

Onderwerp vaststellen Beeldkwaliteitsplan Nieuw wonen aan de Boekoelweg**Informatie**

Datum	1 april 2021	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Rinette Ipema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	2072676	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☒ Team: ruimtelijk beleid en projecten
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Er loopt een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van vijf woningen aan de Boerkoelweg in Wijster. Bij dit wijzigingsplan hoort een beeldkwaliteitsplan. Van beide plannen heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend. De indiener geeft aan dat deze zowel moet worden gezien als zienswijze op het wijzigingsplan als op het Beeldkwaliteitsplan.

De bevoegdheid tot het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan als aanvulling op de welstandsnota, ligt bij de gemeenteraad. Deze moet eerst worden vastgesteld, voordat het college een besluit kan nemen over het wijzigingsplan. Bij dat besluit wordt uiteraard de ingediende zienswijze betrokken en afgewogen.

Voorstel**Toelichting voorstel**

De zienswijze is samengevat in bijgevoegde nota van zienswijzen. In die nota is tevens een reactie gegeven op de zienswijze. In de zienswijze wordt niet met nadruk aangegeven welke aspecten van de zienswijze betrekking hebben op het beeldkwaliteitsplan. Het enige aspect dat hiervoor in aanmerking komt, is de landschappelijke inpassing. (punt 3 van de nota van zienswijzen). Uit de reactie op dit punt blijkt dat deze voldoende is geborgd.

Gezien bovenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot het aanpassen van het Beeldkwaliteitsplan.

Alternatieven

Alternatief is om het beeldkwaliteitsplan niet vast te stellen. Het college moet in dat geval afwegen of het wijzigingsplan ook zonder beeldkwaliteitsplan vastgesteld kan worden.



Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Geen.

Personele gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolgprocedure/communicatie

Het college kan pas een beslissing nemen over het vaststellen van het wijzigingsplan, nadat u een beslissing hebt genomen over het beeldkwaliteitsplan. Het college zal bijgevoegde nota van zienswijzen hiervoor als belangrijke onderleggen gebruiken. De nota van zienswijzen zal voor die tijd nog worden aangevuld met twee onderzoeksrapporten en de uitkomsten van het overleg met de provincie.

Bijlagen

- Ontwerp- beeldkwaliteitsplan 'Nieuw wonen aan de Boerkoelweg'.
- Ontwerp wijzigingsplan 'Nieuw wonen aan de Boerkoelweg'
- Zienswijze
- Nota van zienswijzen