

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening An de Boerbrink Westerbork****Informatie**

Datum	3 september 2021	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Rinette Ipema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	2329531	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☒ Team: Ruimtelijk beleid en projecten
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Op 25 maart 2021 heeft u het bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork vastgesteld. Bij het uitwerken van de inrichtingsschetsen voor het plan "An de Boerbrink" in Westerbork, is gebleken dat er ten opzichte van de gehanteerde stedenbouwkundige schets een aantal verbeteringen mogelijk is. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan kunnen deze verbeteringen niet worden doorgevoerd en afgedwongen.

De huidige verbeelding is gebaseerd op een stedenbouwkundige schets met ruwe, gebogen lijnen, die het organische en groene karakter van het plan benadrukken. Dit is een heel fraai uitgangspunt, maar hierdoor wisselt de breedte van de wegen en de bermen in het plan sterk. Om een goede aanleg en beheersbaarheid van deze wegen en bermen te realiseren, is het wenselijk om deze variatie te beperken. In de uitwerkingstekeningen zijn de lijnen van de wegen en bermen minder gebogen en uiteenlopend dan in het schetsplan en wijken daardoor op sommige plekken af van het bestemmingsplan.

Daarnaast is bij de uitwerking van het plan nogmaals gekeken naar het parkeren van de auto's op eigen erf. Om het plangebied zo groen mogelijk te laten zijn, is het de bedoeling dat bewoners parkeren op eigen erf. De geparkeerde auto's worden dan afgeschermd door een haag die op de grens tussen de kavels en het openbaar gebied wordt geplant. In het huidige bestemmingsplan is de afstand vanaf de erfgrans tot de voorzijde van de woning vijf meter. In theorie kan een auto op deze vijf meter geparkeerd worden zonder dat de achterzijde van de auto buiten de haag uitsteekt.

In de praktijk zal deze ruimte te klein zijn, omdat de bewoners de voorkant van hun auto niet strak tegen de gevel zullen plaatsen. Het betekent dat de meeste geparkeerde auto's met de achterzijde buiten de haag zullen uitsteken. Dat doet afbreuk aan de gewenste hoge, groene beeldkwaliteit van het plan. Bij het uitwerken van het ontwerp is daarom gekozen om de erfgrans 0,5m naar voren te verplaatsen en de rooilijn van de woningen 0,5m naar achteren te verplaatsen. De voortuin wordt



daarmee zes meter diep. Daarmee wordt voldoende ruimte gecreëerd voor het comfortabel parkeren van auto's op het eigen erf en uit het zicht vanuit de openbare ruimte.

Om deze aanpassingen goed vast te leggen en een duidelijke planologische situatie te realiseren, heeft het college het ontwerp de partiële herziening An de Boerbrink Westerbork in procedure gebracht. De herziening heeft uitsluitend betrekking op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Provincie Drenthe en het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Beide overlegpartners kunnen zich vinden het plan.

Ambtelijk zijn er geen aanpassingen.

Gezien bovenstaande wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Alternatieven

Alternatief is om geen bestemmingsplan vast te stellen. In dat geval kan wel worden gestreefd naar de aangepaste inrichting, maar is deze niet af te dwingen bij de kopers van de kavels.

Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

De normale risico's van een bestemmingsplanprocedure zijn van toepassing.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van de partiële herziening komen ten laste van de grondexploitatie

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing

Vervolgprocedure/communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gangbare wijze bekend gemaakt.

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan partiële herziening An de Boerbrink Westerbork