

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 18 mei 2021
Behandeld door: Tiny van Hoek
Zaaknummer: 2151499
Onderwerp: Zienswijze Omgevingsverordening Drenthe 2022 en
ontwerpwijziging Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Op 30 maart 2021 hebben Gedeputeerde Staten de ontwerp Omgevingsverordening Drenthe 2022 en de ontwerpwijziging Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018 vastgesteld. Wij hebben hiertegen een zienswijze ingediend.

Ontwerp Omgevingsverordening Drenthe 2022

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de huidige Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018. Dit betekent dat er een nieuwe Omgevingsverordening moet worden vastgesteld. Met de Omgevingsverordening Drenthe 2022 wordt in deze behoefte voorzien. De Omgevingsverordening Drenthe 2022 bevat alle regelgeving op het gebied van het omgevingsrecht van de Provincie Drenthe. Zo worden, onder meer, regels gesteld over het ruimtelijk omgevingsbeleid, bodem, natuur, grondwater, verkeer en vervoer en water. De Omgevingsverordening Drenthe 2022 zet de lijn voort die met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018 is ingezet. De Omgevingsverordening Drenthe 2022 is daarmee grotendeels beleidsneutraal van aard.

Ontwerpwijziging Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018

Tegelijkertijd is het zo dat de Eerste en Tweede Kamer nog geen definitief besluit hebben genomen over de inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet. Hierdoor is het nog steeds mogelijk dat de wet wordt uitgesteld. In dat geval kan de Omgevingsverordening 2022, die in het kader van die wet wordt voorbereid, niet in werking treden. Deze verordening voldoet immers wel aan de Omgevingswet, maar niet aan de huidige wetgeving. Om dit risico af te wenden wordt op hetzelfde moment ook een verordening in procedure gebracht die de huidige POV 2018 wijzigt op de onderdelen die niet kunnen wachten. Dit geldt met name



voor de wijzigingen aan de regelgeving met betrekking tot zonne-akkers en de functiewijziging van verblijfsrecreatie naar wonen.

Zienswijze

Er is reden om een zienswijze in te dienen, omdat de voorgenomen regels betreffende de functiewijziging van verblijfsrecreatie naar wonen en zonne-energie niet goed aansluiten op ons beleid. De regels nemen een bepaalde armslag bij ons weg, die we nodig hebben bij de uitvoering van dit beleid. Bovendien vertroebelen de regels de verdeling van de verantwoordelijkheden tussen gemeente en provincie.

Vitale Vakantieparken

Hoewel de provincie stelt dat de ontwerp Omgevingsverordening beleidsneutraal van aard is, is er wat betreft de vakantieparken toch een element toegevoegd: stacaravans mogen niet omgezet worden naar wonen. Wij pleiten ervoor de regels objectief te houden en de provincie op te roepen niet op onze stoel te gaan zitten, maar ons het vertrouwen te geven in het Programma Vitale Vakantieparken. De Taskforce Vitale Vakantieparken heeft in een eerder stadium ook een reactie hierop geschreven. We hebben deze overgenomen. Meer informatie hierover vindt u in de zienswijze.

Zonne-energie

In de Duurzaamheidsvisie Midden-Drenthe hebben we vastgelegd dat we voor de grote zonneparken een tender gaan doorlopen. De voorwaarden gaan we samen met onze inwoners opstellen. De provincie is voornemens regels op te nemen in de Omgevingsverordening die invloed hebben op de locatiekeuze. Wij vinden dat dat een verantwoordelijkheid is van de lokale overheid die nadere kaders met inwoners moet vormgeven. In ons geval een tender. Verder komen in de Omgevingsverordening allerlei voorwaarden te staan die het ontwikkelen van kleinschalige lokale initiatieven moeilijker maken. Dat past niet bij het uitgangspunt van onze Duurzaamheidsvisie om in te zetten op lokaal en betaalbaar. Een uitgebreide argumentatie vindt u in de zienswijze.

Wonen

We spreken we onze bezorgdheid uit over de beperkte ruimtelijke uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw die wij de afgelopen jaren hebben ervaren voor onze gemeente. Het motto was dat wij moesten bouwen voor onze eigen bevolking. Tegelijkertijd zagen we dat veel woningen in onze gemeente, zowel in de hoofdkernen als de kleine dorpen en buurtschappen, werden betrokken door nieuwe inwoners van buiten de gemeente of buiten de provincie. Dit heeft inmiddels zoveel schaarste veroorzaakt in zowel de goedkope als de midden sector, dat het voor een groeiende groep inwoners met sociale en economische gebondenheid aan de dorpen in onze gemeente nauwelijks mogelijk is een eigen woning te kunnen kopen in onze dorpen. Wij vragen de provincie om extra aandacht voor deze problematiek, en verzoeken haar mee te denken met passende ruimtelijke oplossingen.

Wij voorzien voor de gemeente Midden-Drenthe een forse woningbouwopgave voor de komende jaren. Dit vraagt naast personele inzet ook veel infrastructurele

investering. Wij vertrouwen erop dat wij de komende periode samen met de provincie de mogelijkheden tot het realiseren van deze opgave verder zullen verkennen en onderzoeken.

Wij informeren u graag over deze zienswijze. In de bijlage treft u deze aan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Tiny van Hoek, beleidsmedewerker fysieke leefomgeving, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend via telefoonnummer (0593) 53 92 96.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,