

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 15 juni 2021
Behandeld door: Tiny van Hoek
Zaaknummer: 2064391
Onderwerp: Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Graag brengen wij u ervan op de hoogte dat wij een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied aan het voorbereiden zijn. Hieronder leggen wij kort uit waarom en hoe de procedure eruit ziet.

Waarom een correctieve herziening?

Zoals het er nu naar uit ziet, treedt de Omgevingswet op 1 juli 2022 in werking. Op dat moment worden al onze bestemmingsplannen samengevoegd tot het zogenoemde tijdelijke omgevingsplan.

Om drie redenen willen we voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe doorlopen hebben.

1. Het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld in 2012. In 2014 is hier voor wat betreft archeologie nog een correctieve herziening op gedaan. Sinds 2012 zijn we al werkende weg achter enkele omissies en onduidelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied gekomen. Op een aantal plekken blijken de bestemmingen niet helemaal te kloppen. Een aantal regels blijkt wat onduidelijk te zijn.

Na 1 juli 2022 is het niet meer mogelijk om dit eenvoudig aan te passen. Vanaf dat moment kunnen we alleen nog werken met het wijzigen van het tijdelijke omgevingsplan. Zo'n wijziging moet volledig voldoen aan de regels van de Omgevingswet. Dat is – op dit moment nog – een stuk gecompliceerder dan het aanpassen van een bestemmingsplan.



Daarom stellen we voor de omissies en onduidelijkheden nog voor inwerkingtreding van de Omgevingswet te herstellen in een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit is een beleidsneutrale herziening. We wijken niet af van het regime van het bestemmingsplan Buitengebied en regelen geen nieuwe onderwerpen.

2. Sinds 2012 zijn diverse postzegelbestemmingsplannen gemaakt voor losse percelen. Ook zijn diverse uitgebreide omgevingsvergunningen verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Daardoor is op sommige plaatsen een wirwar van plannen ontstaan. Nu het bestemmingsplan bijna 10 jaar oud is, is het goed die nieuwe initiatieven erin te verwerken, zodat er weer een compleet bestemmingsplan ligt.

We nemen de omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen mee indien de systematiek aansluit op het bestemmingsplan Buitengebied. Indien deze bijvoorbeeld heel specifiek zijn en voorwaardelijke verplichtingen bevatten, laten we ze buiten het veegplan (op de verbeelding wordt dit een 'witte vlek').

Recente ontwikkelingen die ook in het beleid passen, bieden we de mogelijkheid om mee te liften in de Correctieve herziening. De initiatiefnemers moeten daarvoor wel een goede ruimtelijke onderbouwing aanleveren.

3. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is niet meer de website ruimtelijkeplannen.nl de plek om bestemmingsplannen te bekijken, maar zijn we aangewezen op het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Van diverse kanten horen we dat het aan te bevelen is om ervoor te zorgen dat het bestemmingsplannenbestand van de gemeente voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op orde is. Dit vergroot de leesbaarheid van de regels in het DSO.

De procedure

Het ontwerp van de correctieve herziening moet voor 1 juli 2022 ter inzage gelegd worden, dan komt het plan in het tijdelijke omgevingsplan terecht.

De correctieve herziening volgt de gewone procedure van een bestemmingsplan. Dat betekent dat eerst een voorontwerp gemaakt zal worden, dat we voorleggen aan onze overlegpartners. Omdat het een beleidsneutraal bestemmingsplan is, is het niet nodig het voorontwerp ter inzage te leggen.

De opmerkingen van de overlegpartners gaan we in de correctieve herziening verwerken tot een ontwerpbestemmingsplan. Daarna leggen we dit plan ter inzage en verwerken we de eventuele zienswijzen. Naar verwachting leggen we het plan in februari 2022 voor aan uw raad.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Tiny van Hoek, beleidsmedewerker fysieke leefomgeving, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend via telefoonnummer (0593) 53 92 96.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,