

Onderwerp**Koersnotitie Toekomst vakantieparken Midden-Drenthe****Informatie**

Datum	16 februari 2021
Behandelaar	Tiny van Hoek
Zaaknummer	2047314
Portefeuillehouder	Burgemeester Damsma
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad

Overleg gepleegd met:

☐ Financieel adviseur:☐ Personeelsconsulent:☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:☐ Communicatieadviseur:☐ Inkoopadviseur:☐ Team:☒ Naam medewerker: Ellen Folkerts, Mylotte Huisjes, Synthia Jakobs, Menno Blaauw, Peter Smit, Kevin van Weenen, Rob Bijker, Marja Bouwer☐ Inspraak/adviesorgaan:**Aanleiding/voorgeschiedenis**

In de vrijetijdseconomie van Drenthe gaat circa €1.2 miljard om. Bijna 7% van de banen is direct aan de vrijetijdseconomie toe te rekenen. In enkele gemeenten is dit zelfs 15-25%. De vrijetijdseconomie is daarom van groot belang voor de provincie. Samen met de Drentse gemeenten en de provincie willen we de concurrentiepositie van Drenthe als toeristische bestemming versterken.

Midden-Drenthe heeft een groot aantal vakantieparken. Het merendeel van de parken is vitaal en zij functioneren prima. Het aanbod van deze parken sluit nog steeds aan bij de wensen van de toerist. Er zijn ook vakantieparken die niet of minder vitaal zijn en nauwelijks of geen toekomstperspectief meer hebben voor de verblijfsrecreatiesector. Deze parken zijn niet goed (genoeg) in staat, om in te kunnen spelen op de veranderende vraag van de toerist. Het resultaat is dat het aanbod niet meer aansluit bij de huidige vraag van de toerist, waardoor deze parken geen onderdeel meer vormen van de vitale verblijfsrecreatiesector. Niet alleen de veranderende vraag van de toerist, maar ook de permanente bewoning van recreatiewoningen draagt niet bij aan een vitale verblijfsrecreatiesector.

In het coalitieakkoord 2018-2022 hebben wij onderkend dat er bij de (oudere) vakantieparken in Midden-Drenthe een brede en complexe problematiek ligt die aandacht vraagt. Het is vanuit het oogpunt van economie en werkgelegenheid van belang dat de vitale vakantieparken hun toekomstperspectief behouden en versterken. Eenduidige oplossingen zijn er niet. Daarvoor zijn de verschillen tussen de vakantieparken in onder andere omvang, wijze van beheer, eigendomssituatie en toekomstvisie te groot.

In deze koersnotitie beschrijven we onze ambitie, strategie en uitgangspunten die wij hanteren voor het (re)vitaliseren van de vakantieparken in Midden-Drenthe.



Voorstel

Toelichting voorstel

In januari 2021 is de concept Koersnotitie opiniërend besproken in de commissie Algemeen Bestuur. De fracties hebben hierbij diverse vragen gesteld en ook richting gegeven aan de ambities en strategie. Alle opmerkingen en vragen hebben wij verwerkt in de Koersnotitie.

Een belangrijke wijziging is dat wij de volgende ambities benoemen in de Koersnotitie:

1. Nieuwe bungalowparken

Wij willen de vitaliteit van onze verblijfsrecreatiesector versterken. Daarbij zijn we zeer terughoudend met het toevoegen van meer slaapplekken buiten de bestaande recreatieve bestemmingen. Wanneer niet-vitale parken een andere bestemming krijgen en dus uit de recreatiemarkt verdwijnen, is er ruimte voor nieuwe initiatieven. Wij staan dan alleen open voor nieuwe, onderscheidende concepten. Dit concept moet een levensvatbare langjarige bedrijfsmatige exploitatie van het bungalowpark waarborgen, zodat permanente bewoning van recreatiewoningen wordt voorkomen.

2. Vermindering van het aantal rode parken

56% van de parken in Midden-Drenthe is niet-vitaal. Het betreft 11 rode parken, 2 gele parken en een leegstaand park (Speelstad Oranje). Wij streven ernaar om dit percentage in 2025 teruggebracht te hebben tot 30%. In 2029 willen wij dit teruggebracht hebben naar minder dan 10%. Om deze percentages ook zo naar de toekomst te houden, gaan wij in de genoemde jaren een bijpassende handhavingstrategie presenteren.

3. Versterking vitaliteit groene en gele parken

44% van de parken in Midden-Drenthe is vitaal. Wij streven ernaar om in 2023 met minimaal 2 parken het Recreatie-excellentieprogramma doorlopen te hebben, om deze parken naar de top in de recreatiesector te brengen. Wij streven ernaar dat in 2023 minimaal 6 groene en gele parken met behulp van het Recreatie-Expertteam een plan van aanpak gemaakt hebben voor versterking van de vitaliteit.

Om de ambities te behalen volgen we drie sporen:

- Excelleren: het faciliteren van vitale parken én parken met die potentie om (weer) vitaal en eigentijds te blijven en/of te worden. Door innovatie, eigentijdse product-conceptontwikkeling wordt de kopgroep excellente bedrijven vergroot;
- Transformeren: het begeleiden van parkeigenaren en/of VvE's van terreinen zonder recreatieve kwaliteit en perspectief, om transformatie naar een passende bestemming te realiseren. Door herbestemming en –ontwikkeling wordt het aandeel parken dat hun toeristisch-recreatieve functie heeft verloren, afgebouwd;
- Preventie en vitaliteit: het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen en situaties zoals onrechtmatige permanente bewoning en ondermijnende criminaliteit.

We hanteren daarbij de volgende algemene uitgangspunten:

- in principe gaan we voor behoud van de recreatieve bestemming;
- we hanteren maatwerk: “één park, één plan”;
- één aanspreekpunt per park;
- handhaving tegen permanente bewoning.

In de Koersnotitie leggen we uit wat we hiermee bedoelen. In de Koersnotitie benoemen we ook de specifieke uitgangspunten die we per spoor hanteren.

Verder beschrijven we in de Koersnotitie welke acties we per spoor gaan uitvoeren en hoe we de handhaving voor ons zien. Na vaststelling van de Koersnotitie door de raad maken we een uitvoeringsprogramma waar we dit verder in concretiseren.

Alternatieven

Geen koersnotitie vaststellen: dit is niet wenselijk, want er is zowel vanuit de parken als de gemeente behoefte aan richting.

Randvoorwaarden

Randvoorwaarde is dat we bereid zijn om als gemeente verdere stappen te zetten in het vitaliseren van de parken. Daarnaast heeft dit project alleen kans van slagen indien er sprake is van de medewerking van de ondernemers en VvE's van de parken.

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

Bij eventuele transformatietrajecten is duurzaamheid een gespreksonderwerp.

Publicatieniveau

Openbaar, twee bijlagen zijn vertrouwelijk.

Overig

/

Vervolgprocedure/communicatie

Na vaststelling van de Koersnotitie door de raad maken we een uitvoeringsprogramma waarin we de voorgenomen acties voor de komende jaren verder concretiseren.

Omdat de Koersnotitie de globale lijn weergeeft voor de komende jaren stellen we voor hier niet een aparte communicatiestrategie aan te verbinden. We zijn bovendien met zo goed als alle parken al in gesprek. Per park kijken we naar de communicatie en kiezen we voor maatwerk. Daarbij krijgen we assistentie van de Taskforce.

Met een halfjaarlijkse update wordt de raad op de hoogte gehouden van de stand van zaken van het project Vitale Vakantieparken.

Bijlagen

- Koersnotitie
- Bijlage 1: overzicht ZKA (niet-openbaar, alleen voor raadsleden)
- Bijlage 2: overzichtskaart
- Bijlage 3: praktijkvoorbeelden sociale problematiek (niet-openbaar, alleen voor raadsleden)
- Bijlage 4: memo toelichting REX-programma
- Bijlage 5: brochure 'Naar een andere bestemming van uw vakantiepark'
- Bijlage 6: format Quicksan