

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 25 november 2020
Behandeld door: Astrid Schneider
Zaaknummer: 1628400
Onderwerp: gronden Lieving Beilen

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

De afgelopen periode zijn de gronden aan de weg Lieving in Beilen onderwerp van gesprek geweest. Begin 2020 hebben we aangegeven de mogelijke ontwikkeling van deze locatie opiniërend aan u voor te leggen. In de begrotingsvergadering van 12 november 2020 is toegezegd dat informatie over de mogelijke ontwikkeling van de gronden Lieving in Beilen een zonnepark wordt toegevoegd aan deze brief. Dit vindt u pagina 2 en 3.

Inleiding

De gronden nabij het station zijn aangekocht in het kader van de structuurvisie Midden-Drenthe 2030 "Platteland Leeft". Destijds bestonden er plannen om de Domoweg eventueel door te trekken. Het aantal verkeersbewegingen ligt lager dan voorzien. Ook door de verbeterde aansluiting van de N381 op de A28 is de noodzaak van het doortrekken van de rondweg niet meer aanwezig. In het uitvoeringsprogramma van de Visie op Beilen (2015) zijn deze gronden aangemerkt voor vrije tijd, kantoren en parkeren.

Omdat de gronden niet op korte termijn in ontwikkeling werden genomen, is de boekwaarde van de grond verlaagd. De waarde is nu in overeenstemming met de bestemming van de grond. Concreet betekent dit dat de boekwaarde voldoet aan de regels van de commissie besluit begroting en verantwoording en dat er geen financieel risico is.

Het terrein kent beperkingen in de vorm kabels en leidingen van TenneT en Gasunie. De nabijheid van het spoor brengt ook beperkingen met zich mee. FrieslandCampina ligt nabij het gebied. Hiermee moet rekening worden gehouden.



In het gebied staan twee woningen van de gemeente. Op basis van de opiniërende discussie gaan we na welke mogelijkheden er zijn voor de woningen. Misschien is slopen de beste optie. Dit om te voorkomen dat de panden in de toekomst een belemmerende factor zijn voor een mogelijke invulling van de achterliggende gronden.

Locatie Lieveing Beilen

Het gebied waar het om gaat is gemarkeerd met de blauwe stippellijn.



Doordat de grond grenst aan het dorp, is dit een strategische grondpositie en aan te merken als buurmans grond. Misschien is het wel de beste optie om de grond voorlopig achter de hand te houden.

Informatie zonnepark

De gronden zijn in principe geschikt voor de ontwikkeling van een zonnepark. Wel dient rekening te worden gehouden met de volgende aspecten:

- Voor grootschalig zon op land is de gemeente bezig met het ontwikkelen van een Maatschappelijke Tender. Initiatieven groter dan 2,5 ha op landbouwgrond dienen hieraan mee te doen. De beoogde locatie valt hier ook onder. Aan het beste idee /ideeën willen we medewerking verlenen. Binnen de Tender letten we in ieder geval op lokaal eigendom (minimaal 50%), ruimtelijke inpassing, multifunctioneel gebruik van de grond en de verdeling van de lusten en lasten.
- Op dit moment is er onvoldoende capaciteit om elektriciteit terug te leveren op het netwerk. Dit geldt uitsluitend voor grootverbruik aansluitingen zoals zonneparken en grootschalig zon op dak. Tennet en Enexis werken de komende jaren aan het vergroten van de netcapaciteit. Inschatting is dat voor Beilen er in 2024/2025 weer voldoende capaciteit voor handen is om energie terug te leveren.
- Voor een financieel rendabele business case is het nodig om de SDE+ subsidie voor een zonnepark aan te vragen. De vergoedingen vanuit de SDE+ subsidie nemen elk jaar af. Daar staat tegenover dat zonnepanelen steeds goedkoper worden en meer opbrengst hebben. Wanneer er voor een zonnepark wordt gekozen op deze locatie,

zullen we te zijner tijd de geldende SDE+ moeten raadplegen en de businesscase doorrekenen.

- Als we als gemeente zelf de ontwikkeling, het beheer en onderhoud van het park gaan organiseren (idem zonnepark Leemdijk) dan zullen we hier ook een BV voor moeten oprichten. Ook moet hier dan voldoende capaciteit en middelen voor beschikbaar worden gesteld.
- Door de beoogde locatie loopt een buisleiding van Gasunie Grid Services B.V. en een hoogspanningskabel van TenneT TSO B.V. Vanwege onderhoud en veiligheid dient afstand ten opzichte van deze kabels en leidingen te worden gehouden. In het ontwerp dient hier rekening mee te worden gehouden.

Vragen

Een zonnepark is een mogelijkheid, maar welke initiatieven of ideeën zijn er nog meer voor het gebied? Willen we in het kader van verduurzaming een zelfoogsttuin voor doelgroepen, inzetten op extra parkeerruimte voor treinreizigers? Of willen we ondernemers uitnodigen om een plan te maken? Om u handvatten te bieden is een aantal vragen geformuleerd.

1. Is dit het juiste moment om het terrein ontwikkelen of wilt u de strategische grond achter de hand houden voor andere mogelijkheden die zich aan kunnen dienen?
2. Waarvoor zou u het in willen zetten en waarom? Of wilt u de strategische grond achter de hand houden voor initiatieven?
3. Het ontwikkelen van grond kost in eerste aanleg tijd, capaciteit en geld. Om dit gebied te ontwikkelen, moeten, in deze tijd van krapte, keuzes worden gemaakt. Bent u bereid keuzes te maken en geld te investeren?

Vervolg

Wij nemen de uitkomsten van deze opiniërende sessie mee terug en beraden ons op een vervolg.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Astrid Schneider, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 93 06.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.