

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen  
**Telefoon** (0593) 53 92 22  
**Internet** [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)  
**E-mail** [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl)

Aan de raads- en commissieleden  
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres**  
**Beilen** Raadhuisplein 1  
ma, wo, vr 8.30 – 16.30  
di 8.30 – 14.30  
do 8.30 – 20.00  
**Smilde** Elzenlaan 10  
ma 8.30 – 12.00

**Datum:** 6 juli 2021  
**Behandeld door:** Rinette Ipema  
**Zaaknummer:** 2253123  
**Onderwerp:** Partiele herziening An de Boerbrink -  
An de Boerbrink Westerbork

**Uw brief van:** 24 juni 2021  
**Uw kenmerk:**  
**Bijlagen:**  
**Verzonden op:**

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening An de Boerbrink Westerbork. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

### Aanleiding

Op 25 maart 2021 heeft uw raad het bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork vastgesteld. Inmiddels is dit plan onherroepelijk en in werking.

Bij het uitwerken van de inrichtingsschetsen voor het plan, bleek echter dat er ten opzichte van de gehanteerde stedenbouwkundige schets een aantal verbeteringen mogelijk is. De huidige verbeelding van het bestemmingsplan is gebaseerd op een stedenbouwkundige schets uit augustus 2020. Deze schets heeft ruwe, gebogen lijnen, die het organische en groene karakter van het plan benadrukken. Dit is een heel fraai uitgangspunt, maar hierdoor wisselt de breedte van de wegen en de bermen in het plan sterk. Om een goede aanleg en beheersbaarheid van deze wegen en bermen te realiseren, is het wenselijk om deze variatie te beperken. In de uitwerkingstekeningen zijn de lijnen van de wegen en bermen minder gebogen en uiteenlopend dan in het schetsplan en wijken daardoor op sommige plekken af van het bestemmingsplan.

Daarnaast is bij de uitwerking van het plan nogmaals gekeken naar het parkeren van de auto's op eigen erf. Om het plangebied zo groen mogelijk te laten zijn, is het de bedoeling dat bewoners parkeren op eigen erf. De geparkeerde auto's worden dan afgeschermd door een haag die op de grens tussen de kavels en het openbaar gebied wordt geplant. In het huidige bestemmingsplan is de afstand vanaf de erfgrans tot de voorzijde van de woning vijf meter. In theorie kan een auto op deze vijf meter geparkeerd worden zonder dat de

