

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 8 december 2020
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 1963061
Onderwerp: Prestatieafspraken woningcorporaties (addendum) 2021

Bijlagen: divers

Geachte raads- en commissieleden,

Voor het jaar 2021 hebben wij prestatieafspraken gemaakt met onze woningcorporaties Actium en Woonservice. In de prestatieafspraken hebben we vastgelegd wat we als partijen voor het komende jaar van elkaar mogen verwachten. De afspraken vindt u bij deze brief en lichten we hieronder kort toe.

Meerjarige Raamovereenkomst Prestatieafspraken Midden-Drenthe 2018-2021

Zoals u weet hebben wij in maart 2018 met woningcorporaties Actium en Woonservice en huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk de 'Meerjarige raamovereenkomst Prestatieafspraken Midden-Drenthe 2018-2021' afgesloten. Deze overeenkomst biedt voor de periode 2018 t/m 2021 het kader op hoofdlijnen voor de bijdrage die partijen leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Midden-Drenthe.

De afspraken in de raamovereenkomst sluiten aan bij de door de minister aangegeven prioritaire onderwerpen over de volgende thema's:

1. Beschikbaarheid;
2. Betaalbaarheid;
3. Kwaliteit van de woningvoorraad en duurzaamheid;
4. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen;
5. Wonen, welzijn en zorg.

De raamovereenkomst vormt de onderlegger voor de jaarlijkse activiteitenoverzichten van de corporaties en de nader te maken jaarlijkse prestatieafspraken tussen de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties.



Prestatieafspraken (addendum) 2021

Gezamenlijke wens bij de opstelling van de raamafspraken was om het jaarlijkse proces rondom het uitbrengen van de verplichte jaarlijkse activiteitenoverzichten en daarop volgende jaarlijkse prestatieafspraken, efficiënt en werkbaar te houden. Uitgangspunt is dat met de aanwezigheid van een solide meerjarige overeenkomst er jaarlijks alleen bij wezenlijk andere inzichten nog (aangepaste) afspraken gemaakt hoeven te worden.

Net als de voorgaande jaren zijn we op deze wijze aan de slag gegaan, wat heeft geleid tot de prestatieafspraken voor 2021. Dit document kan gezien worden als aanvulling (addendum) op de bestaande en nog steeds geldende raamovereenkomst 2018-2021.

We komen met de ondertekening van het document overeen dat we:

- ons aan de afspraken houden zoals opgenomen in de gemaakte meerjarige raamovereenkomst prestatieafspraken 2018-2021 en addenda 2019 en 2020 en;
- de activiteitenoverzichten voor 2021 van Woonservice en Actium overnemen als prestatieafspraken voor jaarschijf 2021.

Let op: In dit addendum voor 2021 benoemen we dus alleen afspraken die afwijkend, dan wel aanvullend zijn op de gemaakte afspraken in de raamovereenkomst, de opleggers 2019 en 2020 of de activiteitenoverzichten.

Afspraken uit de raamovereenkomst, die niet in het bijzonder in de prestatieafspraken 2021 benoemd worden, blijven gewoon van kracht. Deze jaarschijf kan daarom niet los worden gezien van de raamovereenkomst!

De wijzigingen en aanvullingen voor 2021 ten opzichte van de raamovereenkomst zijn beperkt van omvang. Ze hebben met name betrekking op duurzaamheid (energetische maatregelen, energietransitie, warmtetransitievisie) en doelgroepenbeleid (statushouders, Beschermd Wonen).

Actualisatie Woonplan | nieuwe raamovereenkomst prestatieafspraken

In 2021 gaan we (samen met Actium, Woonservice en beide huurdersorganisaties) aan de slag gaan met het actualiseren van het woningmarkt / woningbehoefteonderzoek. Dit onderzoek gebruiken we als onderlegger voor de actualisatie van het Woonplan, waar we in de loop van 2021 mee gaan starten.

Na actualisatie van het Woonplan zullen we voorbereidingen treffen voor een nieuwe raamovereenkomst prestatieafspraken voor de periode 2022-2025.

Tot slot

Vorig jaar hebben we ook prestatieafspraken met Woonzorg Nederland gemaakt. Omdat deze ook van toepassing zijn op 2021, vindt u bij deze brief geen nieuwe afspraken.

Over de afspraken met Woonzorg Nederland heeft u in de commissie Ruimte en Groen van juni uw zorg uitgesproken, met name ten aanzien van het onderdeel duurzaamheid. Wij hebben de afgelopen periode diverse pogingen ondernomen tot bestuurlijk contact om de lange termijnvisie te bespreken, helaas heeft er nog geen gesprek plaatsgevonden. Uiteraard houden wij u op de hoogte.

Zoals gebruikelijk ontvangt u van ons ook in 2021 een Jaarverslag wonen. Net als vorig jaar bespreken we daarin ook de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, woensdag (even weken), donderdag en vrijdag (oneven weken) via telefoonnummer (0593) 53 92 94 of via het mailadres e.folkerts@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.