

Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS De Bosvlinder
Bosweg 1, Hooghalen



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1973 (47 jaar)
2007

Totaal bruto vloeroppervlakte

781 m²

Aantal lokalen

4

Aantal speel- en overige lokalen

2

Leerling prognoses nu en in 2036

78 vs. 103 leerlingen

Ruimtebehoefte nu en in 2036

593 m² vs. 718 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang 120 m² (2 lokalen)

Functionaliteit gebouw

De school wil graag groep overstijgend werken en zelfstandig. Echter dit is niet passend in het huidige gebouw. Het leerplein in het midden is niet echt zichtbaar en dus ook lastig bruikbaar.

De school heeft een grote kinderopvang, wat veel ruimte voor het onderwijs gebruikt.

Het heeft grote lokalen met hoge plafonds, wat erg wenselijk is. Ook de locatie van het gebouw wordt als goed ervaren.

Het aantal parkeerplaatsen heeft wel aandacht nodig.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 425.500,-

- Voegwerk gevels
- Daken
- Schilderwerk
- Vloeren en Plafonds
- Installaties algemeen

Conditiecijfers conform NEN 2767

3 (redelijk)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 535.296,-

Per m² per jaar € 68,53,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

- Plafonds zijn erg vies en slecht
- CV huishouding is ontoereikend
- Verouderd sanitair en keuken
- (zeer) smalle gangen
- Geen ruimte voor flexibel gebruik

Indicatieve investeringskosten

Maatregel

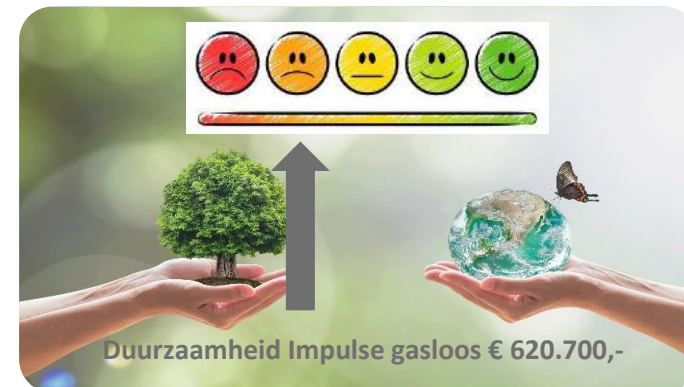
Vernieuwbouw of Nieuwbouw

Investering

€ 1.938.600,-

Jaargang

2025



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

CKC Drenthe
CBS De Eshorst
Esweg 106, Beilen

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1971 (49 jaar)
-

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

1.766 m² (incl. tijdelijke huisvesting)
12
2

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

267 vs. 277 leerlingen
1.543 m² vs. 1.593 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang 130 m²



Functionaliteit gebouw

De hoofdingang ligt aan de Esweg, terwijl parkeren nabij de achteringang ligt. Dit is onduidelijk en niet geheel veilig.

Momenteel worden alle ruimten gebruikt voor onderwijsdoeleinden en is er bijvoorbeeld geen personeelskamer.

In de loop der jaren zijn er diverse lokalen e.d. bijgebouwd. Dit komt de functionaliteit van het gebouw niet te goede.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 595.378,-

- Daken vervangen en Lichtkoepels aanpassen
- Voegwerk gevels
- Plafond en vloeren
- Schilderwerk
- Klimaat aanpassingen en verlichting

Conditiecijfers conform NEN 2767

2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 748.514,-
Per m² per jaar € 42,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

- Leerpleinen zijn er minimaal of te klein
- Samenwerking plusklas, niet mogelijk
- Gebouw niet geschikt voor modern onderwijs
- Te kort aan kleine ruimten voor gesprekken
- Uitstraling gebouw (verschillend)

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Nieuwbouw

Investering
€ 4.301.100,-

Jaargang
2026



Duurzaamheid Impulse gasloos € 1.802.600,-

Onderwijsstichting
Naam school

Adres school

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

CKC Drenthe & Kits Primair
MFA De Grift
(CBS de Vaart & OBS Pieter van Thuyt)
Prof. Dr. Obbinkstraat 3, Hoogersmilde

2013 (7 jaar)

-

Totaal bruto vloeroppervlakte

1285 m²

604 m² De Vaart

615 m² Pieter van Thuyt

Aantal lokalen

4 + 4

Aantal speel- en overige lokalen

2

Leerling prognoses nu en in 2036

108 vs. 105 leerlingen

Ruimtebehoefte nu en in 2036

944 m² vs. 928 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang

66 m²



Functionaliteit gebouw

MFA de Grift is een kindcentrum met 2 basisscholen (De Vaart en Pieter van Thuyt) en een kinderopvang. Daarnaast is er ook een gezamenlijke ruimte die grotendeels wordt ingenomen door een tribune/trap.

De onderwijsvisie van beide scholen past goed in het gebouw. De uitstraling van het gebouw en het speellokaal in combinatie met de tribune/trap worden als pluspunten gezien in deze school. Ook de centrale leerpleinen per school zijn erg prettig.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 66.518,-

- Schilderwerk
- Vloeren
- Verlichting

Conditiecijfers conform NEN 2767
1 (nieuw)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 138.523,-
Per m² per jaar € 11,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

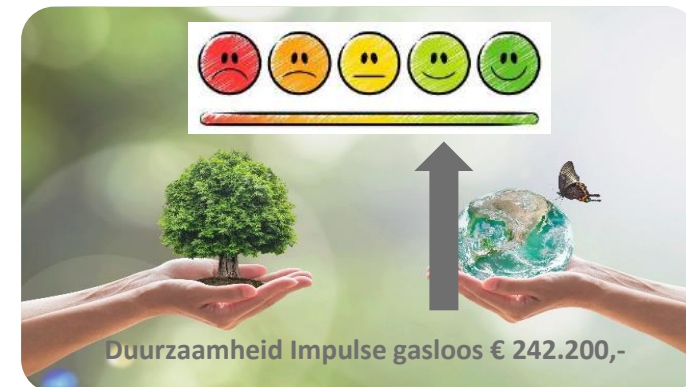
- Weinig bergruimte
- Weinig tot geen privacy voor de teams
- Directiekamers boven is niet wenselijk
- Geluid en akoestiek laten te wensen over
- De kasten in de lokalen functioneren niet

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Verduurzamen

Investering
n.t.b.

Jaargang
n.t.b.



Onderwijsstichting

Naam school

Kits Primair & CKC Drenthe

MFA De Kiem

(OBS De Meenthe & CBS De Wingerd)

Adres school

Floralaan 1A, Bovensmilde

Stichtingsjaar gebouw

1992 en 2013 (28 jaar)

Renovatie jaren

2013

Totaal bruto vloeroppervlakte

2.328 m² (totale gebouw)

748 m² De Wingerd

819 m² De Meenthe

Aantal lokalen

5 + 6

Aantal speel- en overige lokalen

5

Leerling prognoses nu en in 2036

219 vs. 223 leerlingen

Ruimtebehoefte nu en in 2036

1502 m² vs. 1.521 m²

Ruimte in gebruik voor derden

403 m²

Betreft : kinderopvang (Kids first), peuterspeelzaal, bibliotheek)



Functionaliteit gebouw

MFA de Kiem betreft een kindcentrum met 2 basisscholen (De Meenthe en De Wingerd), kinderopvang en een bibliotheek.

Qua visies van de scholen past het gebouw goed bij het gewenste onderwijs. Er is veel ruimte in de hallen van de school en de openheid van de lokalen wordt als prettig ervaren.

De scholen werken waar mogelijk samen en dit werkt goed. De grote bibliotheek beperkt de multifunctionele inzet van het gebouw. Ook de kantorenstrook op de verdieping wordt als minpunt gezien door beide scholen.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 133.657,-

- Schilderwerk
- Vloeren
- Beveiligingsinstallaties

Conditiecijfers conform NEN 2767

1 (nieuw)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 273.927,-
Per m² per jaar € 11,80,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

- Kantoorfuncties boven is niet wenselijk
- De bibliotheek is niet multifunctioneel en te groot in gebruik.
- Klimaat in gebouw laat te wensen over

Indicatieve investeringskosten

Maatregel

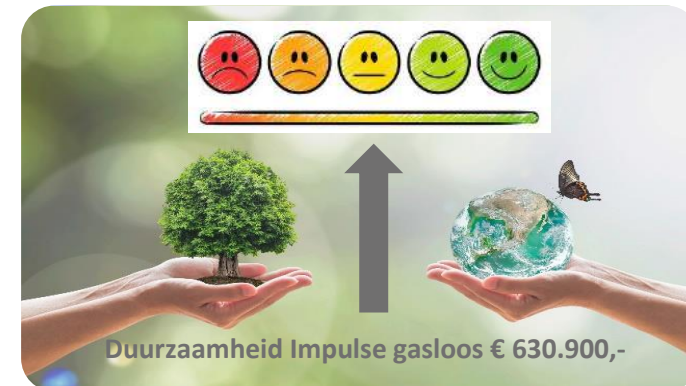
Verduurzamen

Investering

n.t.b.

Jaargang

n.t.b.



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

CKC Drenthe
CBS De Schutkampen
Pr. Hendrikstraat 2, Smilde



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1974 (46 jaar)
-

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

1.621 m²
12
3

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

244 vs. 228 leerlingen
1.427 m² vs. 1.342 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang

120 m²

Functionaliteit gebouw

De school is bezig om van traditioneel onderwijs richting gepersonaliseerd onderwijs te gaan. Hiermee wordt groep doorbrekend gewerkt in de school. Dit is tot op heden goed mogelijk in de school. Echter er wordt wel meer flexibiliteit verwacht in de toekomst van het gebouw.

De positie van de school in het dorp en de buitenruimten worden als erg positief ervaren. Echter de verkeersveiligheid heeft wel aandacht nodig.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 282.882,-

- Schilderwerk
- Daken en toebehoren
- Klimaat installaties
- Verlichting
- Terrein

Conditiecijfers conform NEN 2767
2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 433.462,-
Per m² per jaar € 26,75,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

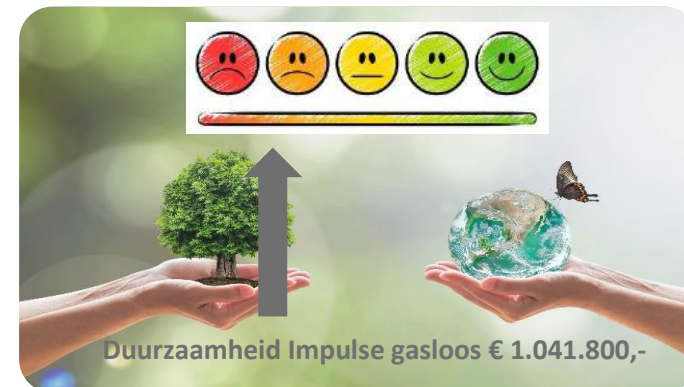
- Weinig bergruimte
- Veel "onhandige" ruimte
- Weinig werkruimte voor personeel
- Uitstraling van het gebouw

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Nieuwbouw

Investering
€ 3.623.400

Jaargang
2026



Duurzaamheid Impulse gasloos € 1.041.800,-

Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS De Wenteling
Schiphorsten 2, Balinge



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1979 (41 jaar)
1989, 1996, 2012

Totaal bruto vloeroppervlakte

539 m²

Aantal lokalen

4

Aantal speel- en overige lokalen

0

Leerling prognoses nu en in 2036

65 vs. 55 leerlingen

Ruimtebehoefte nu en in 2036

527 m² vs. 477 m²

Ruimte voor kinderopvang

61 m² (deels in dorps huis)

Functionaliteit gebouw

De school zit onder één dak met het dorps huis. Dit heeft voordelen in het gebruik van ruimte. Hier wordt tot op heden dan ook dankbaar gebruikt van gemaakt. Dit omdat het schoolgedeelte gewoon te klein is voor het gewenste onderwijs. Dit komt door inefficiënte indelingen van lokalen.

De school heeft een gymzaal inpandig, wat erg prettig is. Echter er zijn geen ruimten voor de schoolmaatschappelijke zaken binnen de school. Ook zijn er niet tot nauwelijks berg ruimten.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 222.490,-

- Schilderwerk
- Vloeren
- Daken
- Klimaat installatie
- Terrein

Conditie cijfers conform NEN 2767

3 (redelijk)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 372.490,-

Per m² per jaar € 69,10,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Indicatieve investeringskosten

Maatregel

Vernieuwbouw of Nieuwbouw

Investering

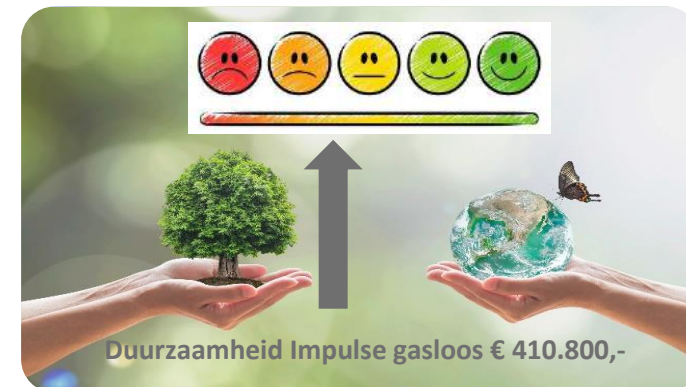
€ 1.287.900

Jaargang

2035

Technische knelpunten

- Weinig berg ruimte
- Weinig werkruimte
- Wifi en verbindingen zijn slecht in het gebouw
- Geen personeelskamer





Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

CKC Drenthe
CBS Drijber
Nijkamp 29, Drijber

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1929 (91 jaar)
1987

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

424 m²
4
0

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

38 vs. 33 leerlingen
391 m² vs. 366 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang 65 m²

Functionaliteit gebouw

De school staat ten zuidoosten van het dorp Drijber. Er is veel buitenruimten en groen rondom de school. De school werkt conform een klassikaal principe, wat tot op heden goed werkt in het gebouw.

De beleving van de school is erg positief. Het gebouw past in de omgeving. Echter de verkeersveiligheid is een aandachtspunt nabij de school.

Het aantal leerlingen van de school is een aandachtspunt. Nu 38 en zal na verwachting licht gaan krimpen.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 176.697,-

- Vloeren
- Schilderwerk
- Daken en goten
- Klimaatinstallaties
- Terrein

Conditiecijfers conform NEN 2767

2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 227.634,-
Per m² per jaar € 53,70,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

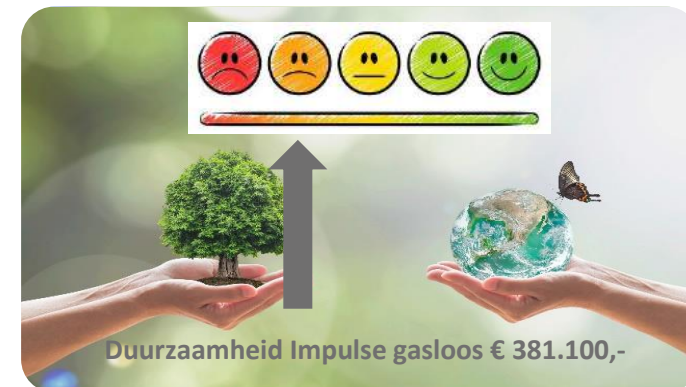
- Weinig ruimte voor zelfstandig leren
- Overlast van ongedierte
- Bergruimten is minimaal
- Zolder is matig toegankelijk en minder bruikbaar daardoor.

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Renovatie

Investering
€ 512.400,-

Jaargang
2035



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS G.A. de Ridderschool
't Spiek 2, Beilen

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1970 (50 jaar)
2001, 2002, 2007

Totaal bruto vloeroppervlakte
In hoofdgebouw
In semi permanente huisvesting
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

1.984 m²
1.460 m²
524 m² (deel door Kits Primair bekostigd)
12
2

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

362 vs. 393 leerlingen
2.021 m² vs. 2.177 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang 152 m² (in units, eigen beheer)

Functionaliteit gebouw

De school heeft als visie dat het een optimale plek voor ontwikkeling moet zijn van 0 tot 13 jaar. Het belang van leerlingen en andere type werkplekken dan de standaard lokalen zijn gewenst.

De school heeft veel tijdelijke huisvesting op locatie om aan de ruimtebehoefte te voorzien. Dit is niet wenselijk en past niet bij de visie van de school.

Doordat er een ruimte te kort is, lopen alle algemene voorziening als sanitair en overlegplekken ook achter.

Het terrein en de omgeving zijn een pluspunt.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 551.611,-

- Voegwerk gevels
- Schilderwerk
- Vloeren
- Installaties algemeen
- Terrein

Conditiecijfers conform NEN 2767

3 (redelijk)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 901.611,-
Per m² per jaar € 45,45,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

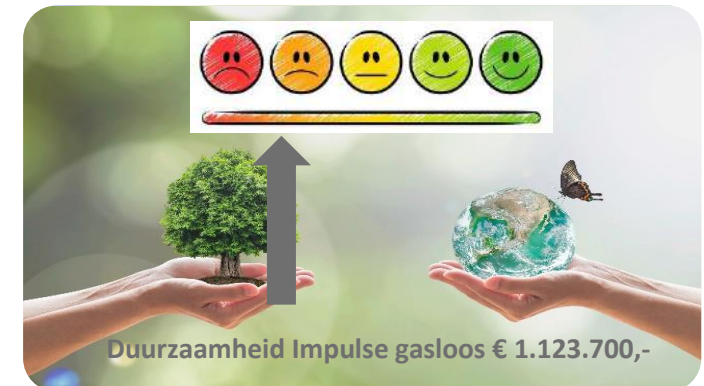
- Te weinig lesruimte, structureel
- Sanitair niet meegegroei met LL aantal
- Binnenklimaat is slecht
- Weinig gespreksruimten
- Verkeersruimten door lokalen heen

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Nieuwbouw

Investering
€ 5.877.900,-

Jaargang
2023



Onderwijsstichting

Naam school

Adres school

Stichtingsjaar gebouw

Renovatie jaren

Totaal bruto vloeroppervlakte

Aantal lokalen

Aantal speel- en overige lokalen

Leerling prognoses nu en in 2036

Ruimtebehoefte nu en in 2036

Ruimte in gebruik door derden:

Betreft: kinderopvang en wissellokaal. Let op in dit gebouw zijn ook sport, welzijn en jeugd gehuisvest.

CKC Drenthe en Kits Primair

MFA Groene Borg

(CBS de Wegwijzer & OBS de Lindelaar)

Homaat 2, Westerbork

2015 (5 jaar)

-

3.501 m²

1.458 m² De Lindelaar

900 m² De Wegwijzer

10 + 7

?

377 vs. 387 leerlingen

2296 m² vs. 2.346 m²

338 m²



Functionaliteit gebouw

IKC de Groene Borg is een kind centrum met 2 basisscholen (De Lindelaar en de Wegwijzer), een gymzaal, een jeugdsoos, een kinderopvang en diverse andere gebruikers.

De onderwijsvisie van beide scholen past goed bij het gebouw. Beide scholen geven aan dat er weinig ruimte is voor andere activiteiten dan onderwijs. De school heeft een fijne akoestiek en een mooie lichtinval. De buitenruimte van de school wordt ervaren als erg goed. Ook de uitstraling en de vormgeving van het gebouw wordt als prettig ervaren. Over het materiaal gebruik aan de gevel is wel twijfel.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 159.169,-

- Schilderwerk
- Verlichting

Conditiecijfers conform NEN 2767

1 (nieuw)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 358.842,-

Per m² per jaar € 10,25,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

- Weinig ruimten voor overleggen e.d.
- Weinig sanitaire voorzieningen op de verdieping.
- Geen handvaardigheidslokaal
- Geen personeelskamer
- Klimaat

Indicatieve investeringskosten

Maatregel

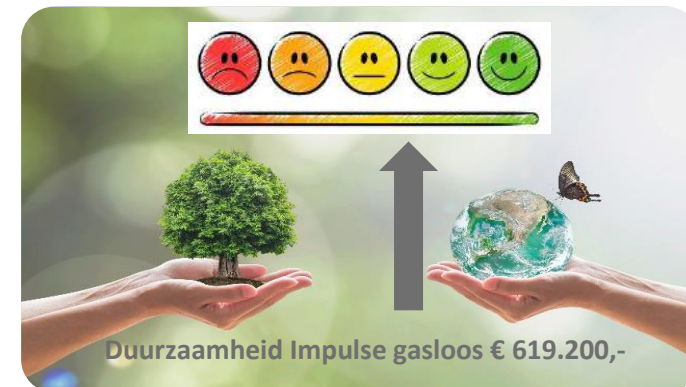
Verduurzamen

Investering

n.t.b.

Jaargang

n.t.b.



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS H. Smeengeschool
Hofstraat 18, Beilen



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1961 (59 jaar)
2020

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

1.687 m²
14
2

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

157 vs. 132 leerlingen
990 m² vs. 864 m²

Ruimte in gebruik door derden
Betreft: kinderopvang en bestuurskantoor Kits Primair

534 m²

Functionaliteit gebouw

De school wordt momenteel gerenoveerd en zal straks volledig multifunctioneel inzetbaar zijn. De school zal groep doorbrekend gaan werken, wat straks goed past in het gebouw.

Het bestuurskantoor van Kits Primair is gevestigd op de verdieping van de school. Deze ruimten zijn niet gerenoveerd.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 20.000,-
➤ Schilderwerk

Conditiecijfers conform NEN 2767
1 (nieuw)

Noot; De school wordt gerenoveerd en er is nog geen nieuwe MJOP

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 202.440,-
Per m² per jaar € 12,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

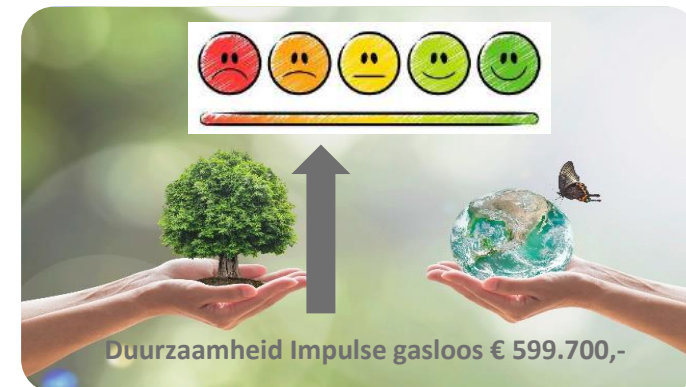
- De school wordt momenteel gerenoveerd en heeft geen knelpunten meer op technische vlak.

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Verduurzamen

Investering
n.t.b.

Jaargang
n.t.b.



Duurzaamheid Impulse gasloos € 599.700,-

Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS Meester Siebering
Haarweg 27, Nieuw-Balinge



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1968 (52 jaar)
2007

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

736 m²
4
1

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

59 vs. 72 leerlingen
497 m² vs. 562 m²

Ruimte in gebruik voor kinderopvang 73 m²

Functionaliteit gebouw

De school zit onder één dak met het dorps huis en de sporthal. Dit heeft voordelen in het gebruik van ruimte. De lokalen om de leerpleinen wordt als prettig ervaren en sluit goed aan op de gewenste onderwijsvisie.

Ook de locatie en de buitenruimten worden als goed punt ervaren.

Qua functionaliteit is de school tevreden in de basis. Enkele technische knelpunten zijn op te lossen op een andere manier.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 455.250,-

- Buitenkozijnen
- Daken
- Schilderwerk
- Vloeren en plafonds
- Installaties

Conditiecijfers conform NEN 2767
2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 540.248,-
Per m² per jaar € 73,40,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

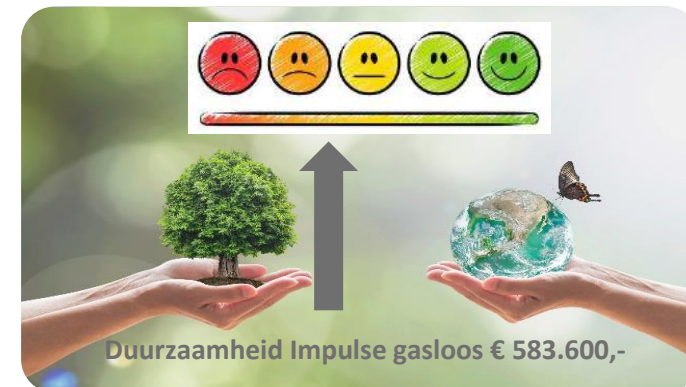
- Klimaatbeheersing is slecht
- De fysieke scheiding tussen peuters en school
- Positie sanitaire voorzieningen
- Weinig openheid in de school

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Renovatie

Investering
€ 786.800,-

Jaargang
2028





Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

CKC Drenthe
CBS Prinses Beatrixschool
Sportlaan 10, Beilen

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1968 (52 jaar)
1990 / 2000

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

916 m²
7
2

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

93 vs. 87 leerlingen
628 m² vs. 688 m²

Ruimte in gebruik door kinderopvang 75 m²

Functionaliteit gebouw

De school heeft veel verkeersruimten en de lokalen liggen relatief ver uit elkaar.

Het gebouw heeft veel mogelijkheden, gezien de huidige grote en de ruimtebehoefte. Bij een (grootschalige) renovatie heeft het huidige gebouw zeker potentie tot een goed onderwijsgebouw.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 424.819,-

- Daken compleet
- Schilderwerk compleet
- Plafond en vloeren
- Verlichting en CV huishouding

Conditiecijfers conform NEN 2767
2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 517.724,-
Per m² per jaar € 56,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Indicatieve investeringskosten

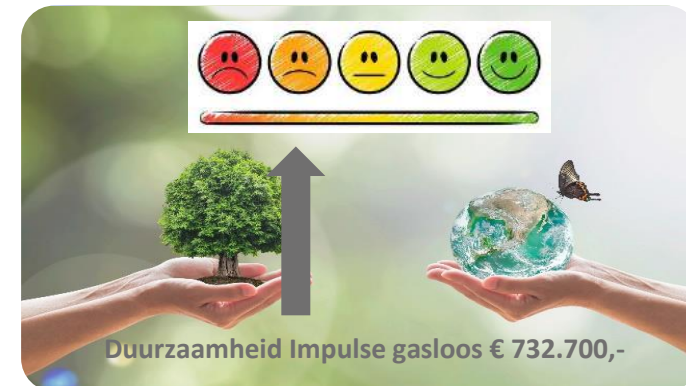
Maatregel
Nieuwbouw

Investering
€ 1.857.600,-

Jaargang
2023

Technische knelpunten

- Hokkerig van opzet
- Minimale samenwerking mogelijk tussen groepen
- Geen samenhang
- Te kort aan kleine ruimten voor gesprekken
- Uitstraling gebouw (verouderd)



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS Prinses Margrietschool
Prinses Margrietstraat 1, Smilde



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1978 (42 jaar)
2004

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

1.230 m²
8
2

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

104 vs. 100 leerlingen
723 m² vs. 703 m²

Ruimte in gebruik door kinderopvang 133 m²

Functionaliteit gebouw

De school heeft geen etiket qua onderwijs. Onder de slogan "Eigenwijs, samen op reis" wordt het onderwijs vorm gegeven.

Er wordt geen ruimtegebrek ervaren. De school heeft op basis van de berekeningen circa 500 m² teveel. Dit wordt deels ingezet voor kinderopvang.

Het gebouw wordt als erg fijn ervaren en past goed binnen de onderwijsvisie.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 492.338,-

- Daken en toebehoren
- Schilderwerk
- Vloeren
- Sanitair
- Installaties algemeen

Conditiecijfers conform NEN 2767
2 (goed)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 617.338,-
Per m² per jaar € 50,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Indicatieve investeringskosten

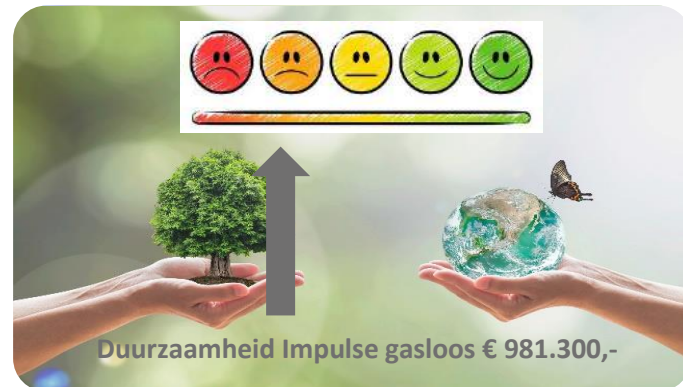
Maatregel
Vernieuwbouw - / Nieuwbouw

Investering
€ 1.898.100,-

Jaargang
2030

Technische knelpunten

- Worden niet ervaren.



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS 't Hieker Nust
Westeinde 6, Hijken

Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

2014 (6 jaar)
-

Totaal bruto vloeroppervlakte
Aantal lokalen
Aantal speel- en overige lokalen

700 m²
4
1

Leerling prognoses nu en in 2036
Ruimtebehoefte nu en in 2036

78 vs. 85 leerlingen
592 m² vs. 628 m²

Ruimte in gebruik door kinderopvang 81 m² (combinatie dorps huis)



Functionaliteit gebouw

De school zit onder één dak met het dorps huis. Dit heeft voordelen in het gebruik van ruimte. De school is sterk klassikaal ingericht en dat is voor nu niet wenselijk.

Er zijn weinig ruimten waar kinderen zelfstandig kunnen werken en de leerpleinen zijn minimaal.

Het plein ligt niet aan de school vast. Ook dit is niet wenselijk.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 20.000,-

- Schilderwerk
- Vloeren

Conditiecijfers conform NEN 2767
1 (nieuw)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 112.595,-
Per m² per jaar € 16,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Technische knelpunten

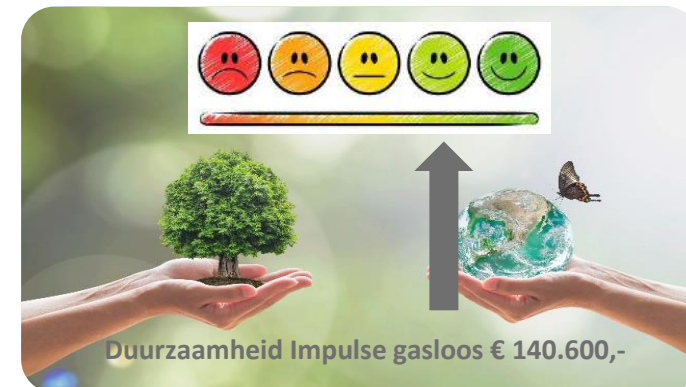
- Weinig bergruimte
- Klimaat wordt al een probleem gezien
- Akoestiek is niet op orde
- Kleine leerpleinen
- Schoolplein ligt ver van de school

Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Verduurzamen

Investering
n.t.b.

Jaargang
n.t.b.



Onderwijsstichting
Naam school
Adres school

Kits Primair
OBS Zuiderenk
Drijberseweg 2, Wijster



Stichtingsjaar gebouw
Renovatie jaren

1977 (43 jaar)
2009

Totaal bruto vloeroppervlakte 936 m²
Aantal lokalen 6
Aantal speel- en overige lokalen 1

Leerling prognoses nu en in 2036 91 vs. 64 leerlingen
Ruimtebehoefte nu en in 2036 658 m² vs. 522 m²

Ruimte in gebruik door kinderopvang 81 m²

Functionaliteit gebouw

De school heeft als onderwijsvorm de leerlijnen op sociaal emotionele ontwikkeling PBS. Dit past goed binnen het huidige gebouw.

De mooi centrale ruimten is erg fijn en sluit goed aan de op de ruimte lokalen. Wel is er behoefte aan meer stilte werkplekken.

De buitenruimte wordt als positief ervaren, mede door het recent gebouwde amfitheater.

Onderhoudslasten conform MJOP

Planmatige lasten 10 jaar € 584.500,-

- Daken en toebehoren
- Schilderwerk
- Vloeren
- Klimaatinstallaties
- Terrein

Conditiecijfers conform NEN 2767
3 (redelijk)

Totale onderhoudslasten

Totale onderhoudslasten (10 jaar) € 602.173,-
Per m² per jaar € 64,-

MI vergoeding onderhoud (1-1-2020) € 32,65



Indicatieve investeringskosten

Maatregel
Verduurzamen

Investering
n.t.b.

Jaargang
n.t.b.

Technische knelpunten

- Uitstraling van het gebouw
- Sanitair op verkeerde positie
- Weinig werkplekken
- Binnenklimaat laat te wensen over
- Electra capaciteit is niet voldoende

