

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 11-03-2021

Aanwezig	PvdA: J.H. Posthoorn en J.C. Beugel VVD: H. de Weerd en M. Hatzmann CDA: R.J. Brouwer en M. Louissen Gemeentebelangen: J.F. Jonker en J. Kerssies D66: G.K.P. van IJsselmuiden ChristenUnie: H. Heideveld GroenLinks: H.G. van der Beek Voorzitter: R.C. Weima Griffier: T.G. de Vries-Rintjema Tevens aanwezig de portefeuillehouders: J.H. Batelaan, D. Bouwman, E.J. Derks en J. Schipper
----------	---

	Opening	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De voorzitter, de heer Weima, opent deze digitale vergadering en heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder de heer Van IJsselmuiden die vandaag voor het eerst mee vergadert met deze commissie. De presentie wordt vastgesteld.
	Toelichting	Mevrouw Meijering-Kerssies (Gemeentebelangen) is afwezig en wordt vervangen door de heer Kerssies. Burgemeester Damsma is met kennisgeving afwezig.

	Vaststelling agenda	
	Toelichting	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

	Spreekrecht	
	Toelichting	De heer Westen, voorzitter Energie Coöperatie Duurzame Smildes, spreekt in over zonnepark Smilder Venen, naar aanleiding van de raadsbrief over Aanscherpen strategie duurzame elektriciteit.

O	Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen 11 februari 2021	
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie stelt het videoverslag en de besluitenlijst van 11 februari 2021 ongewijzigd vast.

	Informatie van het college	
	Toelichting	Wethouder Derks doet een mededeling over de Regeling Reductie Energieverbruik Woningen (RREW), de aanvraag is gehonoreerd. Wethouder Batelaan stelt de commissie voor om de informatiebijeenkomst over de Scan civiele projecten te organiseren op donderdag 1 april. Uiteindelijk valt de keuze op dinsdag 13 april 2021.

	Gemeenschappelijke Regelingen RUD - Informatie college	
	Toelichting	Er zijn geen mededelingen over de gemeenschappelijke regelingen.

	Lijst van toezeggingen	
--	------------------------	--

	Toelichting	Toezegging 2 en 3 zijn afgedaan. De lijst wordt vastgesteld.
--	-------------	--

	Ingekomen stukken	
	Toelichting	Ingekomen stuk 8.1 (Aanscherpen strategie duurzame elektriciteit) wordt geagendeerd op verzoek van de fracties ChristenUnie, D66, PvdA, GroenLinks en Gemeentebelangen. Ingekomen stuk 8.2 (Ontwikkelingen verwerking PMD vanaf 2021) wordt geagendeerd op verzoek van de D66-fractie.

O	Aanscherpen strategie Duurzame Elektriciteit	
	Portefeuillehouder	Wethouder Derks
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
	Samenvatting	Eind april heeft onze gemeenteraad de Duurzaamheidsvisie voor Midden-Drenthe vastgesteld. Een belangrijk thema binnen de Duurzaamheidsvisie is Duurzame Elektriciteit. Tijdens het participatieproces voor de Duurzaamheidsvisie hebben we gemerkt dat de behoefte bij inwoners en ondernemers aan zon-op-dak erg groot was. Daarom hebben we ook een stevige ambitie voor zon-op-dak in de Duurzaamheidsvisie opgenomen (minimaal 30% van de geschikte daken benutten). De afgelopen maanden hebben we gemerkt dat de behoefte aan zon-op-dak alleen maar groter is geworden. Uit de samenleving klinkt steeds meer het geluid om eerst de daken van zonnepanelen te voorzien voordat wordt overwogen om grootschalige zonneparken op landbouwgrond toe te passen. De oproep is dan ook om eerst meer in te zetten op zon-op-dak, kleinschalige zonneparken (tot maximaal 2,5 ha) en kleine windmolens voordat we starten met grootschalige zonneparken. Daarnaast speelt het issue dat er op dit moment zeer beperkt capaciteit aanwezig is om duurzame elektriciteit terug te leveren op het netwerk. De interesse om te investeren in duurzame elektriciteit is groot, alleen is het netwerk niet toereikend om deze vraag aan te kunnen. De komende jaren gaan de netbeheerders de capaciteit van het netwerk gefaseerd vergroten. Het is belangrijk en noodzakelijk om op deze ontwikkelingen in te spelen. In bijgaand voorstel zetten wij uiteen hoe de gemeente de strategie voor zonne-energie hierop kan aanscherpen binnen de kaders die in de Duurzaamheidsvisie zijn vastgesteld.

O	Ontwikkelingen verwerking PMD vanaf 2021	
	Portefeuillehouder	Wethouder Derks
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
	Samenvatting	In juni 2020 heeft het college voor verwerking van PMD besloten per 1 januari 2021 over te stappen op het VPKT-model, een contractvorm die landelijk verplicht wordt per 1 januari 2023. Daarmee is de gemeente alleen nog verantwoordelijk voor de inzameling en ontvangt daar, bij goedkeur, een vergoeding voor. Tussen de besluitvorming in juni 2020 en nu zijn er landelijke ontwikkelingen geweest die niet hadden kunnen worden voorzien. Om de situatie in eigen hand te houden heeft het college in december 2020 besloten diverse interventies toe te passen, zoals voorsortering van het PMD en gedetailleerdere registratie. Tevens is besloten de raad te informeren middels een raadsinformatiebrief.

	Rondvraag	

	Toelichting	De heer Beugel en de heer Louissen vragen beide naar de stand van zaken van de aanpak van de wijk Borkerhout in Westerbork. Wethouder Batelaan geeft aan dat hij in contact treedt met de wijk en de gemaakte afspraken zal terugkoppelen naar de commissie (toezegging). De heer Beugel vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de uitbreiding van Well Gear in Westerbork. Wethouder Bouwman geeft aan dat dit in de eindfase zit. De heer Beugel vraagt naar de handhaving van de gemaakte afspraken rondom de weekmarkt in Westerbork. Wethouder Batelaan geeft aan dat de gesprekken lopen. De heer Heideveld vraagt naar mogelijke nieuwe uitbreidingsplannen. Er is veel vraag naar woningen en het plan Lievingerveld is nagenoeg vol. Wethouder Bouwman geeft aan dat hij daar in een openbare vergadering geen mededelingen over kan doen. Hij is bereid om na te denken over mogelijkheden om de commissie hierover in beslotenheid te informeren. De heer De Weerd vraagt naar de planning van snoeiwerkzaamheden, in het bijzonder voor een verhard pad in de buurt van Wijster. Ondanks allerlei toezeggingen is daar nog niets gebeurd. Wethouder Schipper antwoordt dat deze werkzaamheden door onvoldoende budget eerst niet zijn uitgevoerd. De aanbesteding voor het snoeien loopt nu, de werkzaamheden worden naar verwachting in het voorjaar 2021 uitgevoerd. De heer Louissen vraagt naar de planning van de inrichting van de rotonde Oosteinde / De Noesten. Wethouder Batelaan geeft aan dat het ontwerp met de buurt besproken gaat worden. Hij informeert daarna de commissie (toezegging). De heer Jonker vraagt of woonwijken met veel oudere bewoners ook kunnen worden meegenomen in het schema voor de gladheidsbestrijding. Wethouder Batelaan zal dit met het college bespreken.
--	-------------	---

O	GR RUD - Kaderbrief 2022	
	Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
	Besluit Commissie Ruimte en Groen	Dit voorstel wordt op verzoek van de fracties D66, PvdA en ChristenUnie als besprekstuk geagendeerd voor de raad van 25 maart 2021. De commissie stemt in met het verzoek van wethouder Schipper om de concept-reactie alvast naar de RUD te verzenden.
	Samenvatting	Conform de vereisten uit de Wet op de Gemeenschappelijke Regeling heeft het Dagelijks Bestuur van de RUD de Kaderbrief 2022 opgesteld, waarin de financiële en beleidsmatige kaders staan verwoord. Deze kaders geven de huidige beleidsontwikkelingen en financiële uitgangspunten weer voor het opmaken van de begroting voor 2022. Ondanks dat het niet mogelijk is om een zienswijze op de kaderbrief in te dienen, wordt er toch een korte inhoudelijke reactie gegeven om een aantal zaken bij de RUD onder de aandacht te brengen.
	Toelichting	De fracties reageren op de kaderbrief van de RUD. Ze uiten zorgen over de alsmaar stijgende financiële bijdrage aan de RUD. Daarnaast zijn er zorgen over de organisatie, bijvoorbeeld over het ziekteverzuim. Diverse fracties geven aan dat de toon van de concept-brief aan de RUD iets scherper mag, deze is nu te vriendelijk. Wethouder Schipper geeft aan dat de RUD veel wettelijke taken uitvoert, en dat goed milieutoezicht geld kost. De evaluatie van de RUD is eind vorig jaar gestart, deze wordt naar verwachting voor de zomer 2021 afgerond.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Kennis te nemen van de Kaderbrief 2022 van de RUD. 2. Bijgaande brief naar de RUD te versturen.

O	Bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork	
	Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman

	Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie stelt voor dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 25 maart 2021.
	Samenvatting	In de in 2009 vastgestelde structuurvisie Westerbork is de locatie An de Boerbrink opgenomen als inbreidingslocatie. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling. Het nieuwe plan voorziet in een verscheidenheid aan woningen in het plangebied en 2 vrijstaande woningen langs de Hoofdstraat. Het gebied is in eigendom van de gemeente en van Hunebouw BV. De gemeentelijke kavels worden als vrije kavels aangeboden. Hunebouw BV ontwikkelt een gedeelte van het gebied inclusief woningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend. De reactie hierop is verwerkt in de nota van zienswijzen. Deze is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Voor het gebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Om de gronden te kunnen ontwikkelen is een exploitatiebegroting gemaakt. De raad heeft besloten om de exploitatiebegroting voor het complex An de Boerbrink Westerbork vast te stellen. De grondprijs voor de uitgifte van de woningbouwkavels wordt vastgesteld op 210,00 m ² exclusief BTW. De kosten worden afgedekt door de grondverkoop en de bijdrage in de kosten door Hunebouw b.v.. Het risico van de ontwikkeling wordt door de reserve bouwgrondexploitatie afgedekt.
	Toelichting	De fracties reageren op het voorstel. Meerdere fracties geven aan het wel lang heeft geduurd. Juridisch mag er geen voorrang verleend worden aan inwoners van onze eigen gemeente, veel fracties vinden dit jammer. Wethouder Bouwman geeft aan dat dit een lang en zeer complex traject was met meerdere partijen. De mogelijkheden om te bouwen worden in de lokale media bekend gemaakt.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: Bestemmingsplan An de Boerbrink Westerbork 1. Het bestemmingsplan 'An de Boerbrink' Westerbork met identificatienummer NL.IMRO.1731.AndeBoerbrinkWB-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). 4. Het beeldkwaliteitsplan An de Boerbrink Westerbork behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. Grondexploitatie An de Boerbrink Westerbork 5. De exploitatiebegroting voor het complex An de Boerbrink Westerbork vast te stellen. 6. De grondprijs voor de uitgifte van woningbouwkavels voor An de Boerbrink Westerbork vast te stellen op € 210,00 per m ² exclusief BTW. 7. Een uitvoeringskrediet van in totaal € 1.900.000,00 exclusief BTW beschikbaar te stellen. 8. De gemeentekavels door middel van loting toe te wijzen.

O

Bestemmingsplan De Lindelaar

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	Dit voorstel wordt op verzoek van de fractie van GroenLinks als bespreekstuk geagendeerd voor de raad van 25 maart 2021.

	Samenvatting	In de in 2009 vastgestelde structuurvisie Westerbork is de locatie De Lindelaar opgenomen als inbreidingslocatie. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling. Het nieuwe plan voorziet in een aantal vrijstaande woningen langs de Groene weg en langs het Westeinde. De kavels worden als vrije kavels aangeboden. Achter de woningen aan de Groene weg zullen acht sociale huurwoningen en maximaal acht sociale koopwoningen worden gerealiseerd. Om invulling te geven aan het begrip sociale koopwoningen, dient aan het bestemmingsplan een 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2021' te worden gekoppeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Om de gronden te kunnen ontwikkelen is een exploitatieopzet gemaakt. De raad heeft besloten om de exploitatiebegroting voor het complex De Lindelaar te Westerbork vast te stellen. De grondprijs voor de uitgifte van de woningbouwkavels wordt vastgesteld op 180,00 per m2 exclusief BTW en voor de regulier uit te geven kavels de grondprijs vastgesteld op 210,00 m2 exclusief BTW. De kosten worden grotendeels afgedekt door de verkopen. Het risico van het tekort dat als een voorziening wordt opgenomen, wordt door de reserve bouwgrondexploitatie afgedekt.
	Toelichting	De fracties spreken hun waardering uit voor het plan dat voor ligt. De behoefte aan woningen voor starters is groot, dus het is fijn dat voor deze doelgroep ruimte komt om te bouwen. Wethouder Bouwman geeft aan dat de doelgroepenverordening nieuw is en dat hij hoopt dat het beoogde effect wordt bereikt. Met de verhoging van de grens voor startersleningen kunnen nog meer starters een eigen woning kopen. Bij de bouw zal toezicht zijn op het behoud van de bestaande bomen.
	<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: - Bestemmingsplan – Westerbork-De Lindelaar - Het bestemmingsplan 'Westerbork - De Lindelaar' met IMRO-code NL.IMRO.173.DeLindelaarWB- VST1 ongewijzigd vast te stellen. - Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). - Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). - Grondexploitatie De Lindelaar - De grondexploitatie 'De Lindelaar Westerbork' vast te stellen. - De grondprijs voor de uitgifte van woningbouwkavels voor 'De Lindelaar Westerbork' vast te stellen op € 180,00 per m² exclusief BTW voor de betaalbare koop en voor regulier uit te geven kavels de grondprijs vast te stellen op € 210,00 per m² exclusief BTW. - Een uitvoeringskrediet van in totaal € 765.000,00 exclusief BTW beschikbaar te stellen. - Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2020' en 'Verordening starterslening' - De Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2021' vast te stellen. - De maximale kooprijsgrens van de woning in de Verordening starterslening te wijzigen naar € 200.000,00 en de gewijzigde 'Verordening Starterslening gemeente Midden-Drenthe 2021' vast te stellen.

	Sluiting	
	Toelichting	De voorzitter sluit de vergadering om 21.24 uur. Hij dankt iedereen voor de aanwezigheid en de inbreng.

--	--	--

Aldus besloten,

Commissiegriffier,

T.G. de Vries - Rintjema

De voorzitter,

R.C. Weima