

Jaarverslag Woonservice 2013

Datum	20 augustus 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolprocedure

Het jaarverslag wordt besproken tijdens het bestuurlijk overleg met Woonservice.
Het jaarverslag van Woonservice over het jaar 2013 gaat wordt via de ingekomen stukken ter kennisname aan de raadscommissie Ruimte en Groen en de raad aangeboden.

Toelichting

Woonservice heeft ons de verantwoordingsstukken over het jaar 2013 toegezonden.
Het jaarverslag geeft de prestaties van Woonservice over het voorgaande kalenderjaar weer.

Ten aanzien van Midden-Drenthe doet Woonservice verslag van de volgende activiteiten:

Werkgebied Beilen-Westerbork

In dit werkgebied, met hoofdkernen Westerbork en Beilen, verhuurt Woonservice 2.300 woningen, bijna 50 % van haar bezit. In Beilen beheert ze ongeveer 1.400 woningen en in Westerbork bijna 500 woningen. Ruim 95 % van de woningen in dit werkgebied ligt in de gemeente Midden-Drenthe en een klein deel in de gemeente Hoogeveen en Assen. De verhuurbaarheid in Westerbork en Beilen is goed. Door de economische crisis merkt Woonservice wel dat er meer inspanningen verricht moeten worden om een woning te verhuren. Senioren vormen een specifieke aandachtsgroep. Vooral in Westerbork is er veel vraag naar geschikte woningen voor deze doelgroep waardoor lange wachtlijsten ontstaan. In het strategisch voorraadbeleid is daarom gekeken naar mogelijkheden om het aantal seniorenwoningen uit te breiden.

Projecten in Midden-Drenthe

- De Woonservicezone Jade in Beilen is een samenwerking van Woonservice, Zorggroep Drenthe, Icare, Stichting Welzijn Ouderen Midden-Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe. In 2010 is de samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeling Woonservicezone Beilen ondertekend. Het plangebied is opgedeeld in 4 delen. Voor deelgebied A is gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw op de locatie van het Eshuus en de Westeres. Hier worden 40 zorgappartementen, 12 verpleegplaatsen en algemene ruimtes zoals restaurant van Zorggroep Drenthe, 30 appartementen voor Woonservice en het Karspelhuis van Stichting Welzijn Midden-Drenthe gerealiseerd. De plannen zijn in april 2013 gepresenteerd aan het college, toekomstige bewoners, medewerkers van Zorggroep Drenthe en omwonenden en positief ontvangen.

In 2013 is gestart met de voorbereidingen van vervangende nieuwbouw van 21 huurwoningen van Woonservice binnen het plangebied (deelgebied C). Inmiddels is de ontwikkeling opgestart en ligt er een nieuwe stedenbouwkundige opzet. Binnen het plan past Woonservice de nieuwe basisplattegrond van de levensloopbestendige woning toe. Verder onderzoekt Woonservice of het haalbaar is om circa 50 appartementen voor Icare in de Woonservicezone te ontwikkelen (deelgebied B).

-In Westerbork zal nieuwbouw gepleegd worden op de locatie aan de Hoofdstraat 36, in samenwerking met Icare, om 24 cliënten van Icare te huisvesten. Het gaat om ouderen met een zwaardere zorgvraag. Dit plan is in 2013 nader uitgewerkt.

-Woonservice werkt ook aan een plan voor nieuwbouw naast het Derkshoes. Het gaat om circa 30 appartementen op de locatie van de school de Wegwijzer. Op dit moment wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp van de gebouwen.

-Woonservice heeft appartementen in het Hof van Drenthe in Beilen aangekocht.

Prestatieafspraken

Gemeente Midden-Drenthe, collegacorporatie Actium en Woonservice hebben de afspraken gezamenlijk geformuleerd. Eind 2013 is in een gezamenlijk bestuurlijk overleg ingestemd met de inhoud van de prestatieafspraken. De formele ondertekening heeft in maart 2014 plaatsgevonden.

Leefbaarheid

In de gemeente Midden-Drenthe is in oktober 2013 een samenwerkingsovereenkomst getekend 'Leefbaarheid en wijkgericht werken' door Welzijn Midden-Drenthe, Stichting Noordermaat, Politie Drenthe, de gemeente en de corporaties Actium en Woonservice. De partijen werken met twee kernteams, namelijk kernteam Beilen en Smilde.

Woonservice participeert alleen in het eerste team om de leefbaarheid in de wijken en dorpen te garanderen. Beilen-West is voor het kernteam een aandachtsgebied en daarin wordt gezamenlijk gewerkt aan een beter woon- en leefklimaat. Eventuele overlastsituaties kunnen hier ook wordenesignaleerd en opgepakt.

Financiën

De financiële positie is door het Centraal Fonds positief beoordeeld. De voorgenomen activiteiten zijn passend bij de financiële mogelijkheden van Woonservice.