

Voorbeelduitwerking:

Wonen in dorpse, kleinschalige appartementen-gebouwen.

- | | |
|---|--|
|  bestaand bos |  nieuw bos |
|  bestaande laan/bomenrij |  nieuwe losse bomen |
|  bestaande bebouwing |  nieuwe bebouwing |
|  bestaande weg |  nieuwe weg |
|  bestaand water |  nieuw parkeren |
|  bestaande sloot |  nieuw voetpad |
| |  nieuw gras |
| |  nieuwe kavel |



6.6 Optie voor woningen en/of appartementen op locatie Zandhoeklaan.

Anno 2008 zijn er voor de locatie Zandhoeklaan door marktpartijen studies gedaan naar een mogelijke woningbouwontwikkeling. Omdat de locatie past binnen de visie: inbreiding boven uitbreiding, is ook voor deze locatie een voorbeeldverkaveling gemaakt. Hierin zijn langs de Zandhoeklaan 2 kleinschalige, vrijstaande appartementencomplexen getekend, die zich voegen in het straatbeeld van de bestaande boerderijen en huizen langs de Zandhoeklaan. De appartementencomplexen zijn langwerpig en haaks op de Zandhoeklaan georiënteerd. In de voorbeeldverkaveling is ruimte voor 10 appartementen. De bestaande, waardevolle bomen aan de westzijde worden gehandhaafd en parkeren vindt achter de bebouwing plaats.

Anno 2009 zijn er kansen dat het plangebied van de locatie wordt uitgebreid. Aandachtspunt voor een eventuele verdergaande planontwikkeling is dat er geen grote, massale volumes met dezelfde architectuur mogen verrijzen langs een aaneengesloten gevelwand. Bij vernieuwing van de vrijstaande, pandsgewijze gegroeide structuur moet per woning of per gebouw een verschillende architectonische uitstraling uitgangspunt zijn.