

Jaarverslag 2013 Actium

Datum	20 augustus 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Het jaarverslag wordt besproken tijdens het bestuurlijk overleg met Actium.
Het jaarverslag van Actium over het jaar 2013 gaat wordt via de ingekomen stukken ter kennisname aan de raadscommissie Ruimte en Groen en de raad aangeboden.

Toelichting

Actium heeft ons de verantwoordingsstukken over het jaar 2013 toegezonden.
Het jaarverslag geeft de prestaties van Actium over het voorgaande kalenderjaar weer.

In 2013 heeft Actium een nieuw strategisch ondernemingplan 2013-2017 'Met minder meer toekomst' vastgesteld. De activiteiten die Actium uitvoert moeten bijdragen aan haar missie: 'Betaalbaar en goed wonen voor onze klanten, in de stad en op het platteland, nu en later'

Ten aanzien van Midden-Drenthe doet Actium verslag van de volgende activiteiten:

Prestatieafspraken

In 2013 is gewerkt aan het opstellen van gezamenlijke prestatieafspraken met de gemeente Midden- Drenthe en Woonservice. Het daadwerkelijke besluitvormingstraject vindt in 2014 plaats.

Leefbare buurten en wijken

In de gemeente Midden-Drenthe kwam in 2013 de formalisering van de structuur voor

het gebiedsgericht werken tot stand. In het najaar van 2013 heeft Actium hiertoe de samenwerkingsovereenkomst 'Leefbaarheid en wijkgericht werken' ondertekend met de gemeente Midden-Drenthe, maatschappelijke partners en woningcorporatie Woonservice. Met deze overeenkomst verklaren alle betrokken partijen zich gezamenlijk in te zetten voor leefbare buurten, op zowel sociaal- als fysiek gebied. De betrokken partijen zijn vertegenwoordigd in kernteams. Actium participeert in het kernteam dat zich inzet voor de Smildes. Doel van dit kernteam is kennis en ervaring te delen en gezamenlijk te werken aan een visie en aanpak voor de verschillende buurten.

Projecten in Midden-Drenthe

-Smilde, Prinses Irenestraat

Actium heeft op deze locatie 7 sociale huurwoningen gesloopt. De woningen voldeden niet meer aan de huidige eisen en waren bouwkundig gezien van slechte kwaliteit. Op dit moment worden er op deze locatie geen nieuwe woningen gebouwd.

- Hoogersmilde, A. Pauwstraat fase 2

De eerste fase van dit project is afgerond. De ontwikkeling van woningen voor de tweede fase is op dit moment nog in onderzoek.

- Hooghalen, Geelbroekerweg

Aan de Geelbroekerweg in Hooghalen heeft Actium 18 zorgplaatsen en een algemene ruimte voor Stichting Vanboeijen gerealiseerd. Hiervoor zijn een Finse woning en een voormalige kampeerboerderij aangekocht. De bouw is gestart in maart 2012. Het complex is in mei 2013 opgeleverd. Het complex is in zijn geheel langdurig verhuurd aan Vanboeijen.

- Smilde, Beurtschip fase C

In een aantal jaren is 't Beurtschip in Smilde gefaseerd vervangen door nieuwbouw. In totaliteit zijn in het nieuwe Beurtschip 84 huurappartementen voor senioren, 24 zorgplaatsen voor Stichting Icare en een dienstencentrum gerealiseerd. Fase C is de derde en laatste fase van de nieuwbouw en omvat, naast 20 sociale huurappartementen, 24 zorgplaatsen en het dienstencentrum van 1200 m² (10 eenheden). De bouw startte in december 2011. De oplevering vond plaats in de tweede helft van 2013.

Cijfers

Het totale bezit van Actium in Midden-Drenthe betreft 1072 woningen. In 2013 zijn in onze gemeente 10 woningen verkocht (gemiddelde verkoopprijs €107.000,00), 4 ontruimd en zijn er 13 woningen aan urgenten verhuurd.

Woningen worden aangeboden via het aanbodmodel op internet.

De doelstelling om alle woningen op energielabel c te hebben heeft Actium verspreid over de jaren tot en met 2020.