

Onderwerp

Bestemmingsplan Lidl Beilen

Informatie

Datum	8 februari 2021
Behandelaar	Rinette Ipema
Zaaknummer	2039474
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad

Overleg gepleegd met:

- ☐ Financieel adviseur:
- ☐ Personeelsconsulent:
- ☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
- ☐ Communicatieadviseur:
- ☐ Inkoopadviseur:
- ☐ Team:
- ☐ Naam medewerker:
- ☐ Inspraak/adviesorgaan:

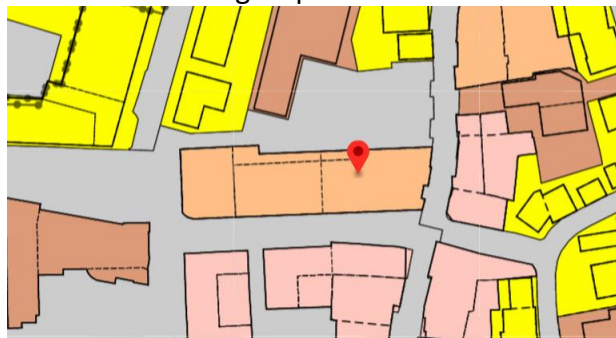
Aanleiding/voorgeschiedenis

Lidl Nederland heeft het plan om in het gebied tussen de Weverstraat en de Karspelstraat in Beilen (naast de AH) een supermarkt met bijbehorende parkeervoorzieningen te realiseren. Voor dit plan is op 29 april 2020 een omgevingsvergunning verleend. Lidl Nederland heeft nu verzocht om de verleende vergunning planologisch vast te leggen in een nieuw bestemmingsplan.

Voorstel

Toelichting voorstel

Het grootste gedeelte van het bouwplan wordt gerealiseerd binnen de vigerende bestemming in het bestemmingsplan 'Beilen'. In dat bestemmingsplan heeft het bouwterrein de bestemming 'gemengd' met de aanduiding 'supermarkt'.



Het huidige bouwvlak wordt aan de zijde van de Karspelstraat echter overschreden. Ook worden parkeervoorzieningen gerealiseerd op gronden met de bestemming 'wonen', 'maatschappelijk en 'centrum'.

Het bestemmingsplan is bedoeld om deze strijdigheden op te heffen. Daarnaast worden de vergunde bouwhoogtes vastgelegd. Op basis van het huidige bestemmingsplan mag het pand van Lidl 15 meter hoog worden en kunnen er 24 wooneenheden op de verdiepingen worden gerealiseerd. Ook op hoek



Weverstraat/Hekstraat kan nog gebouwd worden voor centrumvoorzieningen en 9 wooneenheden, maximaal 13 meter hoog. Deze mogelijkheden komen te vervallen en worden als het ware “geruild” tegen de vergroting van het bouwvlak.

Alternatieven

Alternatief is om nu geen bestemmingsplan in procedure te brengen en vast te stellen. In dat geval behoudt Lidl de mogelijkheid om de maximale bouwhoogte van 15 meter te benutten en om te bouwen op de hoek Weverstraat/Hekstraat. Dit is, gezien de overschrijding van het huidige bouwblok, ongewenst.

Randvoorwaarden

n.v.t.

Risico's

De normale risico's bij een planologische procedure zijn toepassing.

Financiële gevolgen

n.v.t.

In het kader van de verleende omgevingsvergunning is met Lidl Nederland een anterieure overeenkomst gesloten om kosten te verhalen. Deze overeenkomst blijft van kracht, waardoor geen exploitatieplan is vereist.

Personele gevolgen

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

n.v.t.

Vervolprocedure/communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op de gangbare wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

In deze periode wordt het plan tevens besproken in de commissie ruimte en groen, met het voorstel aan de commissie om de vaststelling van het bestemmingsplan als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraad, mits er geen zienswijzen worden ingediend. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de werkwijze m.b.t. postzegelbestemmingsplan, zoals besproken tijdens de commissie Ruimte en Groen van 10 september 2020 en waarmee is ingestemd door de Agendacommissie.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Lidl Beilen
- Ontwerp raadsbesluit