze plannen om de regio en agro sector te versterken.

Janny Peltjes

Directeur HLB BV

Adres Kampsweg 27, 9418 PD Wijster

T 0031(0)593-582828

M 0031(0)6-55737513

E-mail peltjes@hlbbv.nl

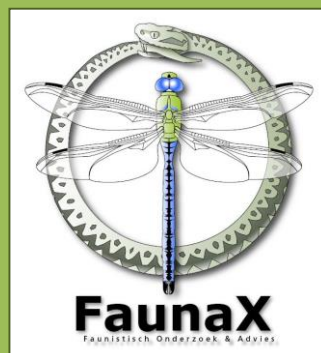
Internet www.hlbbv.nl

Bijlage 2

2014

Ecologische quickscan Ff-wet en EHS toetsing

Kampsweg 27 te Wijster



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk

0513-435024

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus

Ecologische quickscan Ff-wet en EHS toetsing Kampsweg 27 te Wijster

*Verkennde inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van
de Flora- en faunawet en EHS toetsing*

Gorredijk, januari 2014

In opdracht van:

Rho adviseurs voor leefruimte

Contactpersoon:

Dhr. E. Venema

Uitvoering:

Bureau FaunaX

Veldwerk:

Mw. J. Arisz

Rapportage:

Mw. J. Arisz

Autorisatie:

Mw. W. de Boer

Foto's voorpagina:

Impressie van het plangebied

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en karakteristiek	2
1.3	Opzet quickscan Ff-wet	6
1.4	Opzet EHS toetsing.....	7
2.	ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING.....	8
2.1	Natuurbeschermingswet.....	8
2.2	Ecologische hoofdstructuur.....	9
2.3	Flora- faunawet	9
3.	QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET	10
3.1	Flora.....	10
3.2	Vogels	10
3.2.1	Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen	10
3.2.2	Overige broedvogels.....	11
3.3	Zoogdieren	11
3.3.1	Vleermuizen	11
3.3.2	Overige zoogdiersoorten	15
3.4	Amfibieën, reptielen en vissen	15
3.4.1	Amfibieën	15
3.4.2	Reptielen.....	15
3.4.3	Vissen.....	16
3.5	Ongewervelden	16
4.	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	17
4.1	Inleiding beleid EHS Provincie Drenthe	17
4.1.1	Belangrijkste spelregels EHS.....	17
4.1.2	Ontwikkelingen binnen de EHS	18
4.2	EHS toetsing Kampsweg 27 Wijster	18
4.2.1	Ligging binnen de EHS	18
4.2.2	Toetsing wezenlijke kenmerken en waarden EHS.....	19
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	23
5.1	Overzicht beschermde soorten Ff-wet.....	23
5.2	Effectbepaling, conclusies en aanbevelingen Ff-wet	23
5.3	Samenvatting EHS toetsing.....	25
5.4	Samenvatting project.....	25
6.	BRONNEN EN LITERATUUR.....	26

BIJLAGE I. DE FLORA- EN FAUNAWET.....	27
Algemene zorgplicht.....	27
Verbodsbepalingen	27
Omgaan met beschermde soorten	27
Vogels	28
Zorgvuldig handelen	28
BIJLAGE II. SPELREGELS EHS PROVINCIE DRENTHE	30
BIJLAGE III. SCHEMA TOESING EHS RIJKSBELEID	36

1. INLEIDING

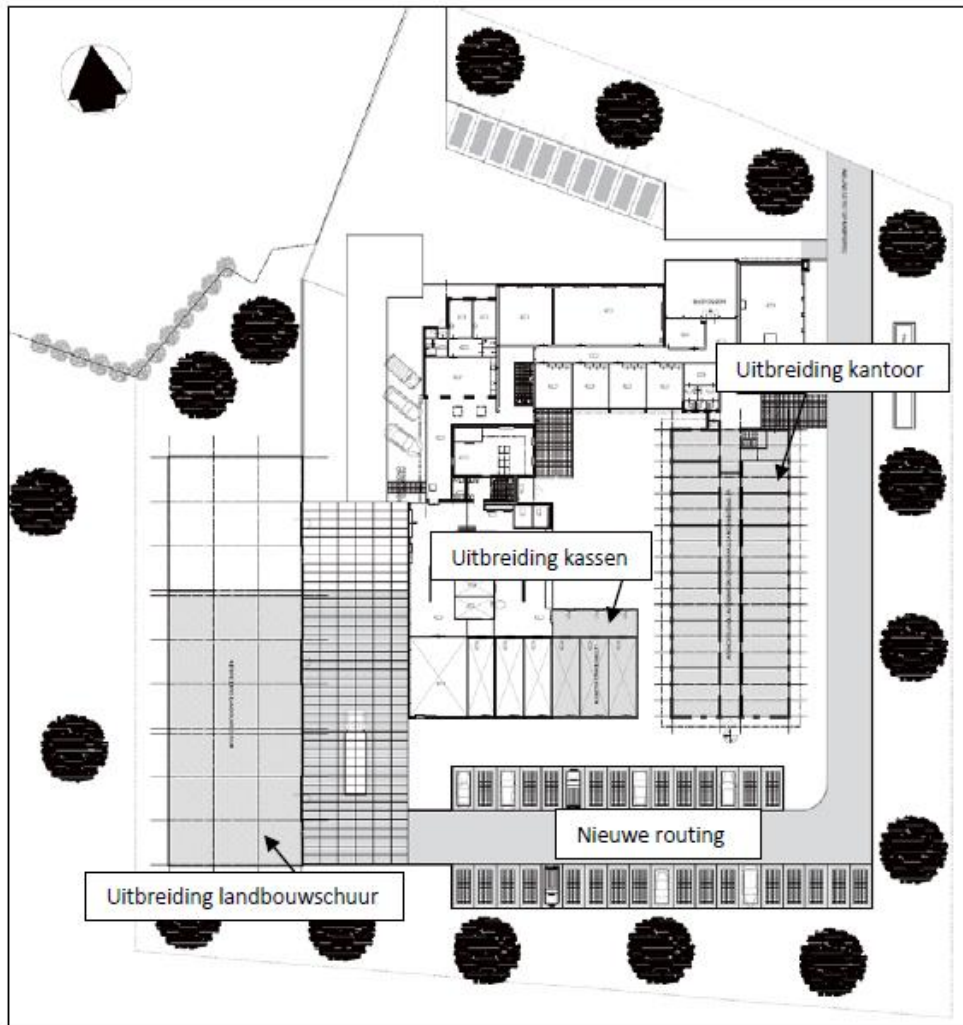
1.1 Aanleiding

HLB BV, gevestigd aan de Kampsweg 27 te Wijster is voornemens bedrijfsuitbreiding te realiseren op deze locatie. In figuur 1 is de afbakening van het plangebied weergegeven. Figuur 2 geeft de toekomstige inrichting van het terrein weer. Voor de beoogde bedrijfsuitbreiding wordt zowel uitbreiding van bebouwing als uitbreiding van verharding voorzien. Voor de uitbreiding van de bebouwing wordt een deel van het hoofdgebouw gesloopt (zie figuur 3).

Aangezien de beoogde werkzaamheden een ruimtelijke ingreep betreffen, is een toetsing aan de Flora- en faunawet een vereiste. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn via een korte ecologische beoordeling, een quickscan, getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet. In deze rapportage wordt verslag gedaan van de resultaten van deze beoordeling, waarbij adviezen zijn geformuleerd hoe te handelen conform de bepalingen in de Flora- en faunawet.



Figuur 1. Ligging van het plangebied.

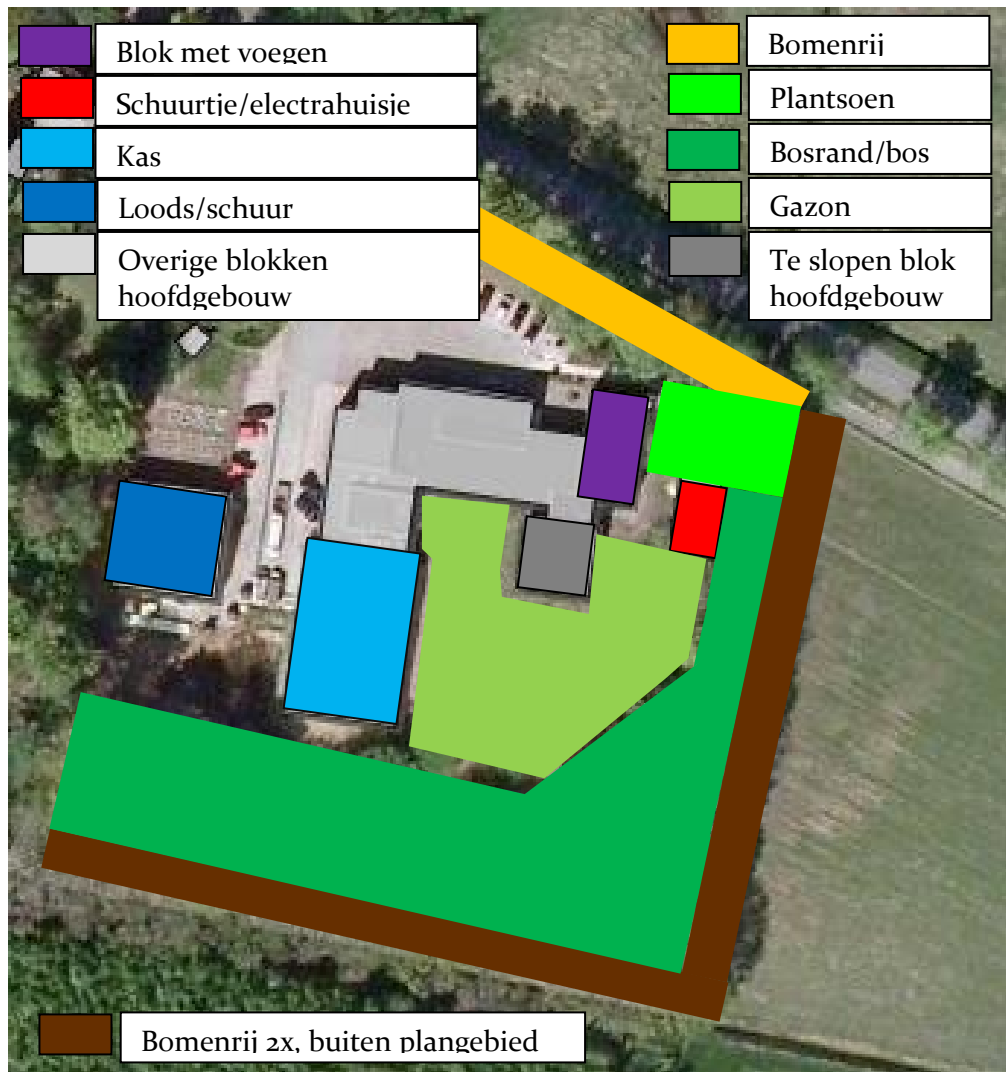


Figuur 2. Beoogde nieuwe inrichting van het plangebied (bron: Rho adviseurs voor de leefruimte).

1.2 Ligging en karakteristiek

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Kampsweg (in figuur 1 aangegeven als Wijsterseweg). Aan de oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de aanwezige afscheiding door middel van een (laag) hekwerk. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een denkbeeldige lijn langs een losstaande loods op het terrein.

Het plangebied bestaat uit de bestaande bedrijfsbebouwing van HLB BV en het omliggende terrein, bestaande uit verharding, gazon, plantsoen, een bomenrij en een bosrand/bos. De diverse elementen op het terrein zijn weergegeven in figuur 3 en worden besproken in de tekst hieronder.



Figuur 3. Gebruikte onderverdeling van het plangebied naar de eigenschappen van het betreffende element/biotoop.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit enkele geschakelde blokken met hieraan vast gebouwd een kas. Daarnaast zijn een losstaande loods en een losstaand schuurtje/elektriciteitsgebouwtje aanwezig.

De geschakelde blokken zijn allen opgetrokken uit baksteen, geen van deze blokken heeft een dak met dakpannen. De blokken zijn verder vrij divers van opzet. Een deel van de blokken heeft geen verdieping, andere wel. Een deel van de blokken heeft een plat dak, andere juist een flauw schuin dak. De figuren 4 en 5 geven een impressie van het hoofdgebouw. In één blok zijn in de muren (open) stootvoegen aanwezig (voor de locatie van dit blok zie figuur 3), wat duidt op aanwezigheid van een spouwmuur. De aangebouwde kas is grotendeels opgetrokken uit glas met ondersteunende constructies (zie figuur 6).

De losstaande loods is volledig opgetrokken uit metalen beplating (zie figuur 6). Ook het puntdak is opgetrokken uit deze beplating.

Het schuurtje/elektriciteitshuisje ten slotte is opgetrokken uit baksteen en heeft een plat dak (figuur 7). Een deel van het schuurtje is in gebruik als houtopslag. Het elektriciteitshuisje wat aan het schuurtje is vast gebouwd is in beheer door de betreffende leverancier en dus niet van HLB BV.



Figuur 4. Impressie van het hoofdgebouw (voorzijde).



Figuur 5. Impressie van het hoofdgebouw (westzijde), met op de achtergrond de aangebouwde kas.



Figuur 6. Impressie van de kas (rechts) en de losstaande loods (schuur) (links).



Figuur 7. Impressie van het schuurtje (het elektrahuisje staat erachter en is op deze foto niet zichtbaar), met op de achtergrond een plantsoen met opgaande bomen.

Een klein deel van het plangebied bestaat uit verharding voor parkeerplaatsen en laden/lossen. De rest van het terrein kent een groene invulling. Aan de zijde van de Kampsweg bevindt zich tussen het fietspad van deze weg en de verharding een bomenrij met ondergroei. In westelijke richting gaat het terrein direct over in bos. Direct rondom de bebouwing in oostelijke en zuidelijke richting bestaat het groen vooral uit 'gazon', met enkele losse bomen erop en een haag van klimop. Dit 'gazon' gaat over in een bosrand/bos. Bestaat het 'gazon' bijna uitsluitend uit grassen, richting het bos komen hier meer kruiden in, wordt het ruiger en gaat via een rij struiken over in een strook beuken / berkenbos (figuur 8). In de bosrand liggen twee aarden hopen bijna geheel begroeid met grassen en kruiden. Eén hiervan kent een noord-zuid oriëntatie, de ander een oost-west oriëntatie. Dwars op de bosrand ligt een geul, welke tijdens het veldbezoek een kleine laag water bevatte. In de bosstrook ligt een bult met zand en verspreid metalen pijpen.



Figuur 8. Impressie van de zuidelijke helft van het plangebied, met centraal op de foto de geul en rechts beide aarden bulten.

Aan de oost- en zuidzijde bevindt zich aan de buitenzijde van de afscheiding (en dus net buiten het plangebied) een bomenrij. Deze bestaat aan de zuidzijde uit monumentale inheemse eiken en aan de oostzijde uit opgaande inheemse eiken en beuken. Verder in zuidelijke richting bevindt zich een watervoerende watergang en aan de overzijde hiervan een opstand van aangeplante nog vrije jonge bomen. In oostelijke richting bevindt zich voorbij de bomenrij een greppel en aan de overzijde hiervan een agrarisch perceel dat tijdens het veldbezoek in gebruik was als grasland. Ten noorden van de Kampsweg bevindt zich een meer natuurlijk grasland wat in westelijke richting weer over gaat in bos. Ten westen van het plangebied is loofbos aanwezig.

1.3 Opzet quickscan Ff-wet

In opdracht van Rho adviseurs voor leefruimte is door Bureau FaunaX, op basis van een veldbezoek en ecologisch inzicht, een beschouwing opgesteld over de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en habitats binnen de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Op 13 januari 2014 is deze ecologische beoordeling in de vorm van een quickscan uitgevoerd. Daarbij is onderzocht of zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde plant- of diersoorten bevinden of hiervoor geschikte biotopen of habitats aanwezig zijn. Het onderzoek is uitgevoerd door het gehele terrein visueel te inspecteren op geschikte habitats voor of aanwijzingen van beschermde soorten.

Deze ecologische beoordeling geeft antwoord op de volgende vragen:

1. Komen er binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden (biotopen van) beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet voor?
2. Wat zijn de mogelijke effecten van de realisatie van de initiatieven en het in gebruik hebben ervan op deze beschermde natuurwaarden?
3. Voor welke soorten en habitats wordt de wet mogelijk overtreden en hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
4. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkómen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 6.

1.4 Opzet EHS toetsing

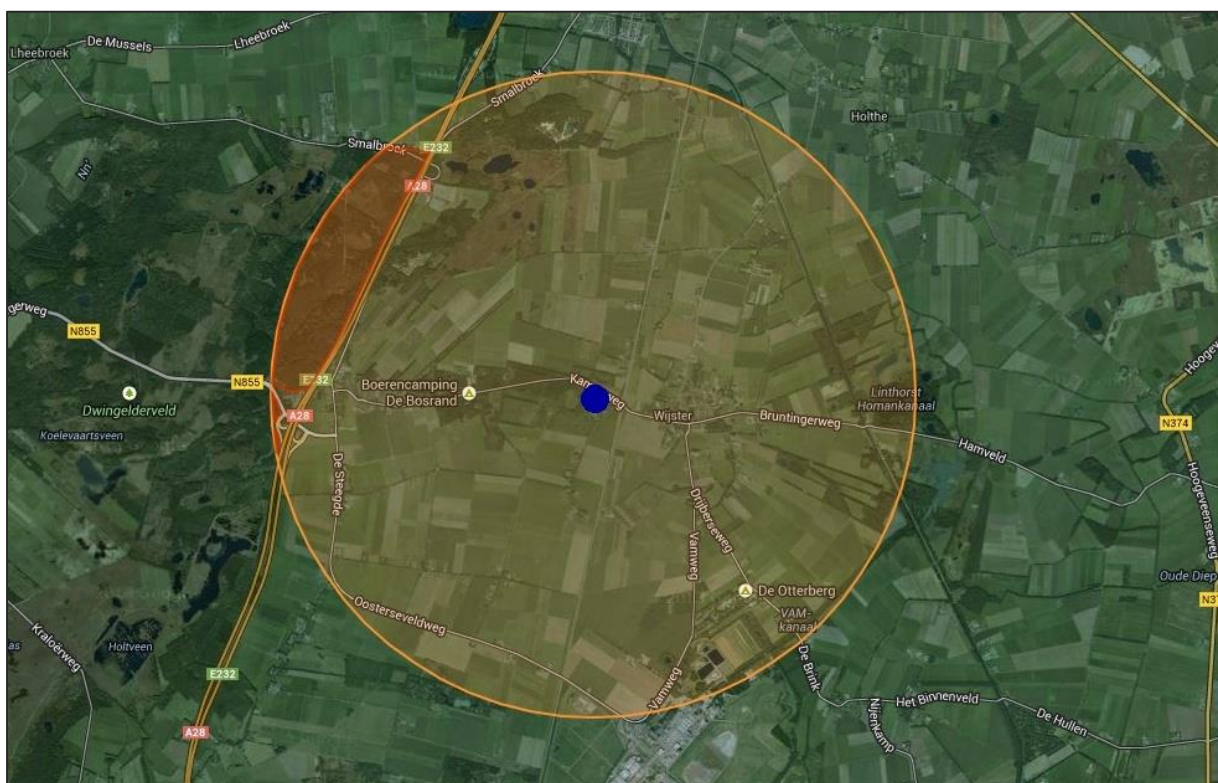
Tijdens het veldbezoek uitgevoerd ten behoeve van de quickscan Flora- en faunawet, is gekeken welk habitatype binnen het plangebied aanwezig is. Tevens zijn gegevens van de Provincie Drenthe verzameld over de afbakening en regelgeving van de EHS. Er heeft overleg met de Provincie plaatsgevonden over het project. Op 20 en 21 januari 2014 heeft dit overleg plaatsgevonden (met dhr. Venema van de Provincie Drenthe) via telefoon en e-mail. De plannen voor het perceel zijn hierbij voorgelegd.

2. ECOLOGISCHE WET- EN REGELGEVING

Alle ruimtelijke ingrepen in Nederland dienen aan de ecologische wet- en regelgeving te worden getoetst. De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in twee delen: gebiedsbescherming en soortbescherming. Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, natuurreservaten en andere in bestemmingsplannen aangeduide natuurgebieden. De soortbescherming valt onder de Flora- en faunawet (zie bijlage I).

2.1 Natuurbeschermingswet

De bescherming van de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn of verband houden met het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval dat de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering mogelijk negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het Natura 2000-gebied is/wordt aangewezen.

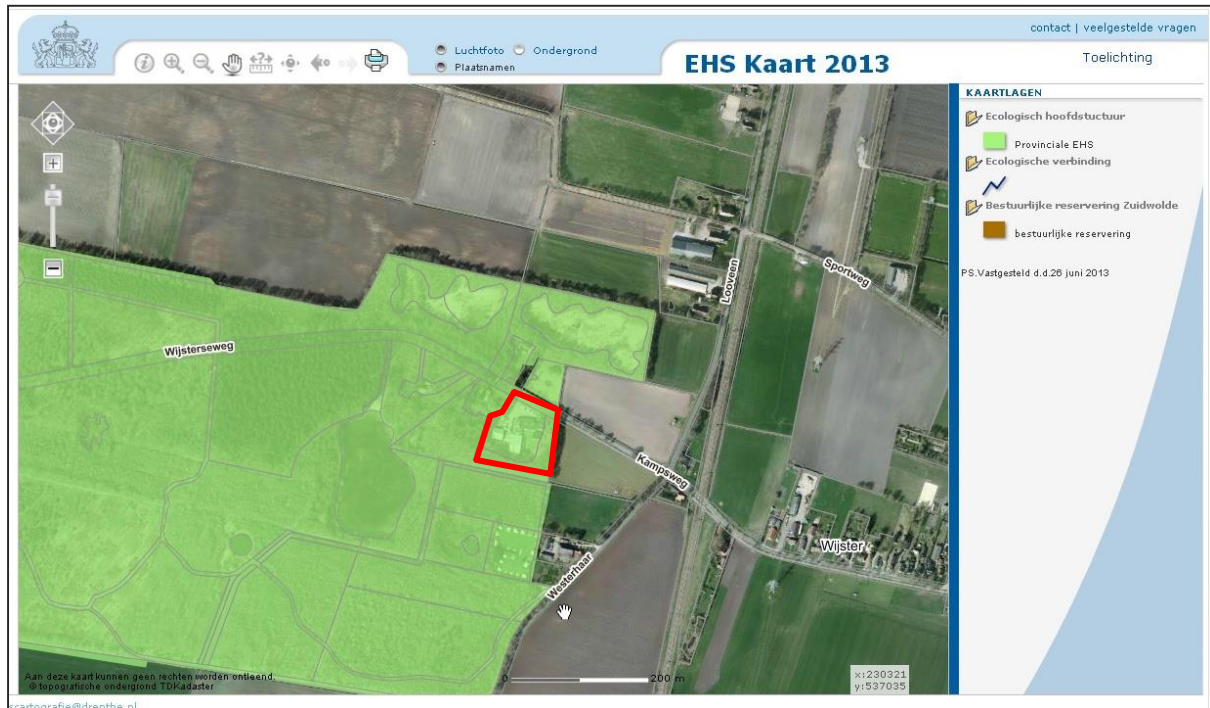


Figuur 9. Ligging van het plangebied (blauwe stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (oranje arcering) (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl>).

Het plangebied ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Dwingelderveld (figuur 9). De werkzaamheden hebben naar verwachting echter geen effect op dit gebied of de aangewezen soorten. Een toetsing aan de Natuurbeschermingswet is derhalve niet aan de orde.

2.2 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van de EHS plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.



Figuur 10. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) binnen de EHS van de Provincie Drenthe (groene vlak) (bron: <http://www.drenthe.info/kaarten/website/fmc2/ehs2013.html>).

Het plangebied ligt binnen de EHS (figuur 10). Op de toetsing aan de EHS bepalingen wordt in gegaan in hoofdstuk 4.

2.3 Flora- faunawet

De Flora- en faunawet beschermt in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren die onder de Flora- en faunawet vallen. Naast deze verbodsbepalingen is de zorgplicht opgenomen die voor alle dieren geldt. De zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor dieren.

De dier- en plantensoorten die zijn opgenomen op de Flora- en faunawet zijn onderverdeeld in drie tabellen, waarbij de soorten op tabel 1 het lichtst beschermd zijn en die op tabel 3 het zwaarst. Vogels hebben een aparte status. Alle inheemse in Nederland broedende vogelsoorten zijn tijdens de broedperiode zwaar beschermd. Tevens is er een groep vogelsoorten aangewezen waarvan het nest het gehele jaar, dus ook buiten de broedtijd, beschermd is. Deze groep is weer onderverdeeld in vijf categorieën. Voor meer informatie zie de bijlage I bij dit document.

3. QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET

3.1 Flora

Binnen het plangebied worden geen beschermde plantensoorten verwacht. De kruidlaag in het plangebied bestaat uit grassen met algemene onkruiden van (matig) voedselrijke bodem als speenkruid, scherpe boterbloem, paardenbloem, brandnetel, bonte (gele) dovenetel, klimop en braam. Dit vormt geen geschikte habitat voor beschermde plantensoorten. Beschermde plantensoorten specifiek voor bosachtige habitats, zoals daslook en enkele varensorten, zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

3.2 Vogels

3.2.1 *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen*

Binnen het plangebied worden geen nestplaatsen van gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen verwacht. De daken van het hoofdgebouw hebben geen dakpannen en zijn ofwel plat of hebben een zeer flauwe dakhoek. Dit maakt de dakconstructies hiervan ongeschikt voor soorten als huismus en gierzwaluw. Ook in de muren van het hoofdgebouw zijn geen mogelijkheden voor nestplaatsen van beide soorten. De metalen beplating van de losstaande loods is volledig afgedicht en hiermee niet toegankelijk voor gebouwbewonende vogelsoorten. Ook de muren en daken van het schuurtje/elektrahuisje zijn niet toegankelijk voor gierzwaluw en/of huismus.

In de bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen nesten van roofvogels, kraaiachtigen of uilen aanwezig. Alle bomen konden hierop worden geïnspecteerd.

Tijdens het veldbezoek zijn wel enkele vogelsoorten waargenomen die zijn opgenomen in categorie vijf van de lijst met jaarrond beschermde vogelsoorten, te weten koolmees, pimpelmees en boomklever. Binnen het plangebied is één nestkast aanwezig, welke sporen vertoonde van recent gebruik als slaapplek. In het plangebied en direct erbuiten zijn meerdere bomen aanwezig die door deze soorten gebruikt kunnen worden als nestplaats. Daarnaast waren op meer bomen sporen aanwezig van spechten, waaronder spechtengaten (voorbeeld figuur 11). Gezien de aanwezige bebouwing ligt het voor de hand dat dit gaten gemaakt door grote bonte specht betreft. Ook grote bonte specht (net als de andere spechtensoorten) is opgenomen in categorie vijf van de lijst met jaarrond beschermde soorten.



Figuur 11. Spechtengat in één van de bomen binnen het plangebied.

3.2.2 Overige broedvogels

Tijdens het veldbezoek zijn naast de in de vorige paragraaf genoemde soorten ook merel en staartmees waargenomen. In één van de bomen op het terrein was tevens een nest van een duif aanwezig, vermoedelijk van een houtduif. Binnen het plangebied kunnen meer broedvogelsoorten worden verwacht.

3.3 Zoogdieren

3.3.1 Vleermuizen

Voor gebouwbewonende vleermuissoorten (alle soorten Ff-wet, tabel 3) is het hoofdgebouw geschikt als verblijfplaats. Eén blok van het hoofdgebouw heeft aan alle zichtbare zijden stootvoegen (zie figuur 3, paragraaf 1.2). Mogelijk zijn deze ook aanwezig aan de westzijde van het blok, maar deze zijde was niet te overzien. Aanwezigheid van stootvoegen maakt het aannemelijk dat er spouwmuren in dit blok aanwezig zijn, welke door deze stootvoegen bovendien toegankelijk zijn voor vleermuizen. Een voorbeeld van één van de zijden van dit blok is weergegeven in figuur 12. Spouwmuren zijn geschikt als jaarrond verblijfplaats voor vleermuizen.

De overige blokken van het hoofdgebouw lijken niet over spouwmuren te beschikken. Echter aan de westzijde van het hoofdgebouw waren nog wel enkele niet volledig aansluitende loodslabben aanwezig en was ruimte tussen dakbekleding en muur aanwezig. Ook in deze delen van het hoofdgebouw zijn daarom verblijfplaatsen van vleermuizen niet uit te sluiten. Deze constructies hebben zelf een beperkte bufferende werking, omdat dakpannen ontbreken, en zijn dan enkel geschikt als zomer- of paarverblijven. In geval ook deze delen van het hoofdgebouw over spouwmuren beschikken, zouden via deze loodslabben en niet

aansluitende daken ook aan deze zijden van het hoofdgebouw de spouwmuren toegankelijk kunnen zijn. Dan zijn ook aan deze zijden van het hoofdgebouw potentiële jaar rond verblijfplaatsen aanwezig.

De metalen beplating van de losstaande loods is volledig afgedicht en hiermee niet toegankelijk voor gebouwbewonende vleermuissoorten. De kas is voor vleermuizen ongeschikt. Het schuurtje heeft een plat dak zonder ruimte tussen dakbedekking en muur, ook zijn geen stootvoegen aanwezig. Het elektrahuisje heeft ook een plat dak zonder ruimte tussen dakbedekking en muur. Weliswaar waren ventilatieopeningen boven de deur aanwezig, maar indien vleermuizen aanwezig zouden zijn, zou dit kunnen leiden tot veiligheidsrisico's, waardoor aanwezige vleermuizen schadelijk zouden zijn. Bij aanwezige vleermuizen zouden deze verwijderd worden en zouden maatregelen getroffen zijn om de vleermuizen buiten te houden. Hierdoor kunnen in dit gebouwtje verblijfplaatsen van vleermuizen ook worden uitgesloten.



Figuur 12. Stootvoegen aan één van de blokken van de bedrijfsbebouwing. Aan alle zichtbare zijden van dit blok waren stootvoegen aanwezig.

Op het terrein staan meerdere bomen die geschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij om zowel het middenterrein als de bosstrook in het zuidelijk deel van het plangebied. In de zuidoosthoek is een boom aanwezig met een grote lengtescheur, welke aan de bovenzijde is ingerot (figuur 13). Ter hoogte van beide bulten bij de geul is een hazelaar deels vergaan, deze heeft ook een voor vleermuizen geschikte holte. In de zuidwesthoek van het plangebied staat een beuk die mogelijk een voor vleermuizen geschikte holte heeft. Op het middenterrein ten slotte is een boompje aanwezig met een voor vleermuizen geschikte holte (figuur 14). De holte zit zeer laag, ongeveer 1,5 meter boven de grond waardoor deze boom zeker niet ideaal is voor vleermuizen, maar op voorhand verblijfplaatsen uitsluiten is niet mogelijk. In figuur 15 zijn de locaties van de bomen met voor vleermuizen geschikte holte zo goed mogelijk weergegeven.

De bomen in het plantsoen aan de Kampsweg (zie figuur 3, paragraaf 1.2) zijn omgroeid met klimop, waardoor hier geen voor vleermuizen toegankelijke holtes zichtbaar waren. Binnen het plangebied zijn verder geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

De rij bomen langs de Kampsweg vormt een lijnvormig element in het landschap en zou door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vliegroute (en foerageergebied). Deze bomenrij heeft in oostelijke richting geen doorlopende verbinding met andere bomenrijen. Wanneer er in een van de bomen in het plangebied of het hoofdgebouw verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is een essentiële functie van deze bomen als vliegroute in noordelijke, zuidelijke of westelijke richting echter niet uit te sluiten.



Figuur 13. Aantasting van een boom binnen het plangebied over een lengte van ongeveer 2 meter.



Figuur 14. Boom met holte op het middenterrein.



Figuur 15. Globale locaties van bomen met voor vleermuizen geschikte holten binnen het plangebied (onderlaag: BAG Viewer).

Zowel aan de oost als de zuidkant bevindt zich net buiten het plangebied een bomenrij (zie figuur 3, paragraaf 1.2). Aan de zuidkant is dit een rij met monumentale eiken, aan de oostzijde een rij van beuken en eiken. In bomen uit beide bomenrijen bevinden zich voor vleermuizen geschikte holten. Een voorbeeld van een boom met holte is weergegeven in figuur 16. In beide bomenrijen gaat het om bomen verspreid over de gehele rij.



Figuur 16. Eik met voor vleermuizen geschikte holte aanwezig in de bomenrij direct ten oosten van het plangebied.

3.3.2 Overige zoogdiersoorten

Tijdens het veldbezoek zijn molshopen en muizenholletjes vastgesteld. Mol is een licht beschermde soort (tabel 1 van de Flora- en faunawet). De muizenholletjes zijn vermoedelijk afkomstig van soorten als bosmuis en rosse woelmuis en in mindere mate van bosspitsmuis en veldmuis. In alle gevallen betreft dit soorten opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet. Binnen het plangebied kunnen ook enkele licht beschermde kleine roofdieren worden verwacht, als wezel en hermelijn. Ook egel is een soort die kan worden verwacht.

Verblijfplaatsen van zwaardere beschermde zoogdiersoorten kunnen binnen het plangebied worden uitgesloten. Voor waterspitsmuis en noordse woelmuis komt door het droge en bosachtige karakter van het plangebied geen geschikt leefgebied voor. In het plangebied zijn geen dassenburchten of nesten van eekhoorn aanwezig. Beide soorten zijn echter wel in het verleden in de regio waargenomen. Voor beide soorten kan het plangebied daarom wel deel uitmaken van het foerageergebied. Er vindt echter geen aantasting van essentieel foerageergebied plaats. Ook voor boommarter vormt het plangebied geschikt habitat, maar voor deze soort bevindt het plangebied zich echter ver buiten het bekende verspreidingsgebied. Voorkomen van boommarter binnen het plangebied kan om deze reden worden uitgesloten. De bebouwing binnen het plangebied is niet toegankelijk voor steenmarter. In het omringende terrein zijn geen sporen van de soort gevonden. Voorkomen van verblijfplaatsen van steenmarter binnen het gebied kunnen worden uitgesloten.

3.4 Amfibieën, reptielen en vissen

3.4.1 Amfibieën

Binnen het plangebied is een geul aanwezig die tijdens het veldbezoek een klein laagje water bevatte (enkele cm diep). Het veldbezoek heeft in een natte periode plaatsgevonden. Naar verwachting is deze geul dan ook niet jaarrond watervoerend, waardoor geen geschikt voortplantingswater voor amfibieën in het plangebied aanwezig is.

Het plangebied vormt echter wel geschikt overwinteringsbiotoop voor amfibieën. Dit geldt in eerste instantie voor algemene soorten als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Uit het kilometerhok waar het plangebied in valt, zijn echter ook de zwaar beschermde hei- en poelkikker bekend (Van Uchelen, 2010). Beide soorten overwinteren op land en hebben een actieradius van respectievelijk 300-1200 meter (heikikker) en ongeveer 200 meter (poelkikker). Het bos- en heidegebied waar het plangebied onderdeel van uitmaakt is klein, met verspreid wateren. Er bevinden zich weliswaar wateren op ongeveer 150-200 meter van het plangebied, maar de meest geschikte wateren voor beide soorten bevinden zich meer in westelijke richting (en op minimaal 400 meter afstand). Rond alle potentieel geschikte wateren bevindt zich in alle gevallen vergelijkbare habitat (bos) op kleinere afstand van deze wateren dan het plangebied er vandaan ligt. Dit houdt in dat de kans dat het plangebied gebruikt wordt als overwinteringsgebied door hei- of poelkikker verwaarloosbaar is.

3.4.2 Reptielen

Het plangebied valt binnen het bekende verspreidingsgebied (atlasblok) van adder en levendbarende hagedis (Van Uchelen, 2010). Hazelworm is zowel ten westen van het plangebied (N.P. Dwingelderveld) als ten oosten van het plangebied (Landgoed Vossenbergh) bekend. Bovendien is sinds 29 oktober een ecoduct over de A28 bij het Dwingelderveld geopend. Beide factoren maken potentiële aanwezigheid van hazelworm in het bos- en heidegebied waar het plangebied onderdeel van uitmaakt reëel. Adder komt voor in heideterreinen en pitrusvelden. Meer zwerfende exemplaren worden ook aangetroffen op open plekken in bossen, bosranden, ruiger begroeide bermen, etc.

Levendbarende hagedis komt voor op structuurrijke, vaak vochtige plaatsen. Hazelworm komt voor in (halfopen) bossen en bosranden met vaak rijke onderbegroeiing.

Het plangebied bestaat uit een inheems loofbos, met her en der ondergroei van kruiden, een smalle overgang van bosrand en enkele potentiële zonelementen (bulten met aarde, geul). Het plangebied vormt hiermee geen geschikt leefgebied voor adder. Het voorkomen van levendbarende hagedis en hazelworm kan niet op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied vormt voor beide soorten weliswaar geen optimale habitat omdat het hiervoor net te weinig structuurrijk is, maar met de aanwezige zonelementen, enkele struiken en lokale ondergroei van kruiden zijn beide soorten niet uit te sluiten. Het plangebied vormt daarom potentieel (jaarrond) leefgebied voor levendbarende hagedis en hazelworm.

3.4.3 Vissen

Beschermde vissoorten worden niet verwacht binnen het plangebied. Binnen het plangebied komt geen water voor dat in verbinding staat met andere wateren. Binnen het plangebied is wel een afgesloten geul aanwezig die tijdens het veldbezoek een klein laagje water bevatte (enkele cm diep). Het veldbezoek heeft in een natte periode plaatsgevonden. Naar verwachting is deze geul dan ook niet jaarrond watervoerend. Binnen het plangebied is derhalve geen geschikte habitat voor vissen aanwezig.

De doorlopende watergang ten zuiden van het plangebied zou mogelijk leefgebied van vissen kunnen vormen. Omdat tussen het plangebied en deze watergang nog een bomenrij aanwezig is, valt deze watergang ook buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

3.5 Ongewervelden

Beschermde ongewervelden worden niet verwacht binnen het plangebied. Binnen het plangebied is geen geschikte habitat voor beschermde libellen, platte schijfhoren en gestreepte waterroofkever aanwezig. Door het bosachtige karakter van het plangebied komt ook voor de meeste beschermde dagvlindersoorten geen geschikte habitat voor.

Er zijn echter enkele beschermde ongewervelden die juist wel in bosachtige gebieden voorkomen, te weten iepenpage, woudparelmoervlinder, grote ijsvogelvlinder, keizersmantel, rouwmantel en vliegend hert. Het plangebied bevindt zich echter ofwel ver buiten het bekende verspreidingsgebied van de soort (vliegend hert) of de soort is (zo goed als) uitgestorven in Nederland (woudparelmoervlinder, grote ijsvogelvlinder, keizers- en rouwmantel). Voor iepenpage komt geen geschikte waardplant (de iep) voor in het plangebied.

4. ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

4.1 Inleiding beleid EHS Provincie Drenthe

Bron: http://www.provincie.drenthe.nl/loket/reglementen/beleidsregel_concretisering_ecologische_hoofdstructuur

De EHS is een beleidsconcept dat zijn wortels heeft in het Nationaal natuurbeleidsplan van 1990 en vervolg heeft gekregen in de Nota ruimte van 2006. Provincies zijn verantwoordelijk voor de realisering van de EHS. In het POP II (2004) (Omgevingsvisie Drenthe) is dit als beleidsdoel opgenomen. Centraal staan de EHS-doelen. Spelregels in gebieden dienen ter bescherming daarvan en geven criteria om te bepalen welke ruimte er is voor ontwikkelingen. Landelijk is afgesproken dat alle provincies de spelregels vertalen in provinciaal beleid en dat dit beleid vervolgens landt in het bestemmingsplan.

De EHS is een samenhangende structuur van gebieden met bepaalde, per gebied verschillende natuurkwaliteit. Die structuur, de "ecologische hoofdstructuur", moet duurzaam natuurkwaliteit garanderen. Doel is behoud en ontwikkeling van biodiversiteit. Doelen van gebieden zijn samengevat in natuurdoeltypen op de natuurdoeltypenkaart.

Om de doelen in de EHS te realiseren, zijn in veel gevallen maatregelen nodig. Deze hebben betrekking op milieucondities en inrichting en beheer van gebieden. Daarnaast zijn spelregels nodig om EHS-doelen te beschermen en ontwikkelingen mogelijk te maken. Spelregels staan beschreven in de Nota ruimte en in POP II. In 2007 hebben Rijk en provincies aanvullende spelregels afgesproken, die onder voorwaarden ontwikkelingen in de EHS mogelijk maken.

4.1.1 *Belangrijkste spelregels EHS*

Het ruimtelijke beleid voor de EHS is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in de EHS het 'nee, tenzij'-regime. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij'-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Indien een voorgenomen ingreep niet voldoet aan de voorwaarden uit het 'nee, tenzij'-regime dan kan de ingreep niet plaatsvinden.

Binnen de gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Voor ingrepen die aantoonbaar aan de criteria voldoen geldt het vereiste dat de schade zoveel mogelijk moet worden beperkt door mitigerende maatregelen. Resterende schade dient te worden gecompenseerd. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht.

Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zullen de te beschermen en te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied moeten worden gespecificeerd. De wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Het gaat daarbij om: de bij het gebied behorende natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

De relevante EHS-natuurdoelen en -kwaliteit zijn beschreven in provinciale natuurdoelenkaarten en/of natuurgebiedsplannen.

4.1.2 *Ontwikkelingen binnen de EHS*

Ontwikkelingen en ingrepen kunnen plaatsvinden in een gebied als voldaan wordt aan 2 voorwaarden:

- de ingreep is "van groot openbaar belang" en
- er zijn geen alternatieven mogelijk.

Bovendien moet de initiatiefnemer zorgen dat de nadelige effecten op de natuur worden verzacht ("mitigatie"). Als mitigatie niet mogelijk of niet voldoende is, dan moet de initiatiefnemer compenseren, dat wil zeggen de verloren gegane natuur op een andere plek vervangen wordt door nieuwe natuur.

Geen "groot belang", toch doorgang

Ingrepen in de EHS die niet "van groot openbaar belang" zijn, zijn onder voorwaarden toch mogelijk door toepassing van 2 nieuwe spelregels: *EHS-saldobenadering* en *Herbegrenzen EHS*. Deze 2 instrumenten moeten zorgen dat de EHS niet alleen even groot en even waardevol blijft, maar er zelfs beter op wordt. De saldobenadering is daarbij gericht op een combinatie van meerdere projecten. Het herbegrenzen is bedoeld voor kleinere ingrepen.

EHS-saldobenadering

Met de EHS-saldobenadering zijn ontwikkelingen in de EHS mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een combinatie van projecten;
- er is een gebiedsvisie, die wordt ingediend bij de provincie;
- de kwaliteit van de EHS verbetert.

Herbegrenzen EHS

Bij herbegrenzen van de EHS kan de provincie de huidige begrenzing van de EHS aanpassen. Het gaat hierbij om kleine aanpassingen. Dit kan om 2 redenen gedaan worden. Ten eerste is er het herbegrenzen "om ecologische redenen", dus om de natuur zelf betere ontwikkelingskansen te geven. Deze mogelijkheid bestond al. Nieuw is het herbegrenzen "om andere dan ecologische redenen".

4.2 EHS toetsing Kampsweg 27 Wijster

Tijdens het overleg met de provincie is naar voren gekomen dat het plangebied niet begrensd is als nieuwe natuur. Huidig gebruik (binnen de lopende vergunningen en planologisch kader) wordt als per definitie passend met de EHS doelen gezien. Omdat de beoogde bedrijfsuitbreiding niet past binnen de bepalingen van het bestaande bestemmingsplan, is voor de realisatie van de beoogde plannen een wijziging van de vergunning nodig (gegevens Rho adviseurs voor leefruimte). Deze wijziging van het bestemmingsplan geeft alsnog aanleiding tot toetsing van eventuele effecten op de EHS. Omdat het gehele plangebied zelf als erf met bedrijfsbestemming gedefinieerd is en niet gedefinieerd is als natuurdoeltype, betreft dit enkel toetsing op de naaste EHS omgeving.

4.2.1 *Ligging binnen de EHS*

Het gehele plangebied ligt binnen de begrenzing van de EHS van de Provincie Drenthe (zie figuur 17). In de beschikbare kaarten van de provincie (vanaf 2007) is het gehele plangebied steeds als deel van de EHS opgenomen.



Figuur 17. Ligging van het plangebied binnen de EHS van de Provincie Drenthe.

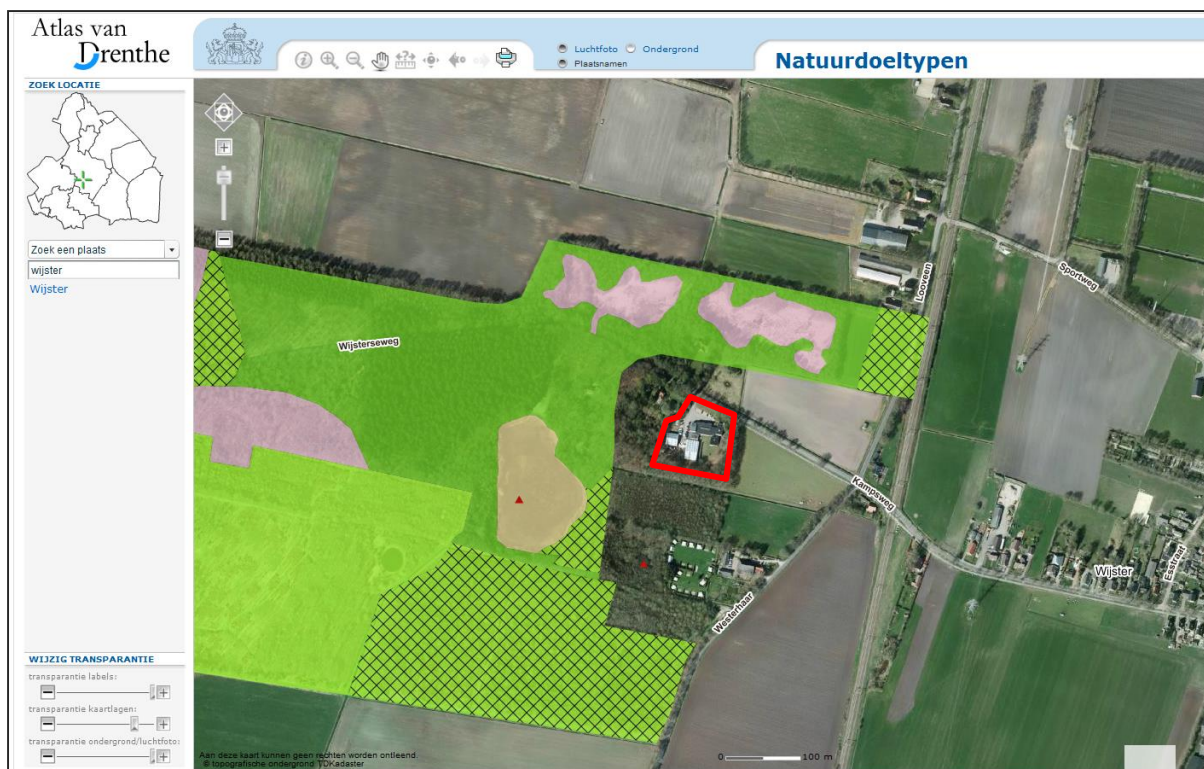
4.2.2 Toetsing wezenlijke kenmerken en waarden EHS

In figuur 18 zijn de gedefinieerde natuurdoeltypen voor het gebied weergegeven. Uit deze figuur komt, zoals hierboven al aangegeven, dat voor het plangebied zelf geen natuurdoeltype is gedefinieerd. Rond het plangebied zijn de volgende natuurdoeltypen gedefinieerd:

1. eiken- en beukenbos van lemige zandgronden;
2. bos van arme zandgronden;
3. bloemrijk grasland;
4. natte heide.

De beoogde uitbreiding vindt plaats binnen het bestaande perceel. Het perceel zelf heeft echter geen vastgesteld natuurdoel, waardoor enkel eventuele effecten op omliggende natuurdoeltypen aan de orde zijn. Effecten die aan de orde zijn bij uitbreiding van bebouwing en/of verharding zijn:

- Toename licht;
- Toename geluid;
- Toename bewegingen mensen en voertuigen;
- Veranderde afwatering.



Figuur 18. Gedefinieerde natuurdoeltypen rondom het plangebied.

Toename licht

Zowel uitbreiding van de bebouwing (en dan met name van de kassen) en eventuele aanleg van verlichting zou kunnen leiden tot een toename aan licht. Alle uitbreiding van de bebouwing vindt plaats aan de zuid- en westkant van het perceel. Hierdoor zijn effecten op de natuurdoeltypen ten noorden van de Kampsweeg uit te sluiten omdat het licht geblokkeerd wordt door de nu al aanwezige bebouwing en bomen. De enige uitzondering hierop zou aanleg van verlichting aan de uitrit bij de Kampsweeg zijn, waarbij wel uitstraling zou kunnen optreden in noordelijke richting. Aanleg van verlichting wordt echter niet in de beoogde plannen vermeld. Bovendien bevinden de begrensde natuurdoeltypen zich op ongeveer 100 meter afstand van de beoogde uitrit. Gangbare verlichting heeft geen uitstraling over deze afstand.

In oostelijke richting is geen EHS aanwezig.

In zuidelijke richting zou sprake kunnen zijn van extra lichtuitstraling. Tussen het plangebied en de gedefinieerde natuurdoeltypen is echter een jonge aanplant aanwezig, die alle extra lichtuitstraling in die richting zal dempen.

In westelijke richting worden twee nieuwe loodsen bijgeplaatst, waardoor uitstraling van verlichting op de westelijke gelegen natuurdoeltypen wordt voorkomen.

Toename geluid

In de bestaande situatie zijn de activiteiten vooral geconcentreerd aan de noord- en westzijde van het perceel. Door de verschuiving van een deel van de parkeervoorzieningen en verharding naar de oost- en zuidkant van het perceel zal in het oostelijk en zuidelijk deel van het plangebied de geluidsbelasting permanent toenemen. In het noordelijk deel van het plangebied wordt, door de verschuiving van parkeergelegenheid en verharding naar het zuidelijk deel van het plangebied, op langere termijn de geluidsbelasting iets minder. Aan de

westzijde blijft de hoeveelheid verharding gelijk. Doordat het bedrijf uitbreidt, is echter niet uit te sluiten dat er een kleine toename in het aantal vervoersbewegingen en hiermee in geluidsbelasting optreedt. Tijdens de werkzaamheden (bouw- en sloopwerkzaamheden) is er in alle delen van het plangebied sprake van extra geluidsbelasting.

In noordelijke richting is dus enkel sprake van extra geluidsbelasting tijdens de werkzaamheden. De begrensde natuurdoeltypen bevinden zich in een noordelijke richting op ongeveer 100 meter afstand van het plangebied. Versturende effecten van de betreffende geluiden zijn over deze afstand verwaarloosbaar.

In oostelijke richting is geen EHS aanwezig.

In zuidelijke richting is zowel tijdens de werkzaamheden als in de permanente situatie sprake van extra geluidsbelasting. Tussen het plangebied en de gedefinieerde natuurdoeltypen is echter een jonge aanplant aanwezig, met ernaast een boerderij en een kampeerterrein. De extra geluidsbelasting op de aanwezige natuurdoeltypen in zuidelijke richting is daarom te verwaarlozen.

In zuidelijke richting is in ieder geval tijdens de werkzaamheden en mogelijk permanent sprake van extra geluidsbelasting. Op dit deel van het plangebied worden aan de bestaande loods twee nieuwe loodsen bijgeplaatst, die een deel van het geluid zullen weerkaatsen. Hierdoor wordt extra geluidsbelasting buiten het plangebied tijdens de ingebruikname van de nieuwe verharding gedempt tot verwaarloosbare proporties. Tijdens de werkzaamheden zelf zou wel geluidsverstoring op kunnen treden, omdat dan deze loodsen nog niet geplaatst zijn. Westelijk van het plangebied zijn de natuurdoeltypen bos en bloemrijk grasland aanwezig. Schadelijke effecten zouden kunnen optreden op vogels. Vooral tijdens het broedseizoen zijn vogels kwetsbaar voor verstoring. Verstoring kan daarom eenvoudig worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dit is overeenkomstig met bepalingen uit de Flora- en faunawet.

Toename bewegingen mensen en voertuigen

De uitbreiding van het bedrijf houdt in dat er een toename van het aantal bewegingen in personen te verwachten is. Dit beperkt zich echter tot het terrein zelf. Tevens heeft uitbreiding van het bedrijf mogelijk een beperkte verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Er treedt in ieder geval een verschuiving op van de bewegingen van mensen en voertuigen van de noordwestzijde naar de zuidoostzijde van het perceel. Bewegingen van mensen en voertuigen zijn verstorend voor vogels.

Tijdens de werkzaamheden zouden dieren kunnen worden overreden. Gezien de beperkte snelheid op het terrein is dit enkel een risico voor minder mobiele soorten. In het gebied zijn enkele zeldzame en beschermde soorten amfibieën en reptielen bekend, zoals hei- en poelkikker, adder, levendbarende hagedis en hazelworm. Andere zeldzame en of beschermde hiervoor gevoelige soorten zijn niet aanwezig. Ten slotte kan sprake zijn van vervuiling en toename van de voedselrijke depositie door een de mogelijke toename in uitlaatgassen.

Verstoring van vogels kan voor enkele soorten in open landschappen optreden tot ongeveer 100 meter. Het plangebied bevindt zich echter in een besloten landschap en de afstanden tot de natuurdoeltypen van de EHS zijn in alle richtingen voldoende om verstoring van vogels te voorkomen.

In het uiterste geval kunnen tijdens de werkzaamheden minder mobiele dieren worden aangereden. Het plangebied wordt omringd door meer bos- en heidegebied. Door de beperkte grootte van het plangebied en de aanwezige, niet optimale, habitat vormt het plangebied voor de genoemde beschermde amfibie- en reptielsoorten geen hoog kwalitatief leefgebied.

Bovendien heeft de aanwezigheid van de doorgaande Kampsweg/Wijsterseweg naar verwachting veel meer invloed op deze soorten dan de ontwikkelingen in het plangebied. In geval er enkele dieren zouden worden overreden heeft dit derhalve geen effect op de populatiegrootte in het gebied en hiermee niet op de waarden van de omliggende EHS. De extra verkeersbewegingen zijn naar verwachting niet zodanig dat deze zullen bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en aan voedselrijke depositie op de omliggende natuurdoeltypen.

Veranderde afwatering

De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak met circa 2.500 m². Verhard oppervlak leidt tot een versnelde afvoer van hemelwater. In de bestaande situatie zijn direct ten oosten en zuiden van het plangebied een watergang en al dan niet watervoerende greppel met ernaast een agrarisch perceel aanwezig. Deze elementen maken een beperkte toename in de snelheid van de waterafvoer in het plangebied verwaarloosbaar ten opzichte van de verdrogende effecten die deze elementen op de omliggende natuurdoeltypen hebben.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Overzicht beschermde soorten Ff-wet

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus (voor betekenis zie bijlage) binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Flora- en faunawet zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn dan ook alleen de soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en de geplande ontwikkeling mogelijk van negatieve invloed is.

Soortgroep	Soort	Aanwezig	Potentieel voorkomend	T 1	T 2	T 3
Vogels	Kool- en pimpelmees, boomklever, grote bonte specht	x	x			x
	Broedvogels in algemene zin	x	x			x
Zoogdieren	Gebouwbewonende vleermuizen (hoofdgebouw)		x			x
	Boombewonende vleermuizen		x			x
	Mol	x		x		
	Egel		x	x		
	Algemene muizensoorten	x		x		
	Algemene kleine roofdieren		x	x		
Amfibieën	Algemene amfibieën (overwinteringhabitat)		x	x		
Reptielen	Hazelworm		x			x
	Levendbarende hagedis		x		x	

Tabel 1: Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied. Beschermingsstatus Flora- en faunawet: T 1 = Tabel 1; Licht beschermd, T 2 = Tabel 2; Middelzwaar beschermd, T 3 = Tabel 3; Zwaar beschermd

5.2 Effectbepaling, conclusies en aanbevelingen Ff-wet

- *Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen*

In het plangebied zijn meerdere soorten vogelsoorten uit categorie vijf van de lijst met jaarrond beschermde vogelsoorten te verwachten. Hiervan zijn er drie tijdens het verkennende veldbezoek daadwerkelijk waargenomen (kool- en pimpelmees en boomklever). Deze drie soorten maken zowel gebruik van natuurlijke holten, als van nestkasten. De bomen uit de bomenrijen rondom het plangebied hebben de grootste waarden ten aanzien van natuurlijke holten. Hierdoor blijft naar verwachting het aanbod aan natuurlijke nestgelegenheid voldoende om deze soorten te kunnen handhaven. Binnen het plangebied is één boom met nestkast aanwezig. Deze moet verplaatst worden naar buiten het plangebied. De te handhaven bomenrij ten oosten en zuiden van het plangebied is hiervoor geschikt.

Van grote bonte specht zijn binnen het plangebied sporen waargenomen. Mogelijk dat zich binnen het plangebied een nestplaats bevindt. Het plangebied grenst aan een doorlopend bos, waardoor verwacht mag worden dat er in de omgeving voldoende alternatieve nestgelegenheid beschikbaar blijft.

- *Broedvogels in algemene zin*

Binnen het plangebied kunnen verschillende soorten worden verwacht, dit gaat zowel om de bosstroken als de klimophaag centraal in het plangebied. Met broedvogels zal rekening moeten worden gehouden met het uitvoeren van zowel kap-, bouw- als graafwerkzaamheden. Alle broedvogels in Nederland zijn tijdens de broedtijd beschermd; hun nesten en legsel mogen niet worden verstoord of vernield. Door te werken buiten het broedseizoen kan grotendeels voorkomen worden dat dit gebeurt. Echter, indien blijkt dat er een vogel aan het broeden is, ook buiten het broedseizoen, dan moet worden gewacht totdat deze hiermee klaar is en uit eigen beweging is vertrokken. Indien men vóór het broedseizoen begonnen is met de werkzaamheden en redelijkerwijs kan worden aangenomen dat tijdens deze werkzaamheden geen vogels tot broeden zijn gekomen, dan is het toegestaan om in het broedseizoen door te werken.

- *Vleermuizen*

Binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten (hoofdgebouw) voorkomen. Het blok met stootvoegen is weliswaar niet het blok dat gesloopt wordt, maar grenst hier direct aan. Hierdoor valt dit blok zeker binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Met uitvoeren van sloop- en of bouwwerkzaamheden kunnen aanwezige verblijfplaatsen verstoord worden.

Binnen het plangebied zijn ook enkele bomen aanwezig met voor vleermuizen geschikte holten. Met kap van deze bomen verdwijnen de eventueel aanwezige verblijfplaatsen hierin. Zelfs als deze bomen gehandhaafd blijven is verstoring van eventuele verblijfplaatsen of het microklimaat rondom deze verblijfplaatsen niet uit te sluiten.

In meerdere bomen uit de bomenrijen ten zuiden en oosten van het plangebied bevinden zich voor vleermuizen geschikte holten. Deze bomen blijven weliswaar behouden, maar verstoring van eventuele verblijfplaatsen of het microklimaat rondom deze verblijfplaatsen is niet uit te sluiten.

Er is daarom nader onderzoek nodig naar de eventuele verblijfplaatsen van zowel gebouwbewonende als boombewonende vleermuizen. De aan- dan wel afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen zal moeten worden bepaald door jaarrond nader onderzoek tijdens de actieve periode van vleermuizen. Voor de juridische houdbaarheid van het vleermuisonderzoek, wordt dit uitgevoerd conform de laatste versie van het Vleermuisprotocol (27-03-2013), opgesteld door de GaN, het NGB en de Zoogdiervereniging.

- *Reptielen*

Het plangebied vormt potentieel leefgebied voor de levendbarende hagedis en de hazelworm. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in de groene ruimte van het plangebied kunnen eventueel aanwezige dieren worden verwond of gedood.

Daarnaast wordt een klein deel van het potentiële leefgebied omgezet in bebouwing en verharding. Het areaal aan potentieel leefgebied dat hierdoor zou verdwijnen is beperkt tot ongeveer 2500 m² en zowel kwantitatief als kwalitatief verwaarloosbaar in verhouding tot het omringende leefgebied.

Door het treffen van mitigerende maatregelen en het aanpassen van de uitvoeringsperiode van de werkzaamheden in de groene ruimte van het plangebied kan voorkomen worden dat eventueel aanwezige dieren worden gedood of verwond. Tijdens de overwinteringsperiode zijn de dieren het meest kwetsbaar, omdat zij dan niet actief zijn. De graaf-, grond- en transportwerkzaamheden zouden daarom buiten de overwinteringsperiode moeten worden uitgevoerd, globaal buiten de periode begin oktober tot eind april. Bovendien zou de buitenrand van het terrein tijdens de werkzaamheden moeten worden voorzien van een

reptielwerend raster of zullen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van nader onderzoek zou duidelijkheid kunnen scheppen over het voorkomen van beschermde reptielensoorten en hiermee de noodzaak tot het treffen van de genoemde maatregelen. Dit nader onderzoek zou dan uitgevoerd moeten worden tijdens de actieve periode (periode mei – september), in het voor- of najaar.

- *Licht en niet beschermde soorten: de zorgplicht*

Er wordt een aantal licht beschermde zoogdiersoorten verwacht in het plangebied. Voor schade aan licht beschermde soorten geldt in principe een vrijstelling. De zorgplicht (zie Bijlage I) van de Ff-wet schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door voorafgaand aan de werkzaamheden vegetatie kort af te maaien zodat dekking voor kleine zoogdieren verdwijnt en zij zo bewogen worden ergens anders hun heil te zoeken.

5.3 Samenvatting EHS toetsing

De benodigde wijziging van het bestemmingsplan geeft aanleiding tot toetsing van eventuele effecten op EHS natuurdoeltypen. Omdat het gehele plangebied zelf als erf met bedrijfsbestemming gedefinieerd is, betreft dit enkel toetsing op de naaste EHS omgeving. Met de voorziene werkzaamheden en inrichting zijn geen schadelijke effecten op de waarden en kernmerken van de EHS te verwachten.

5.4 Samenvatting project

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (ongeveer tussen maart en eind juli), anders inschakelen ecologische begeleiding.
- **Vogelsoorten opgenomen in categorie vijf van de lijst met jaarrond beschermde vogelsoorten:** verplaatsen nestkast tot buiten het plangebied.
- **Vleermuizen:** Nader onderzoek volgens vleermuisprotocol (hoofdgebouw en bomen terrein).
- **Reptielen:** treffen mitigerende maatregelen anders nader onderzoek uitvoeren in de periode mei – september.
- Overige soorten: Naleven **zorgplicht**.
- **EHS:** er zijn geen negatieve effecten van het project op de doelstellingen van de EHS te verwachten.

6. BRONNEN EN LITERATUUR

Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.
Vleermuisprotocol 2013, 27 maart 2013. www.gegevensautoriteitnatuur.nl en
www.netwerkgroenebureaus.nl

Van Uchelen, E. (red.) (2010). *Amfibieën en reptielen in Drenthe; voorkomen en levenswijze*.
Uitgeverij Profiel. Bedum.

Dienst Regelingen. Soortenstandaards:

- Heikikker
- Poelkikker
- Levendbarende hagedis

Websites quickscan Flora- en faunawet:
www.telmee.nl

www.waarneming.nl

www.drloket.nl

www.synbiosis.alterra.nl

www.ravon.nl

www.vlindernet.nl

bagviewer.geodan.nl

Websites EHS:

<http://www.drenthe.info/kaarten/website/fmc2/ehs2013.html>

<http://www.drenthe.info/kaarten/website/fmc2/natuurdoeltypen.html>

http://www.provincie.drenthe.nl/loket/reglementen/beleidsregel_concretisering_ecologische_hoofdstructuur

<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/rapporten/2007/08/20/spelregels-ehs.html>

BIJLAGE I. DE FLORA- EN FAUNAWET

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is de soortbescherming vastgelegd. Hiermee is ook de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. De volgende wetsartikelen- en bepalingen uit deze wet zijn, in het onderhavige geval, relevant:

Algemene zorgplicht

De zorgplicht (artikel 2) houdt in dat eenieder dient te voorkomen dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen heeft voor alle in het wild levende planten en dieren. Als dat niet mogelijk is, dienen die gevolgen zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt te worden. De zorgplicht geldt altijd en overal, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten. Bij overtreding zijn er overigens geen sancties.

Verbodsbepalingen

- Artikel 8 verbiedt het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
- Artikel 9 tot en met 12 verbieden het doden, verontrusten, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren, dan wel het beschadigen, vernielen, uithalen of verstoren van hun nesten, holen of andere voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaatsen.

➤ Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

Omgaan met beschermde soorten

Op 23 februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) omtrent artikel 75 van de Flora- en faunawet in van kracht geworden. Voor het verkrijgen van vrijstellingen. In de nieuwe opzet van de Flora- en faunawet zijn beschermde soorten onderverdeeld in **drie beschermingscategorieën** (Tabellen 1, 2 en 3). **Vogels** vallen hierbuiten en worden apart behandeld. Deze nieuwe indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de beschermde soorten in Nederland, waarbij ook beschermde soorten van de Europese Habitatrichtlijn zijn ingepast. Het betreft de volgende beschermingscategorieën ingedeeld in drie tabellen:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Tabel 1: Licht beschermde soorten: | vrijstelling |
| 2. Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten: | gedragscode of ontheffing |
| 3. Tabel 3: Zwaar beschermde soorten: | ontheffing |

Tabel 1-soorten: Dit betreft een aantal licht beschermde, maar algemene soorten in Nederland, waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht. Voor schade aan deze soorten geldt op voorhand een *vrijstelling*, mits bij ingrepen sprake is van bestendig beheer- en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen. Als dit niet het geval is, moet er alsnog een ontheffingsaanvraag worden gedaan, waarbij getoetst wordt volgens het criterium 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort' (de lichte toets).

Tabel 2 –soorten: Beschermde soorten waarvoor niet op voorhand vrijstelling wordt verleend, maar kan worden gewerkt volgens een door de ministerie goedgekeurde *gedragscode*. De gedragscode moet vermelden hoe bij het uitvoeren van de werkzaamheden schade aan planten en dieren en hun verblijfplaatsen wordt voorkomen of zoveel mogelijk wordt beperkt. Er moet *aantoonbaar* volgens een goedgekeurde *gedragscode* worden gewerkt om te voldoen aan de bewijslast. Dit betekent dat de werkprocessen gedocumenteerd dienen te worden.

Als er nog geen gedragscode is of niet volgens een gedragscode gewerkt wordt, moet bij overtreding van de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet alsnog een ontheffing worden aangevraagd. De toetsing die dan dient plaats te vinden, betreft een 'lichte toets'. Hierbij wordt alleen getoetst of de activiteiten de gunstige staat van instandhouding van een soort in gevaar brengen. Deze toets vereist dat er inzicht

moet zijn in de betekenis van het plangebied als leefgebied voor de soort in relatie tot de omliggende populaties. Als dit inzicht niet bestaat, dient daar onderzoek naar plaats te vinden. Dat kan betekenen dat ook onderzoek buiten het plangebied noodzakelijk is. Daarnaast moet worden voldaan aan de zorgplicht

Tabel 3-soorten: Dit betreft de meest zwaar beschermde soorten (waaronder soorten die vermeld zijn in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn). Een ontheffingsaanvraag voor eventuele schade aan deze soorten wordt getoetst via een zogenaamde 'uitgebreide toets' aan drie criteria. Voor het verkrijgen van een *ontheffing* moet aan vier criteria worden voldaan:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang
- 2) er is geen alternatief voor de ingreep
- 3) de ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 4) er wordt voldaan aan zorgvuldig handelen (zie paragraaf 'Zorgvuldig handelen' hieronder).

Vogels

Vogels zijn niet in één van deze tabellen opgenomen en worden in de opzet van de Flora- en faunawet apart behandeld. Voor vogels geldt tijdens het broedseizoen een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. In de praktijk betekent dit dat met name het broedseizoen ontzien dient te worden, aangezien juist in deze periode sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn.

Naast de bescherming tijdens het broedseizoen, is in 2009 voor vogels een aangepaste lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. Dit betreft vogelsoorten die de nestplaats jaarrond gebruiken of soorten die jaarlijks terugkeren naar hetzelfde nest. De lijst met vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen bestaat uit vijf categorieën:

- 1) Nesten die, behalve tijdens het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3) Nesten van vogels, zijnde niet koloniebroeders, die elke broedseizoen op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet tot nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving ervan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie zijn niet onder alle omstandigheden jaarrond beschermd, maar vragen wel extra onderzoek. Middels een omgevingscheck zal voor deze soorten onderzocht moeten worden of voldoende alternatieve nestgelegenheid beschikbaar is. Ook kan sprake zijn van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die nesten van vogelsoorten uit deze categorie wel jaarrond beschermd maken.

Een ontheffingsaanvraag voor vogels wordt getoetst middels een 'uitgebreide' toets.

Zorgvuldig handelen

Zorgvuldig handelen (artikelen 2b, 2c, 2d en 16 c AMvB) is gekoppeld aan de beschermde soorten waarvoor ontheffing kan worden aangevraagd en gaat een stapje verder dan de zorgplicht. Niet zorgvuldig handelen is strafbaar. Zorgvuldig handelen vereist altijd een inspanning om te overzien wat de beoogde ingreep voor gevolgen kan hebben. Een initiatiefnemer moet altijd vooraf inventariseren welke beschermde (niet vrijgestelde) soorten aanwezig zijn in een gebied waar een ingreep wordt

gepland. Ook moet de initiatiefnemer in redelijkheid alles doen of juist laten om te voorkomen, of zoveel mogelijk beperken, dat de artikelen 8 – 12 van de Flora- en faunawet worden overtreden. Een belangrijke eerste stap daartoe is bijvoorbeeld een juiste planning van de werkzaamheden, om te voorkomen dat dieren in de voortplantingstijd verstoord worden.

BIJLAGE II. SPELREGELS EHS PROVINCIE DRENTHE

Bron:

http://www.provincie.drenthe.nl/loket/reglementen/beleidsregel_concretisering_ecologische_hoofdstructuur

1, INLEIDING

De EHS is een Drentse kernkwaliteit. Hoewel de EHS in het Provinciaal omgevingsplan (POP) II is gedefinieerd, heeft niet iedereen eenzelfde beeld bij de EHS. Er zijn ook verschillende kaarten EHS. Dat is verwarrend. Vandaar dat de provincie nu een concrete beschrijving van de EHS heeft vastgesteld. Er is nu 1 kaart EHS, met doelen en spelregels in gelden in de EHS.

De EHS is een samenhangende structuur van gebieden met een speciale natuurkwaliteit (doelen). Die structuur, de ecologische hoofdstructuur, moet biodiversiteit en duurzame natuurkwaliteit waarborgen. Een belangrijk deel van de Nederlandse biodiversiteit wordt overigens ook buiten de EHS gevonden; ook daar is zorg voor nodig.

De EHS is een beleidsconcept dat zijn wortels heeft in het Nationaal natuurbeleidsplan van 1990 en vervolg heeft gekregen in de Nota ruimte van 2006. Provincies zijn verantwoordelijk voor de realisering van de EHS. In het POP II (2004) is dit als beleidsdoel opgenomen. In 2018 moet de EHS gerealiseerd zijn.

Dit provinciaal document Concretisering EHS Drenthe is een samenvattende beschrijving van de EHS, gebaseerd op wat het POP II zegt over de EHS. Het is geen nieuw beleid.

De bijbehorende kaart is een koepel waaronder verschillende provinciale beleidsonderdelen vallen, zoals het Gebiedsplan (IGGD 2007), de kaart verzuringsgevoelige onderdelen van de EHS (WAV-kaart 2004), aanpak verdroogde gebieden en der-gelijke. Die houden hun eigen werking. Deelname aan realisering van de EHS door bijvoorbeeld overeenkomsten en grondverwerving is en blijft vrijwillig.

Centraal staan de EHS-doelen. Spelregels in gebieden dienen ter bescherming daarvan en geven criteria om te bepalen welke ruimte er is voor ontwikkelingen. Op de kaart staat aangegeven om welke gebieden het gaat. De nadruk ligt op samenhang tussen gebieden, doelen en spelregels.

De spelregels zijn landelijke regels. Landelijk is ook afgesproken dat alle provincies de spelregels vertalen in provinciaal beleid en dat dit beleid vervolgens landt in het bestemmingsplan.

De EHS is een kwalificatie. De daadwerkelijke bescherming geschiedt via verschillende (juridische) beleidsinstrumenten, zoals het bestemmingsplan.

De nagestreefde natuurkwaliteiten worden toegelicht in hoofdstuk 2, Doelen.

De mogelijkheden voor activiteiten in de EHS-gebieden verschillen, afhankelijk van de natuurdoelen en de aard van de activiteit.

In hoofdstuk 3, Spelregels, wordt dit uitgelegd.

Hoofdstuk 4 beschrijft welke gebieden onderdeel zijn van de EHS. Die zijn op kaart weergegeven. De EHS is nog niet afgerond; jaarlijks zal de kaart geactualiseerd worden. Bij deze actualisatie zullen ook externe organisaties betrokken worden.

De EHS heeft ruimtelijke en privaatrechtelijke kanten. Het privaatrechtelijke betreft instrumenten zoals gebiedsplan, subsidies en dergelijke om het EHS-beleid te realiseren en te stimuleren. Daar gaat dit document niet over. Wel gaat het over de ruimtelijke kant, over gebieden waar doelen gelden en waar afspraken zijn gemaakt om doelen te bereiken.

Ook buiten de EHS zijn er natuurgebieden en natuurwaarden; ook daarover gaat het hier nu niet.

2, DOELEN

Doelen EHS

De EHS is een samenhangende structuur van gebieden met bepaalde, per gebied verschillende natuurkwaliteit. Die structuur, de "ecologische hoofdstructuur", moet duurzaam natuurkwaliteit garanderen. Doel is behoud en ontwikkeling van biodiversiteit.

Een groot aantal levensgemeenschappen en soorten is niet gebonden aan 1 gebied of aan 1 gebiedstype. Ze hebben verschillende biotopen nodig om te overleven en om goed te kunnen functioneren, op verschillende momenten in een jaar, in verschillende fasen van de levenscyclus, of gewoon op 1 dag. De biotopen moeten dus geschikt zijn en bereikbaar. Ook gradiënten zijn belangrijk. Dit zijn bijzondere omstandigheden in gebieden met geleidelijke overgangen tussen bodemtypen en watertypen, en daarmee samenhangende variatie in begroeiing, vegetaties en levensgemeenschappen van planten en dieren.

Biodiversiteit is het geheel aan variatie in de natuur, vaak uitgedrukt in soorten. Speciale zorg gaat daarbij uit naar de soorten die specifiek zijn. Daaraan gekoppeld zijn er lijsten met Europese bijzonderheden (natuurkwaliteiten, soorten en levensgemeenschappen) en lijsten met Europees bedreigde of zeldzame soorten; landelijke bijzonderheden en landelijke lijsten met bedreigde soorten en provinciale bijzonderheden en lijsten met bedreigde soorten.

Doelen gebieden

Doelen van gebieden zijn samengevat in natuurdoeltypen op de natuurdoeltypenkaart. Natuurtypen geven houvast (informatie) over de gewenste natuur. De typologie heeft een vegetatiekundige basis, maar een type staat voor een hele levensgemeenschap van planten en dieren. In het Handboek natuurdoeltypen 2001 (Alterra, Bal 2001) is te vinden om welke soorten en soortengroepen het dan gaat. Doel is om de gebieden geschikt te houden of te maken voor die levensgemeenschap. Het handboek geeft ook aan welke gebiedscondities dan nodig zijn.

Soms gelden er vanuit andere beleidslijnen extra of speciale natuurdoelen voor gebieden, bijvoorbeeld vanuit Natura 2000 en de Kaderrichtlijn water (KRW).

In bestaande natuurgebieden gaat het vooral om behoud van natuurkwaliteit, die in nieuwe natuurgebieden nog ontwikkeld moet worden. In veel gebieden is verbetering van de condities van bodem en water nodig om de achteruitgang van natuurkwaliteit te stoppen. Beheersgebieden hebben natuurdoelen die samenhangen met agrarisch grondgebruik. Bij graslanden gaat het om weidevogels, zoogdieren, roofvogels, insecten en andere dieren die op een of andere manier gebruikmaken van dit soort gebieden om te nestelen, te foerageren, te slapen of te rusten of anderszins. Daarnaast gelden botanische doelen die veelal op perceelsranden gerealiseerd kunnen worden. De meeste natuurdoelen van graslanden vragen vochtige bodems en een niet te intensief grondgebruik. Bij akkers gaat het om kenmerkende akkerkruiden en diersoorten die op akkers en akkerranden een plekje vinden, zoals patrijs. De natuurdoelen op akkers stellen vooral eisen aan bodemkwaliteit.

Doelen ecologische verbindingzones

De ecologische verbindingzones zijn essentieel in de EHS. Ze verbinden gebieden waardoor de ecologische kwaliteit van de gebieden en de draagkracht toeneemt.

Levensgemeenschappen van planten en dieren kunnen zich beter handhaven en ontwikkelen.

Ecologische verbindingzones zijn regionale verbindingzones die vooral gebruikmaken van bestaande landschapsstructuren. Welke landschapsstructuren dat zijn verschilt per ecologische verbindingzone.

In de werkmap EVZ (provincie

Drenthe 2000; bijlage bij Gebiedsvisie NBL, ecologische verbindingzones) is dat aangegeven. Het kan gaan om natte of vochtige elementen, droog en schraal, bossig, fijnmazig of een combinatie ervan. Deze karakteristieken moeten dan worden versterkt.

Ook enkele beekdalen zijn aangewezen als ecologische verbindingzone. Hier is versterking van het karakter van het beekdal belangrijk, zodat dieren en planten een geschikt leefgebied hebben en migratiemogelijkheden. Het

gaat om de beek en andere structuren die samenhang geven binnen een beekdal; zowel in de lengterichting van de beek als dwars op de beek. De verbindingzones in deze beekdalgebieden zijn vochtig en nat en bosachtig van aard.

Ecologische verbindingzones stellen eisen aan de inrichting, het beheer en het grondgebruik van een gebied. Het zijn linten van stroken grond, met stapstenen die plaatselijk wat meer ruimte bieden.

Doelen robuuste verbindingen

Robuuste verbindingen zijn bedoeld voor versterking van de EHS op een robuuste en grootschalige manier. De robuuste verbindingen verbinden hele ecosystemen op landelijke schaal, zodat die duurzaam in stand gehouden kunnen worden. Behalve voor uitwisseling van soorten moeten de robuuste verbindingen zorgen voor (aanzienlijk) meer leefgebied voor de hele levensgemeenschap van planten en dieren van het ecosysteem. Robuuste verbindingen zijn bijvoorbeeld ook bedoeld om herstel van populaties mogelijk te maken, evenals hervestiging bij onvoorziene risico's. Robuuste verbindingen vragen veel ruimtebeslag en de hele verbinding krijgt een natuurfunctie. Meer informatie is te vinden in het Handboek robuuste verbindingen (Alterra, 2001). In Noord-Drenthe gaat het om een deel van de natte as Noord-Nederland. Dit is een verbinding van laagveenmoerassen (doel), waar Leekstermeer en Zuidlaardermeer onderdeel van zijn.

Het Hunzedal en de Vledder en Wapserveense Aa zijn zijtakken van de natte as Noord-Nederland. De benedenstroomse gebieden vormen schakels in de reeks laagveenmoerassen. In de bovenlopen wordt de relatie met de hogere gronden versterkt door herstel en ontwikkeling van de gradiënten in de beekdalgraslanden.

Het Hunzedal is via het Zuidlaardermeer verbonden met de natte as, de Vledder en Wapserveense Aa takken aan via de Steenwijker Aa en de Weerribben.

In Zuid-Drenthe ligt een robuuste verbinding tussen de Sallandse heuvelrug en het Drents plateau. Doel is de ecosystemen van de hogere zandgronden te verbinden. Deze robuuste verbinding dient dus te bestaan uit bos en bosjes, droge en vochtige heide, (heischrale) graslanden en dergelijke.

3, SPELREGELS

Om de doelen in de EHS te realiseren, zijn in veel gevallen maatregelen nodig. Deze hebben betrekking op milieucondities en inrichting en beheer van gebieden. Daarnaast zijn spelregels nodig om EHS-doelen te beschermen en ontwikkelingen mogelijk te maken. Spelregels staan beschreven in de Nota ruimte en in POP II. In 2007 hebben Rijk en provincies aanvullende spelregels afgesproken, die onder voorwaarden ontwikkelingen in de EHS mogelijk maken. Afspraak is dat de provincies de spelregels opnemen in het provinciaal beleid en dat dit beleid vervolgens landt in de bestemmingsplannen. De bescherming van de EHS moet in bestemmingsplannen worden vastgelegd.

De spelregels gelden voor alle EHS-gebieden die als egale groene vlakken op de kaart zijn aangegeven. Voor de gearceerde gebieden is het gewenst dat er geen onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden die de EHS-doelen zouden frustreren. Het POP II biedt daartoe de algemene omgevingskwaliteit en de bijzondere omgevingskwaliteit in milieubeschermingsgebieden. Voor de robuuste verbindingen geldt op grond van de Nota ruimte een formele basisbescherming: in deze zones geen ontwikkelingen die de realisatie van de verbinding in de weg staat.

De spelregels worden hierna beschreven. Ze staan ook op de website van het Ministerie van LNV en de provincie.

De spelregels gelden voor ontwikkelingen en ingrepen in de EHS-gebieden; het huidige grondgebruik staat niet ter discussie en kan gehandhaafd worden.

Ontwikkeling onder voorwaarden

Ontwikkelingen en ingrepen kunnen plaatsvinden in een gebied als voldaan wordt aan 2 voorwaarden:

- de ingreep is "van groot openbaar belang" en
- er zijn geen alternatieven mogelijk.

Bovendien moet de initiatiefnemer zorgen dat de nadelige effecten op de natuur worden verzacht ("mitigatie"). Als mitigatie niet mogelijk of niet voldoende is, dan moet de initiatiefnemer compenseren, dat wil zeggen de verloren gegane natuur op een andere plek vervangen door nieuwe natuur.

Geen "groot belang", toch doorgang

Ingrepen in de EHS die niet "van groot openbaar belang" zijn, zijn nu onder voorwaarden toch mogelijk door toepassing van 2 nieuwe spelregels: *EHS-saldobenadering* en *Herbegrenzen EHS*. Deze 2 instrumenten moeten zorgen dat de EHS niet alleen even groot en even waardevol blijft, maar er zelfs beter op wordt. De saldobenadering is daarbij gericht op een combinatie van meerdere projecten. Het herbegrenzen is bedoeld voor kleinere ingrepen.

EHS-saldobenadering

Met de EHS-saldobenadering zijn ontwikkelingen in de EHS mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een combinatie van projecten;
- er is een gebiedsvisie, die wordt ingediend bij de provincie;
- de kwaliteit van de EHS verbetert.

Herbegrenzen EHS

Bij herbegrenzen van de EHS kan de provincie de huidige begrenzing van de EHS aanpassen. Het gaat hierbij om kleine aanpassingen. Dit kan om 2 redenen gedaan worden. Ten eerste is er het herbegrenzen "om ecologische redenen", dus om de natuur zelf betere ontwikkelingskansen te geven. Deze mogelijkheid bestond al. Nieuw is het herbegrenzen "om andere dan ecologische redenen".

Daar waar gebieden behalve EHS ook VHR-gebied, Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument zijn, gelden extra regels in verband met instandhoudingsdoelen en specifieke bescherming van soorten. Ook de Boswet blijft van kracht.

4, GEBIEDEN

In het POP II staat de EHS gedefinieerd als "een duurzaam samenhangend stelsel van natuurrelaties en waarden, gebaseerd op een netwerk van gebieden met hoofdfunctie natuur, alsmede gebieden met natuurwaarden in agrarische gebieden".

Het POP II stelt dat de EHS bestaat uit:

- grotere bestaande natuur- en bosgebieden;
- de in het Integraal gebiedsplan Drenthe begrensde natuur- en beheersgebieden;
- ecologische verbindingzones;
- robuuste verbindingen.

Bestaande bos- en natuurgebieden

De grotere bos- en natuurgebieden zijn het hart van de EHS. Ook landgoederen zijn opgenomen voor zover het bos- en natuurgebied is en de in 2004 door gedeputeerde staten als EHS vastgestelde verzuringsgevoelige onderdelen van de EHS. Sommige natuurgebieden hebben ook andere functies, zoals waterwinning. Het huidige grondgebruik in deze gebieden is niet strijdig met de EHS-doelen en kan worden voortgezet. Dat geldt ook voor inliggende erven en recreatieterreinen en dergelijke. Niet opgenomen zijn bos- en natuurgebieden waar beleidsbestemmingen liggen die onverenigbaar zijn met EHS-doelen. Dat zijn regionale bedrijventerreinen, vliegvelden, glastuinbouwgebieden, militaire opslag, oefenterrein en TT-circuit (POP II, kaart 2). Zolang die bestemming op het gebied ligt, is het geen EHS.

Kleinere gebieden behoren tot de EHS als ze bijzondere natuurkwaliteit herbergen, een belangrijke schakel zijn tussen gebieden of anderszins een belangrijke bijdrage leveren aan de EHS, bijvoorbeeld oude bosrestanten en gebiedjes binnen ecologische verbindingzones en robuuste verbindingen. De grotere natuur- en bosgebieden liggen in hoofdzaak in de POP-zones IV, V en VI.

In het Integraal gebiedsplan Drenthe begrensde natuur- en beheersgebieden

Dit zijn landbouwgronden die of omgevormd zullen worden tot natuurgebied (SN-regeling) of waar agrarische natuur ontwikkeld kan worden met behulp van beheersovereenkomsten (SAN-regeling). De ruime jas-gebieden zijn geen onderdeel van de EHS, omdat minder dan 20% van die gebieden in aanmerking komt voor beheersvergoedingen.

Ecologische verbindingzones

Ecologische verbindingzones zijn essentiële onderdelen van de EHS, maar de tracés en de invulling is nog niet overal afgerond. De stand van zaken is weergegeven in het rapport Goed op weg (provincie Drenthe 2007). In dit rapport zijn zoekgebieden voor de invulling van de ecologische verbindingzones in kaart gebracht als een uitwerking van de pijlen op kaart 3 van POP II. Deze zoekgebieden staan gearceerd op de kaart. Daar waar de kaartjes uit het rapport niet de hele ecologische verbindingzone beslaan, hebben wij ze handmatig aangevuld. Voor de Ronde is het landinrichtingsplan gevolgd.

De egaal groene gebiedjes onder de arcering zijn onderdeel van de EHS waar de spelregels gelden. Belangrijk is bescherming van hun verbindende functie en de huidige natuurwaarden.

Robuuste verbindingen

De robuuste verbindingen staan gearceerd op de EHS-kaart, omdat ze nog onvoldoende zijn uitgewerkt. De arcering is overgenomen van kaart 3 van POP II. De spelregels gelden niet voor het gearceerde gebied, met uitzondering van de natuurgebiedjes eronder. Zij zijn onderdeel van de EHS.

Als de invulling van de robuuste verbindingen is afgerond, komt dat resultaat op de EHS-kaart.

De arcering van de robuuste verbinding bij Zuidwolde komt niet uit POP II, maar uit het Schetsboek robuuste verbinding Sallandse heuvelrug - Drents Plateau. Dit is een POP-uitwerking die vertrekpunt is voor uitwerking van deze robuuste verbinding. Gedeputeerde staten hebben de Gebiedscommissie Zuidwest-Drenthe gevraagd om een voorkeurs tracé te zoeken op grond van dit schetsboek. Onderzoek hiernaar loopt momenteel.

KAART

De EHS van Drenthe is weergegeven op bijgevoegde kaart.

Deze is ook in te zien op [www.drenthe.nl/algemeen/kaarten/concretisering EHS](http://www.drenthe.nl/algemeen/kaarten/concretisering%20EHS).

De volgende GIS-bestanden zijn gebruikt voor de EHS-kaart.

- Eigendom, Het Drentse Landschap

- Eigendom, Staatsbosbeheer
- Eigendom, Natuurmonumenten
- Eigendom, Waterleidingmaatschappij
- Eigendom, particuliere boscijzenaren
- Bosuitbreiding, blijvend bos
- Bosreservaat
- Ammoniak en veehouderij, verzuringgevoelige gebieden voor de EHS
- Natuurgebiedsplan, beheersgebied en natuurgebied
- Ecologische verbinding, robuust
- Beekdalen met natuurontwikkeling
- Ecologische verbindingzone, zoekgebied

Procedure aanpassing kaart

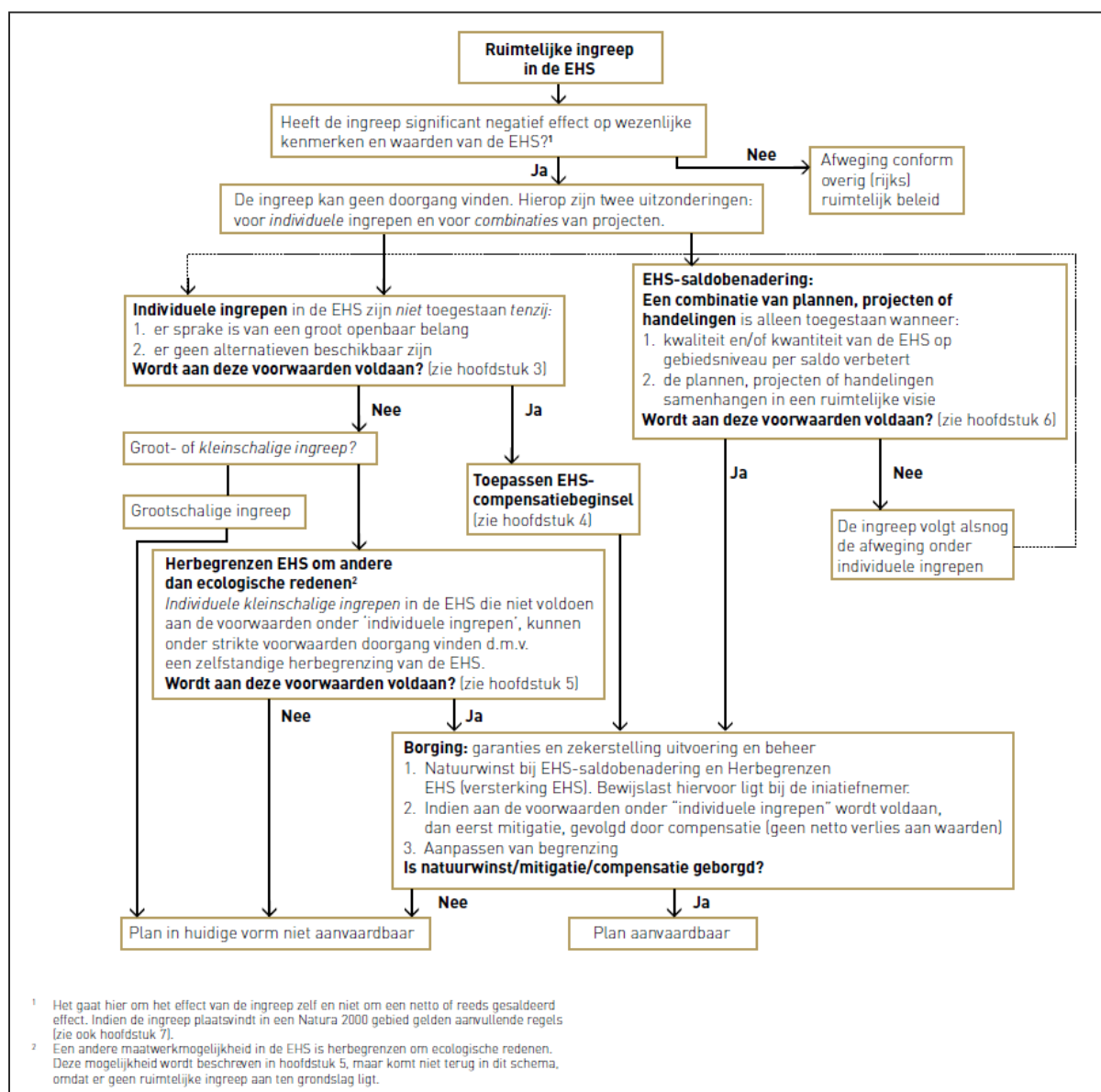
De kaart is een kaart in ontwikkeling. De huidige stand van zaken EHS staat op de kaart. Jaarlijks zal deze aangepast worden. Ook de invulling van de ecologische verbindingzones en robuuste verbindingen krijgen daarin hun beslag. De EHS wordt verder aangevuld met gebieden die nog begrensd moeten worden of op andere wijze als EHS worden bestemd. Daarnaast liggen er reserveringen voor gebieden die in landinrichting hun beslag moeten krijgen, de zogenaamde stergebieden.

Bij de actualisatie worden ook externe organisaties geraadpleegd.

BIJLAGE III. SCHEMA TOESING EHS RIJKSBELEID

Bron:

<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/rapporten/2007/08/20/spelregels-ehs.html>

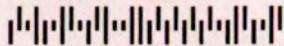


Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA BEILEN



09 MEI 2014



1030

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Assen, 8 mei 2014

Ons kenmerk 201400853-00417626

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27. Het plan maakt gedeeltelijke sloop en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen van het Hilbrands Laboratorium mogelijk. Het laboratorium richt zich op onderzoek en advies in de landbouwsector.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid (significante uitbreiding)
- Zorgvuldig ruimtegebruik (Ladder duurzame verstedelijking)
- kernkwaliteit natuur (EHS)

Advies

Het bedrijf ligt in het buitengebied aan de weg Spier - Wijster en is grotendeels omringd door een natuurgebied met EHS-status. De uitbreiding leidt tot een toename van circa 64 % van het bebouwde oppervlak. De uitbreiding kan worden gerealiseerd binnen het in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen bebouwingsvlak. De te doorlopen planologische procedure is nodig omdat voor bedrijven waar het hier omgaat (niet-functioneel gebonden aan het buitengebied) in genoemd plan Buitengebied het gebruikelijke uitbreidingspercentage van maximaal 10 % is opgenomen.

In de Omgevingsvisie Drenthe is bepaald dat bij uitzondering medewerking kan worden verleend aan uitbreidingen die dit percentage overschrijden als het gaat om bedrijven die behoren tot genoemde categorie en solitair gevestigd zijn in het buitengebied en waarbij het niet mogelijk of wenselijk is het bedrijf te verplaatsen. In de bij de stukken gevoegde bedrijfsrapportage is weloverwogen onderbouwd



dat deze situatie zich hier voordoet. Wel is ontheffing nodig van de Provinciale omgevingsverordening (POV). In de tweede helft van deze brief gaan wij hier verder op in.

Handhaving van het bedrijf op de huidige locatie sluit goed aan op het door ons gehanteerde beleid als het gaat om het zorgvuldig omgaan met (her)gebruik van de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde (bebouwde) functie volgens het principe van de Ladder duurzame verstedelijking. In de plantoelichting gaat u hier ook uitgebreid op in.

Wat ook uitvoerig aandacht krijgt in het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken is het ecologische aspect. Wij kunnen ons vinden in de conclusie en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwing dat naar verwachting de voorziene uitbreiding van de bebouwing en de beoogde terreininrichting geen schadelijke effecten zal veroorzaken op de waarde en kenmerken van het aangrenzende EHS-gebied. Dit mede gelet op het feit dat het plangebied al een bedrijfsbestemming heeft.

Zoals aangegeven kunnen wij in bijzondere gevallen meewerken aan de uitbreiding van bedrijven waar het hier om gaat. Hiervoor is echter, zoals u ook aangeeft in de plantoelichting, wel ontheffing nodig van onze POV. Nu doet zich de situatie voor dat begin dit jaar de regeling op grond waarvan de ontheffing kan worden verleend is vernietigd (uitspraak Raad van State 5 februari 2014, kenmerk 201304840/1/R4). Dit betekent dat de ontheffingsprocedure momenteel niet kan worden doorlopen. Wel zijn wij bezig met een "reparatie" in de vorm van een zogenaamde beleidsregel. Naar verwachting zal vaststelling van deze beleidsregel in juli 2014 plaatsvinden.

Inzet instrumenten

Gelet op bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat alvorens het plan verder in procedure te brengen eerst een ontheffingsprocedure doorlopen moet worden. U kunt, naar verwachting, hiertoe in juli een verzoek bij ons college indienen. Indien u het plan vervolgens overeenkomstig het voorontwerp zoals u dat nu bij ons hebt ingediend in procedure brengt mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen.

Samenvatting en conclusie

Het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27 voorziet in een uitbreiding van het Hilbrands Laboratorium. Dit laboratorium richt zich op onderzoek en advies in de landbouwsector.

De uitbreiding past in ons beleid volgens het principe van de Ladder duurzame verstedelijking.

Geen schadelijke effecten zijn te verwachten op de waarde en kenmerken van het aangrenzende EHS-gebied.

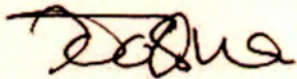
Omdat sprake is van een significante uitbreiding is ontheffing nodig van de POV. Dit is eerst mogelijk na "reparatie" van de POV in de vorm van een beleidsregel. Deze beleidsregel zal naar verwachting door provinciale staten op 2 juli a.s. worden vastgesteld.

Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de heer A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', with a stylized, cursive script.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Geachte mevrouw Teijema,

Hierbij de reactie op bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan Kampsweg 27 te Wijster.

De uitgangspunten zoals genoemd in de digitale watertoets zijn goed verwoord in de waterparagraaf. Echter de compensatie zoals weergegeven:

“Deze compensatie kan plaatsvinden door de watergang langs de zuidzijde van het plangebied te verbreden en/of door greppels aan te leggen waarin hemelwater kan infiltreren” zagen we graag concreter weergegeven d.m.v. bijvoorbeeld een tekening.

Tevens dient er wanneer een verruiming van de watergang of een aansluiting van een greppel op de watergang wordt gemaakt hiervoor een keurvergunning te worden aangevraagd.

Voor nadere informatie kunt u contact met ons opnemen.

met vriendelijke groet
Ko Timmerman
Handhaver Waterbeheer
Waterschap Reest en Wieden
afdeling Waterbeheer
Zomerdijk 8A
7942 JT Meppel
tel. 0522-278655
mobiel: 06-29560934
e-mail: K.Timmerman@reestenwieden.nl

Hierbij de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27 van Enexis netwerkbedrijf.

U dient rekening te houden met de kabels MS/LS die naar het trafostation lopen vanaf de Kampsweg. Dit trafostation staat aangegeven in de bijlage Ecologische quickscan Ff-wet en EHS toetsing Kampsweg 27 te Wijster in het rood op blz.3 fig.3 als zijnde schuurtje/elektra huisje.

Met vriendelijke groet,

Bert Pluister

Engineer

Enexis B.V. (afd. E&A team 1 vestiging Drenthe)

|Enexis | Tweede Bokslootweg 1, 7821 AS Emmen | Postbus 856, 5201 AW 's Hertogenbosch

| Tel 088-8575735 | Mob. 06-54941665 bert.pluister@enexis.nl<mailto:bert.pluister@enexis.nl> |

www.enexis.nl<<http://www.enexis.nl/>>

Inhoudsopgave

REGELS	3
Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3 Bedrijf	9
Artikel 4 Bos	11
Artikel 5 Waarde - Archeologie 2	12
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS	14
Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	15
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	16
Artikel 9 Overige regels	17
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	19
Artikel 10 Overgangsrecht	19
Artikel 11 Slotregel	20
BIJLAGE BIJ DE REGELS	21
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	22

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27 met identificatienummer NL.IMRO.1731.Kampsweg27WYS-ONT1 van de gemeente Midden-Drenthe;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbijhorende bijlage;

1.3 archeologische waarden

waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang zijn en het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.5 bebouwingsbeeld:

de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap. Bij de afweging van het begrip 'bebouwingsbeeld' zal het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

1.6 bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.7 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.8 bestaand:

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.14 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.16 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.17 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.18 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.19 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.20 kampeermiddel:

een tent, tentwagen, een kampeerauto of een caravan, niet zijnde een stacaravan;

1.21 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.22 landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

1.23 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip 'milieusituatie' zal ook de bodembescherming zijn;

1.24 natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

1.25 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.26 overkapping:

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

1.27 peil:

- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
- b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
- c. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;

1.28 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.29 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

1.30 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.31 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.32 standplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.33 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen gevel(s);

1.34 voorgevelrooilijn:

langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:

- a. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als bedoeld onder 1 aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
 1. bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
 2. - bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
 3. - bij een wegbreedte tussen de 10 m en de 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

1.35 vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
 - b. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
 - c. wolfseinden;
 - d. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
 - e. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;
- buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, welke zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. water;

met de daarbij behorende:

- d. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen en kassen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Gebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van de gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
- b. de maatvoering van een bouwwerk zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale gezamenlijke oppervlakte in m ²	Maximale goothoogte in m	Minimale dakhelling in graden	Maximale dakhelling in graden	Maximale bouwhoogte in m
bedrijfs-gebouw	2.400	5,00	20 **	60	12

** tenzij de bestaande dakhelling minder bedraagt, in welk geval de dakhelling van dat bedrijfsgebouw minstens de bestaande dakhelling met een minimum van 15° zal bedragen

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen overkappingen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan twee bedraagt;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten

hoogste 10 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 9.3 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1 onder b en worden toegestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw ten hoogste 5,5 m zal bedragen;
- b. lid 3.2.1 onder b en worden toegestaan dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd met een lagere dakhelling met een minimum van 15°;
- c. lid 3.2.1 onder b en worden toegestaan dat ondergeschikte delen van bedrijfsgebouwen en/of een tussenlid plat worden afgedekt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidszoneringplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 9.3 gehanteerd.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving en worden toegestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde bedrijven, mits:

- a. het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidszoneringplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, wordt gevestigd;
- c. de bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande gebouwen;
- d. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en beplanting;
- b. groenvoorzieningen;

Met daaraan ondergeschikt:

- c. paden;
- d. kleinschalige waterlopen en -partijen;
- e. nutsvoorzieningen.
- f. overige bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en rooien van houtgewas;
- b. het ophogen of afgraven van gronden;
- c. het egaliseren van gronden.

4.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel die van ondergeschikte aard zijn.

4.3.3 Toetingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;
- b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

5.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar hun oordeel de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. De woorden 'het rapport als bedoeld onder a' dienen in dat geval te worden gelezen als 'andere beschikbare informatie'.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 1. die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 2. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 3. die het normale onderhoud betreffen;
 4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 5. die op archeologisch onderzoek zijn gericht.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigenadvies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS**Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de bestemmingen wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid bij een omgevingsvergunning af te wijken worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 9.3 gehanteerd.

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen waarmee kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. het plan in die zin dat antenne- of alarmmasten tot een bouwhoogte van 25 m mogen worden gebouwd;
- b. het plan in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, voorzover de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het plan in die zin dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het plan in die zin dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes mogen worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 3 m.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Afstemming welstand

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

9.2 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

9.3 Algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder), natuurlijke (Natura 2000 en EHS) en landschappelijke waarden (open gebieden, robuuste landbouwgebieden);
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- c. het bebouwings- en landschapsbeeld, in de zin dat dit in overeenstemming dient te zijn met het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000);
- d. het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
- e. de verkeersveiligheid.

9.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de milieusituatie;
- b. de landschappelijke waarden;
- c. de natuurlijke waarden;
- d. de geomorfologische waarden;
- e. de cultuurhistorische waarden;
- f. de archeologische waarden;
- g. het bebouwingsbeeld;

- h. de woonsituatie;
- i. de verkeersveiligheid;
- j. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, onder andere ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

Bij het stellen van nadere eisen is het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe mede toetsingsgrond.

9.5 Parkeernorm

Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27,

Behorend bij het besluit van ...

BIJLAGE BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1552	1052	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²		2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		2
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²		2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²		2
1593 t/m 1599	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2
2223	1814	A	Grafische afwerking		1
2223	1814	B	Binderijen		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten		2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken		2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening		2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 503, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen		1
5020.5	45205		Autowasserijen		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2

SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten		2
5134	4634		Grth in dranken		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		2
5138, 513	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	V	2
5148.7	46499	5	- munitie		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²		2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²		2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	R	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen		2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)		1
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552	562		Cateringbedrijven		2
60	49	-	VERVOER OVER LAND		
6022	493		Taxibedrijven		2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		2
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE		
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1
72	58, 63	B	Datacentra		2
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	R	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		2
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	3700	B	rioolgemalen		2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	R	2

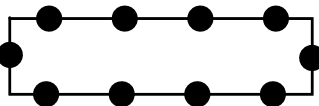
SBI-1993	SBI-2008	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	R	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen		2

Gebruikte afkortingen

R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit



PLANGEBIED



Plangebied

BESTEMMINGEN



Bedrijf

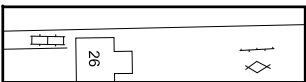


Bos



Waarde - Archeologie 2

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

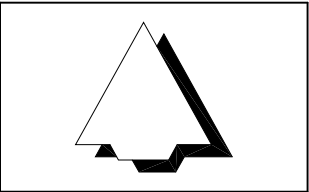
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE REGELS

3

4

5

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	19-08-2014		EV
voorontwerp	01-05-2014		EV
concept	28-01-2014		EV



Gemeente Midden-Drenthe
Bestemmingsplan Wijster - Kampsweg 27

code: 13-99-161	IDN: NL.IMRO.1731.Kampsweg27WYS-ONT1
formaat: A3	schaal: 1:1000 kaart: -

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: oenkerk@rho.nl internet: www.rho.nl

