

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 15 december 2020
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 1599649
Onderwerp: Overdracht gebouw MFA de Spil

Bijlagen: -

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief informeren wij u in het kort over de voortgang van de overdracht van de MFA de Spil. We volgen daarin twee sporen:

1. De overdracht van gebouw en gronden MFA de Spil
2. Werken aan een duurzame dorpshuisfunctie in Bovensmilde.

In deze brief leest u de stand van zaken per spoor. Maar we beginnen voor de volledigheid met de aanleiding en de al verstrekte informatie vanuit het college.

Aanleiding/achtergrondinformatie

Op 12 december 2019 heeft het bestuur van de stichting MFA De Spil aangegeven per 1 januari 2020 te willen stoppen met het beheer van de MFA Bovensmilde, de stichting te ontbinden en de exploitatie- en beheersovereenkomst te beëindigen.

Op 14 januari 2020 hebben we u vervolgens geïnformeerd over de ontvangen brief.

Voor de zomer van 2020 zijn de gevolgen in beeld gebracht als het beheer en eigendom van de accommodatie wordt overgenomen. Tegelijkertijd is ook gevraagd naar de ideeën van BSVV en MFA bestuur over een goede samenwerking en wat zij daarin (financieel) kunnen en willen betekenen.

Met onze brief van 30 juni 2020 hebben we u geïnformeerd naar de stand van zaken op dat moment en hoe we samen met de besturen van MFA Bovensmilde en BSVV willen gaan bouwen aan een toekomstbestendige oplossing voor de dorpshuisfunctie in Bovensmilde. De financiële gevolgen staan in het toegezonden rapport 'Onderzoek overdracht eigendom MFA de Spil' van 8 juni 2020 vermeld. In onze begroting is geen budget opgenomen om de jaarlijkse exploitatiekosten op te vangen.



Overdracht MFA de Spil (spoor 1)

Overdracht gebouw

In de raadscommissie Algemeen Bestuur van 24 november jl. heeft portefeuillehouder Derks aangegeven dat we op koers liggen om het gebouw dit jaar over te nemen. We zijn blij dat dit ook lukt. De overdracht vindt plaats op 31 december 2020.

Stichting in liquidatie

Na de overdracht verkeert de stichting MFA Bovensmilde in liquidatie, een periode om de stichting de gelegenheid te bieden om de opheffing (vereffening) formeel te regelen en/of de statuten aan te passen aan de nieuwe omstandigheden. In deze periode wordt de laatste jaarrekening ook door de accountant opgemaakt. We houden met de kennis van nu rekening met een tekort van € 10.000,00 over 2020 als gevolg van de coronamaatregelen en de hoge energielasten.

Gebruikers/huurders

Bij de overdracht respecteren we de huidige huurovereenkomsten gedurende het lopende sportseizoen. Dat betekent in de praktijk dat er voor de gebruikers van het gebouw weinig verandert. De sporters kunnen blijven sporten op de ingeroosterde tijden en de overige gebruikers in de hun bekende ruimten en tijden. Alle huidige gebruikers van de MFA informeren we over de overdracht in een gezamenlijke brief van de gemeente en de stichting.

Financiële gevolgen

De overdracht van het gebouw en het beheer heeft financiële gevolgen voor de gemeente. Deze zijn onvermijdelijk. Door kritisch naar de kosten te kijken (schaalvoordeel en aanwezige organisatie) kunnen we zonder extra structureel geld het pand in 2021 exploiteren. De mutaties verwerken we via de voorjaarsnota.

Vanaf 1 januari 2021 is het gebouw gewoon één van onze panden uit ons gebouwenbestand. De afweging om te gaan investeren in het pand doen we dan op basis van vastgesteld beleid, behoefte en het zo efficiënt mogelijk inzetten van beschikbare middelen.

Duurzame dorpshuisfunctie (spoor 2)

Samen met het bestuur van de MFA Bovensmilde en BSVV zijn we in gesprek over de invulling van een toekomstbestendige (duurzame) dorpshuisfunctie. Mooi om te ervaren dat de gesprekken constructief verlopen en dat betrokkenen het initiatief omarmen om samen te werken aan een breed gedragen plan dat aansluit bij de behoefte van Bovensmilde. Het plan verwachten we in het eerste kwartaal van 2021 te ontvangen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, projectleider, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 28 of via het mailadres g.k.maring@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.