

Onderwerp **verbouw brandweerkazerne Smilde**

Informatie

Datum	6 mei 2021	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Fokko Meilof	☒ Financieel adviseur: Henk Heijnen
Zaaknummer	2023661	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder		☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan		☐ Communicatieadviseur:
		☒ Inkoopadviseur: Karin Speelman
		☐ Team:
		☒ Naam medewerker: Gerhard Maring
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Inleiding/voorgeschiedenis

De veiligheidsregio Drenthe (VRD) heeft voor alle brandweerposten in de provincie Drenthe een risico inventarisatie (RI&E) laten opstellen op basis van de arbeidsomstandighedenwet. Mede door landelijke ontwikkelingen heeft de VRD hoge prioriteit gegeven aan het “schoon werken” door repressief personeel die gebruik maken van de brandweerposten. Dit schoonwerken is onder te verdelen in onderstaande aandachtsvelden:

- op de plaats van het incident.
- in de brandweerposten.

Voor de situaties op de plaats van het incident heeft de VRD aanpassingen gedaan in de persoonlijke uitrusting van het personeel, en is er ingezet op logistieke ondersteuning om kleding en apparatuur op de plaats van het incident in te nemen en te vervoeren naar een specifieke wasserij en werkplaatsen.

In de brandweerposten is gekeken naar de mogelijkheden om binnen de contouren van het gebouw de logistieke routing zo optimaal mogelijk te kunnen laten verlopen en in te richten zodat er sprake is van een “basisvoorziening op orde” voor de huisvesting van de brandweer en haar personeel. De uitkomsten van de RI&E zijn aanleiding geweest om de gemeenten verbetervoorstellen te doen zodat het personeel veilig en gezond hun werkzaamheden kunnen uitvoeren



Huidig gebruik brandweerposten

Sinds de oprichting van de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) zijn de brandweerposten om niet in gebruik gegeven aan de VRD. Wel wordt er in de geest van een demarcatielijst een exploitatievergoeding in rekening gebracht bij de VRD. Deze vergoeding bestaat uit:

- gemeentelijk heffingen
- waterschapslasten
- kosten beveiliging
- schoonmaakkosten
- zuiveringsheffing
- kosten tv/radio/telefonie.

Verder worden de kosten voor gas, water en elektra betaald door de VRD. De VRD huurt geen brandweerposten in Drenthe met uitzondering van het Hoofdkantoor in Assen.

Uitkomsten RI&E voor de brandweerposten in Midden-Drenthe

Op basis van de uitkomsten van RI&E in de gemeente Midden-Drenthe kan geconcludeerd worden dat met uitzondering van de brandweerpost in Smilde en in geringe mate de brandweerpost in Westerbork de brandweerposten redelijk goed op orde zijn. Met een aantal kleine bouwkundige aanpassingen aan de brandweerpost Westerbork voldoet het gebouw daarmee aan de Arbeidsomstandighedenwet.

Voor de brandweerpost Smilde zijn volgens de uitkomsten van de RI&E meer aanpassingen nodig om het gebouw te kunnen laten voldoen aan de Arbeidsomstandighedenwet. Deze aanpassingen kunnen niet allen gerealiseerd worden binnen de contouren van het gebouw. Om hier wel aan te kunnen voldoen zal het gebouw zowel intern als extern aangepast en uitgebreid moeten worden.

Brandweerpost Smilde

Zoals genoemd in de RI&E die de VRD heeft laten opstellen voor de brandweerpost in Smilde zijn er binnen de contouren van het gebouw geen mogelijkheden om het gebouw aan te kunnen passen zodat het kan voldoen aan de Arbeidsomstandighedenwet. Hiervoor moet het gebouw intern worden aangepast en zal er extern een uitbreiding gerealiseerd moeten worden. In overleg met de VRD is hier in de afgelopen tijd een plan voor opgesteld, waarbij aan alle voorwaarden uit het RI&E wordt voldaan.

Om deze externe uitbreiding te kunnen realiseren moet het gebouw waar nu nog Roet 25 (jeugdsoos) in gehuisvest is worden gesloopt, en zal de jeugdsoos elders gehuisvest moeten worden.

Momenteel wordt er een pilot gedraaid in het voormalig schoolgebouw aan de Elzenlaan 10 te Smilde om te onderzoeken of er behoefte is aan een dorps huis in Smilde. In overleg met stichting 't Baken, het bestuur van Route 25 en de gemeente zal overlegd moeten worden of in het pand aan de Elzenlaan 10 ook een ruimte ingericht kan worden voor Route 25.

Integraal Accommodatie Beleid.

Volgens het concept Rapport Onderzoek verduurzaming vastgoed gemeente Midden-Drenthe en het Routeboek verduurzaming van BBN-adviseurs, als onderdeel van het Integrale Accommodatiebeleid, is de staat van onderhoud en kwaliteit van brandweerkazerne goed. Investeren (op termijn) in verduurzaming van de brandweerkazerne is dan ook geen punt van discussie. Voor het pand van Roet 25 is het advies “niet investeren in verduurzaming”. Het gebouw kan nog een aantal jaren mee maar is niet rendabel om te gaan verduurzamen.

De voorgestelde oplossing, verplaatsen van de activiteiten van Roet 25 (en sloop pand) en uitbreiding van de brandweerkazerne is overeenkomstig het advies van beide aangehaalde rapporten. Beide rapporten maken straks deel uit van het nog vast te stellen Integraal Accommodatiebeleid.

Ideaal is natuurlijk om de uitbreidingswerkzaamheden te combineren met de verduurzaming van het gebouw. Helaas lopen beide plannings in deze fase nog niet synchroon.

Positief is dat de uitbreiding ook afzonderlijk gerealiseerd kan worden. Als de uitbreiding energieneutraal uitgevoerd wordt voorkomen we dubbele werkzaamheden/kosten later bij de verduurzaming van het bestaande gedeelte.

Financiële gevolgen

Voor het uitvoeren van deze plannen is onderstaande kostenraming opgesteld:

Sloopkosten inclusief asbestsanering	€ 35.500,00
Ecologisch onderzoek inclusief vervolgonderzoek	€ 3.500,00
Uitbreidingskosten inclusief voorbereidingskosten	€ 195.000,00
Legeskosten	€ 2.500,00
Herinrichting terrein	€ 15.000,00
Verhuiskosten Route 25	€ 25.000,00
Subtotaal	€ 276.500,00
Onvoorzien	€ 7.500,00
BTW 21%	€ 59.640,00
Totaal incl. btw	€ 343.640,00

Dekkingsmogelijkheden.

Het benodigde krediet moet gesplitst worden in investeringskosten activa en overige eenmalige kosten. Op de investeringskosten van de activa moet worden afgeschreven en overige eenmalige kosten moeten incidenteel worden afgedekt.

- a. activa kosten € 259.000 + € 54.390 (21% btw) = € 313.390 (Saldo overige kosten)
Kapitaallasten (40 jaar/ 2,5%) zijn € 15.670.
- b. incidentele kosten € 25.000 + € 5.250 (21% btw) = € 30.250 (Verhuiskosten Route 25)

In de begroting 2021 is geen structurele ruimte aanwezig.

Indien besloten wordt om de investering te realiseren dan moet vanuit de Algemene bestemmingsreserve het bedrag van € 343.640 beschikbaar worden gesteld. Hiervan is 2020/2021 € 30.250 nodig om de incidentele kosten te dekken en € 313.390 wordt toegevoegd aan de reserve kapitaallasten overige investeringen. Vanuit deze reserve worden dan 40 jaar lang de afschrijvingskosten betaald. Hierbij worden de rentekosten gelijk gesteld aan de toe te rekenen rente aan de reserve.

In de Algemene bestemmingsreserve is nog een te besteden saldo van circa € 1,2 miljoen (vrije stand op 28 april 2021) aanwezig.

Risico's

Een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de verbouwplannen is de verhuizing van Route 25 naar Elzenlaan 10. Mocht dit om wat voor reden dan ook niet kunnen doorgaan dan zal er een alternatief plan gemaakt moeten worden. Het risico bestaat dat dit plan niet kan voldoen aan de Arbeidsomstandighedenwet en de opgestelde RI%E.

Door dit voorstel wordt een beroep gedaan op de algemene bestemmingsreserve. Het saldo van deze reserve wordt met ca. 3 ton verlaagd.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen aan het plan verbonden.

Alternatieven

Omdat de gemeente Midden-Drenthe eigenaar is van de brandweerposten in de gemeente zullen ook de kosten voor het realiseren van de plannen voor de noodzakelijke verbouw en uitbreiding voor rekening van de gemeente komen. Omdat de gemeente tot nu toe de brandweerposten om niet in gebruik heeft gegeven aan de VRD kan de gemeente de kosten voor de verbouw/uitbreiding niet in rekening gaan brengen bij de VRD.

Tijdens de voorbereiding van de verbouw en uitbreiding van de brandweerpost in Smilde werd door de VRD geopperd dat zij wel een dialoog tussen de VRD en de Gemeente zouden willen om te verkennen of het mogelijk is om een bestuurlijk traject op te kunnen starten met als doel om een akkoord te kunnen bereiken voor een overname van de brandweerpost Smilde door de VRD. Hierbij zou naar de mening van de VRD ook de financiering van de verbouw en uitbreiding van de brandweerpost Smilde betrokken kunnen worden. Er zijn gemeenten die de investeringen in de huisvesting via de VRD laten lopen. Hierdoor hoeft het college niet naar de gemeenteraad voor het beschikbaar stellen van het benodigde krediet. De VRD brengt dan de jaarlijkse kosten in rekening bij de betreffende gemeente. Deze financieringsmogelijkheid is duurder dan wanneer de gemeente zelf de financiering voor haar rekening neemt.

Voorstel

Omdat het college een hoge prioriteit heeft gegeven aan de verbouw en uitbreiding van de brandweerpost in Smilde en aan de VRD kenbaar heeft gemaakt dat de plannen in 2021 gerealiseerd zullen worden, stellen wij voor dat de gemeente zelf de financiering voor haar rekening neemt voor de verbouw/uitbreiding van de brandweerpost Smilde. Verder stellen wij voor om het overleg met Stichting 't Baken en het bestuur van Route 25 zo spoedig mogelijk op te starten voor de huisvesting van Route 25 in het pand aan de Elzenlaan 10 te Smilde..

Overig

Omdat het voor de uitvoering van de plannen belangrijk is dat voor de Jeugdsoos Route 25 elders onderdak wordt gevonden stellen wij tevens voor om ook de gesprekken met het bestuur van Stichting 't Baken, het bestuur van Route 25 en de gemeente zo spoedig mogelijk op te starten.

Vervolgprocedure/communicatie

Na besluitvorming over verbouw en uitbreidingsplannen en de verhuizing van Route 25 naar Elzenlaan zal in het 4^e kwartaal van 2021 gestart worden met de verhuizing van roet 25 naar Elzenlaan 10 en de verbouw en uitbreiding van de brandweerkazerne.

Bijlagen

- Voorlopig schetsplan verbouw en uitbreiding van de brandweerpost Smilde