

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 18 mei 2021
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 2176612
Onderwerp: Jaarverslag wonen 2020

Bijlagen: 1

Geachte raads- en commissieleden,

Ook in 2020 is er weer veel gebeurd op de Midden-Drentse woningmarkt. Dit delen wij graag met u via het Jaarverslag wonen over het jaar 2020. Dit verslag treft u bij deze brief aan.

Jaarverslag wonen 2020

Het jaarverslag geeft inzicht in de woningmarktontwikkelingen van het afgelopen jaar. Zowel cijfermatig, over de voortgang van de woningbouw, maar ook over de activiteiten die wij, veelal in samenwerking met onze partners op de woningmarkt, in 2020 hebben ondernomen. Activiteiten die bijdragen aan onze visie zoals beschreven in het Woonplan: prettig wonen voor iedereen, nu en in de toekomst!

Regionaal woningmarktonderzoek

Momenteel laten wij een regionaal woningmarktonderzoek uitvoeren. We doen dit samen met de gemeenten in Zuidwest Drenthe (Hoogeveen, Meppel, De Wolden en Westerveld) en de vier woningcorporaties. Na de zomer hopen we u te kunnen informeren over de resultaten van dit onderzoek.

Woonplan

Het woningmarktonderzoek gebruiken we als onderlegger voor het te actualiseren Woonplan. Deze staat in principe voor dit jaar op de planning. Echter, zoals u weet zijn er momenteel veel ontwikkelingen op de woningmarkt gaande. De aanhoudende krapte en stijgende prijzen zijn hier voorbeelden van. Maar ook recentere ontwikkelingen waarvan we de effecten nog niet goed in beeld hebben, zoals de invloed van corona op verhuisbewegingen en het Deltaplan voor het Noorden.

We bekijken daarom of dit het juiste moment is om het Woonplan in zijn geheel te actualiseren, of dat het wellicht beter is om dit op een later moment te doen. Dit geeft



