

kcc

From: "Rene Koerts" <r.koerts@middendrenthe.nl>
Sent: Friday, June 13, 2014 2:28:09 PM
To: "kcc" <kcc@middendrenthe.nl>
Subject: Doorgest.: Brief College opschorting samenwerking klankbordgroep de Zuidmaten -gemeente Midden-Drenthe

>>> <r.sieben@siebenlont.nl> 13-6-2014 13:11 >>>

Geachte heer Onderwater en dames Kroeze en Middelbos,

Bijgevoegd vindt u de brief welke ik vandaag per post aan de gemeente Midden-Drenthe heb verstuurd. Het gaat over het opschorten van de samenwerking van de Klankbordgroep de Zuidmaten met het College van B&W inzake de herstructurering van de Zuidmaten. Mijn verzoek om deze brief ook te doen toekomen aan de leden van de Raad.

Met vriendelijke groet,

mr. R. (Rolf) Sieben
Sieben&Lont-Bestuursrechtadviseurs
Pasteurlaan 26 - 8
9728 LE GRONINGEN
06-43554958
www.siebenlont.nl
r.sieben@siebenlont.nl

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Betreft: opschorting samenwerking Klankbordgroep De Zuidmaten

Afschrift: leden van de Raad

Groningen, 13 juni 2014

Geacht College,

Op 5 juni 2014 zijn diverse ondernemers van het industrieterrein de Zuidmaten bij elkaar geweest om de stand van zaken met betrekking tot de herinrichting van de Zuidmaten te bespreken. Vanuit de Klankbordgroep en de individuele ondernemers is een terugkoppeling gegeven over de stand van zaken. De belangrijkste conclusie is dat de ondernemers de samenwerking met uw College per direct opschorten. Ik zal hier nader op ingaan.

De Klankbordgroep werd in februari 2013 opgericht om de belangen van de ondernemers op de Zuidmaten te borgen in het herstructureringsproces van de Zuidmaten. Dit nadat gebleken was dat de gemeente de ondernemers niet had uitgenodigd voor de eerste informatie-avond in december 2012. In de Commissievergadering van 23 januari 2013 zijn door de Raad kritische vragen over het proces aan de verantwoordelijk wethouder gesteld. Dit heeft tot oprichting van eerder genoemde klankbordgroep geleid.

De gemeente heeft de wens om, ten behoeve van de uitbreiding van de DOMO, het verkeer van en naar de DOMO over de Zuidmaten te gaan leiden. Het verkeer van en naar de DOMO gaat nu nog over de Industrieweg. De Zuidmaten is nu relatief rustige weg, maar dat zal als de plannen doorgang vinden gaan veranderen. De bedrijven aan de Zuidmaten komen straks dan aan een erg drukke weg te liggen. Al het vrachtverkeer van en naar de DOMO zal dan voor hun bedrijven langs komen. Uit- en inrijden zal dan veel moeilijker worden en ook zal parkeren aan de weg problematisch worden. De herstructurering van de Zuidmaten zal grote gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van de bedrijven op de Zuidmaten. Logischerwijs zal de herstructurering ook ten koste gaan van de luchtkwaliteit en geluidhinder.

Zoals al aangegeven heeft de Klankbordgroep op 5 juni 2014 zijn achterban geconsulteerd. Uit deze bijeenkomst bleek dat de ondernemers zich niet serieus genomen voelen door de gemeente. Vanaf het begin hebben de ondernemers vragen gesteld over geluid, verkeersveiligheid, parkeerplaatsen, trillingen, compensatie, bewegwijzering etc. Ook zijn er vragen gesteld over alternatieven. Naar nu blijkt zijn de meeste vragen nog steeds niet beantwoordt en weten de meeste ondernemers ook nog steeds niet waar ze aan toe zijn

Sieben&Lont Bestuursrechtadviseurs

Pasteurlaan 26-8 9728 LE GRONINGEN

Telefoon 06 43 55 49 58

r.sieben@siebenlont.nl

www.siebenlont.nl

BTW NL1944.48.757.B01

ING Bank 1772851

KvK 02090246

op het moment dat de herinrichting voltooid zal zijn.

De ondernemers vrezen ook voor de verkeersveiligheid met de nieuwe plannen. Dat de gemeente op de vragen geen, of ontwijkende antwoorden geeft, stoort de ondernemers ontzettend. Met name nu de gemeente wel het bestemmingsplan voor de herstructurering in procedure heeft gebracht, maar nog geen overeenstemming heeft met de meeste ondernemers.

Het hele proces kenmerkt zich al door meerdere irritaties. Zoals al eerder aangegeven waren de ondernemers op de eerste informatie-avond niet eens uitgenodigd en zijn er ook diverse ondernemers op de laatste informatie-avond niet uitgenodigd. Het feit dat de Klankbordgroep nog steeds dezelfde vragen aan de gemeente stelt, en dus nog niets is opgeschoten, stoort de ondernemers ontzettend. Zij vragen zich af waarom de gemeente überhaupt een Klankbordgroep in het leven heeft geroepen als daar vervolgens toch niets mee gebeurt.

Dat DOMO een belangrijke werkgever voor Beilen en omstreken is weten de ondernemers ook. Maar de bedrijven op de Zuidmaten geven ook aan 80 FTE werk. De ondernemers hebben het gevoel dat hun belangen, maar ook die van de omwonenden, volledig ondergeschikt worden gemaakt aan de plannen van de DOMO. Want naast het bestemmingsplan de Zuidmaten ligt nu ook het "Parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten" ter inzage. Dit bestemmingsplan verruimt de geluidzone industrielawaai waardoor meer woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein komen te liggen en dus ook meer geluidoverlast gaan krijgen. Deze uitbreiding maakt namelijk dat de geluidsnormen nog meer gaan worden overschreden en een speciale procedure uit de Wet geluidhinder (hogere waarden) moet worden gevolgd om dit mogelijk te maken. De uitbreiding van de geluidruimte komt echter volledig ten goede van de DOMO. Ook hier profiteren de bedrijven op de Zuidmaten niet van.

De bedrijven zijn op dit moment de mogelijkheden van juridische stappen aan het bekijken. Pas als de gemeente toe zegt om het bestemmingsplan niet eerder vast te stellen dan dat er overeenstemming is met de ondernemers én er tot dat moment geen verdere voorbereidende handelingen plaats vinden ten behoeve van de herstructurering van de Zuidmaten, krijgt de Klankbordgroep weer toestemming om te overleggen met de gemeente.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, voor vragen kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,



mr. R. Sieben