

Project verbetering leefbaarheid Meester Weijerstraat Bovensmilde

Datum	19 augustus 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Nynke de Vries ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Openbare Werken, Samenlevingszaken, Algemene zaken ☒ naam medewerker Tina de Jong, Jan Kogelman, Wianne Hazenberg, Roel Barelds, Gerard Epping ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investering	€ 168.000
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€ 98.000	Exploitatie (bestaande budgetten)		Nvt
	€ 70.000	Bestemmingsreserve	Leefbaarheid	€ 2,2 mln
Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€			€

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolprocedure

De voorbereiding van het leefbaarheidsproject Meester Weijerstraat in Bovensmilde is al gestart. Na het beschikbaar stellen van krediet door de raad kan het traject samen met bewoners en partijen verder opgepakt worden.

Toelichting

1. Inleiding

Prettig wonen en leven is gekoppeld aan leefbaarheid. Voortdurend worden er in de gemeente projecten uitgevoerd ter bevordering van de leefbaarheid in dorpen, wijken en buurten. De gemeente doet dit veelal samen met bewoners en partners uit het veld (politie, woningcorporaties, maatschappelijk werk, welzijnswerk). In 2013 zijn verschillende projecten in het kader van wijkverbetering opgepakt. Ook in 2014 / 2015 willen we graag aan de slag met een aantal projecten, waaronder de Mr Weijerstraat in Bovensmilde. Hierover gaat dit voorstel.

2. Aanleiding

Achtergrond

In augustus 2012 heeft het college de wens tot een integrale aanpak uitgesproken in het kader van het project 'inventarisatie verouderde wijken'. Er is aangegeven een combinatie te willen zien van zowel de fysieke als de sociale component. Besloten is om afstemming te zoeken met maatschappelijke organisaties om informatie uit te wisselen en waar mogelijk tot concrete actiepunten te komen bij de wijkenaanpak.

De afgelopen periode hebben we als gemeente de eerste ervaringen opgedaan met het verbeteren van leefbaarheid in de wijken van de grotere dorpen. Via kernteams (deelnemers: gemeente, politie, welzijnswerk, maatschappelijk werk, woningcorporaties) is samen met bewoners gewerkt aan het behouden en versterken van leefbaarheid. Het betreft een integrale aanpak: zowel de fysieke, sociale als veiligheidscomponent is meegenomen. Momenteel wordt er met een tweetal kernteams gewerkt: Beilen en Smildes.

In verschillende dorpen zijn er in samenwerking bewoners en de kernteampartners wijkverbeterings / leefbaarheidsprojecten uitgevoerd of in uitvoering. Enkele voorbeelden: Oranjestraat / AM Sorgstraat en Prins Maurits- / Nassaustraat in Smilde, Hofjes 't Spiek in Beilen, Beilen-west: instelling preventieteam, Bovensmilde: werkgroep van bewoners bezig met het vormen van een visie op de toekomst van hun dorp.

In het coalitieakkoord Midden-Drenthe 2014-2018 staat aangegeven dat we deze werkwijze verder willen ontwikkelen en uitbouwen.

Samenwerking, kernenanalyse en werkmethode

Op 14 oktober 2013 hebben de partijen die deelnemen aan de kernteams de samenwerkingsovereenkomst 'Leefbaarheid en wijkgericht werken' ondertekend. Deze overeenkomst geeft vorm aan de samenwerking tussen bovengenoemde partijen met als doel het behouden en versterken van de leefbaarheid in wijken en buurten, waarbij wordt ingezet op fysiek, sociaal en veilig. Burgerparticipatie speelt hierbij een belangrijke rol. In de samenwerkingsovereenkomst worden de doelen en verantwoordelijkheden van de organisaties omschreven, evenals een werkmethode.

Deze werkmethode bestaat uit de uitvoer van een kernenanalyse. Op 28 november 2013 is er met de kernteams Beilen en Smildes een kernenanalyse uitgevoerd. Tijdens deze analyse heeft elke organisatie gebieden benoemd waar vanuit haar organisatie knelpunten op het gebied van leefbaarheid worden gesignaleerd. Alle informatie is op kaarten bijeengebracht en verwerkt. Uit deze inventarisatie zijn bepaalde gebieden naar voren gekomen, waar vanuit meerdere organisaties knelpunten of situaties ter verbetering worden gesignaleerd. Door de partijen zijn een aantal aandachtsgebieden benoemd. Een van deze aandachtsgebieden is de Meester Weijerstraat in Bovensmilde. In deze straat is de fysieke inrichting van de openbare ruimte sterk verouderd en rommelig. Ook de sociale structuur kan versterking gebruiken. De komende tijd willen we daarom samen met de bewoners aan de slag om de leefomgeving te verbeteren. De aanpak moet er toe leiden dat de algehele leefbaarheid, inclusief de sociale structuur en veiligheidscomponent in de straat wordt verbeterd.

Dit project is eerder ingediend voor de bestedingswensen 2014. Het college heeft echter besloten deze aanvraag niet als een bestedingswens op te nemen, maar in de Perspectiefnota aan te geven dat de initiatieven voor wijkverbetering via een raadsvoorstel voorgedragen kunnen worden. De financiering kan tot stand komen uit de bestemmingsreserve leefbaarheid. Het voorstel ligt nu voor. Hieronder vindt een korte beschrijving van het project plaats.

3. Voorstel Verbetering leefbaarheid Meester Weijerstraat Bovensmilde

Aanleiding en doel

Zoals hierboven aangegeven is uit de kernenanalyse is de Mr Weijerstraat in Bovensmilde naar voren gekomen als straat waar door meerdere organisaties knelpunten of verbeterpunten worden gesignaleerd die verband houden met de leefbaarheidssituatie in de buurt, zowel op fysiek als sociaal vlak. In deze straat is de fysieke inrichting van de openbare ruimte sterk verouderd en rommelig. Tevens moet het riool in de straat vervangen worden en is de bestrating aan vernieuwing toe. Ook de woningen in de straat kunnen hier en daar wel onderhoud gebruiken. Ook de sociale structuur kan versterking gebruiken. Het doel van het project is het versterken en waar nodig verbeteren van de leefomgeving en leefbaarheidssituatie in de Meester Weijerstraat in Bovensmilde. Het gaat om gelijktijdige inzet op fysiek, sociaal en veiligheidsgebied, waardoor we verwachten dat de algehele leefbaarheid in de straat sterk zal verbeteren.

Aanpak / proces

We zijn gestart met de voorbereiding van het project. We pakken het samen met bewoners en de partners uit het kernteam Smildes (gemeente, Welzijnswerk Midden-Drenthe, politie en woningcorporatie Actium) op. We doen dit op de volgende manier:

- Het verspreiden van een vragenlijst in de straat waarin gevraagd wordt aan de bewoners hoe zij de straat beleven, of zij verbeterpunten hebben en wat hun wensen zijn. Deze actie heeft in juni jl. reeds plaatsgevonden om een eerste beeld te krijgen van de beleving van de bewoners.

- Vervolgens hebben de kernteamleden de vragenlijst weer persoonlijk opgehaald bij de bewoners. Hier is voor gekozen om de respons te vergroten en gaf de gelegenheid om persoonlijk met bewoners in gesprek te gaan.
- Begin juli jl. hebben we een bewonersavond georganiseerd, waar we de uitkomsten van de vragenlijst hebben gepresenteerd. Enkele uitkomsten zijn dat de bewoners graag aanpak zien van de straat op het gebied van groen en parkeren en verkeersveiligheid. Over het algemeen woont men prettig maar is er relatief veel verloop in de huurwoningen, waardoor sociale samenhang en betrokkenheid in de straat wel eens wat wordt gemist.
- Tijdens de bewonersavond is er een werkgroep van bewoners samengesteld. Deze groep enthousiaste bewoners gaat met ondersteuning van Welzijnswerk Midden-Drenthe meedenken over de plannen voor hun straat.

Inzet en samenwerking partijen

De voorbereiding en uitvoering van het project doen we in nauwe samenwerking met bewoners en de partners uit het kernteam. We volgen dus de werkwijze zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst 'Leefbaarheid en wijkgericht werken'. Ook Promens Care is betrokken bij het project. Tijdens de voorbereiding en uitvoer van het project heeft iedere partij haar eigen rol en verantwoordelijkheid. Voor de afzonderlijke partijen zien deze er als volgt uit:

Welzijnswerk Midden-Drenthe

- Neemt de verantwoordelijkheid voor het inbrengen van het bewonersperspectief met betrekking tot de 'sociale component' ter versterking van de betrokkenheid bij en sociale samenhang van bewoners in de straat.
- Ondersteunt en begeleidt bewoners bij het inbrengen van hun wensen bij het project.

Woningcorporatie Actium

- Actium is verantwoordelijk voor goede en betaalbare huisvesting. Daarnaast draagt zij bij aan het, samen met huurders en partijen, versterken van leefbaarheid in de straat door het verrichten van andere werkzaamheden die ten goede komen aan het woongenot in de straat. Actium wil onderhoudswerkzaamheden uitvoeren in de huurwoningen in de Meester Weijerstraat.

Stichting Noordermaat

- Neemt de verantwoordelijkheid voor het inbrengen van het bewonersperspectief met betrekking tot de 'sociale component' ter versterking van de betrokkenheid bij en sociale samenhang van bewoners in een kern, wijk of buurt
- In algemene zin ondersteunt de organisatie mensen bij het herstellen of versterken van de sociale zelfredzaamheid indien dat aan de orde is in de straat en indien mogelijk het ontwikkelen van preventieve activiteiten.

Politie

- De politie heeft een signalerende rol en neemt verantwoordelijkheid voor het handhaven van de openbare orde en veiligheid.

De gemeente

- Neemt een regierol bij het project. De gemeente is een regisseur die het proces vormgeeft, aanstuurt en aanjaagt. Tevens stimuleert zij de samenwerking tussen partijen en bewoners. De contactambtenaar voor de dorpen fungeert als eerste aanspreekpunt voor de straat.
- Draagt zorg voor het onderhoud, verbetering en beheer van de openbare ruimte.

We hebben plannen om het riool in de straat te vervangen en de bestrating te vernieuwen. Daarnaast willen we extra parkeergelegenheid creëren en het groen opnieuw inrichten en vernieuwen.

De provincie heeft via SEV (Sociaal economische vitalisering) een bedrag van € 4.000 beschikbaar gesteld om initiatieven van bewoners te ondersteunen. We willen graag ideeën van onderop laten ontstaan, waarbij Welzijnswerk Midden-Drenthe een belangrijke rol zal vervullen.

Financiën Mr Weijerstraat Bovensmilde

Voor de uitvoering van het (met name) fysieke deel van het project hebben we € 168.000,00 nodig. De dekking hiervan is als volgt:

Mr Weijerstraat in Bovensmilde	<i>Bestaande budgetten</i>	<i>Bestemmingsreserve leefbaarheid</i>
Voorbereiding, planvorming, opstellen inrichtingsschets, bestek schrijven, vergunningen		€ 25.000
Onderhoud wegen, herstraten en aanvullen straatwerk	(onderhoud wegen) € 12.000 (vGRP) € 12.000	€ 25.000
Aanleg extra parkeerplaatsen		€ 10.000
Vervangen riolering	(vGRP) € 70.000	
Vernieuwen / versterken groen in de straat		€ 10.000
Ondersteuning bewonersinitiatieven	(SEV) € 4.000	
Subtotaal	€ 98.000,00	€ 70.000,00
Totaal		€ 168.000,00

€ 98.000,00 wordt uit bestaande budgetten betaald, € 70.000,00 wordt gevraagd uit de bestemmingsreserve leefbaarheid.

4. Vervolg

De voorbereiding van het project is al gestart. Na het beschikbaar stellen van krediet door de raad kan het traject verder opgepakt worden.