

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De raadsfractie van
Gemeentebelangen.
T.a.v. de heer J. Jonker

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 9 november 2020
Behandeld door: Ellen Wever
Zaaknummer: 1934340
Onderwerp: Artikel 33 vragen Drentse Lagune

Bijlagen: -

Geachte heer Jonker,

In uw brief van 22 oktober 2020 stelt u artikel 33 vragen over de ontwikkelingen in Westerbork betreffende Drentse Lagune. Hieronder geven wij antwoord op uw vragen.

1. Was het college op 21 oktober 2020 op de hoogte van de op 20 oktober 2020 gesloten contractondertekening tussen projectontwikkelaar en bouwkundig aannemer?

Het college was hier niet van op de hoogte. Dat is ook niet nodig aangezien dit een privaatrechtelijke zaak is tussen de ontwikkelaar en de aannemer. Hier staat de gemeente volledig buiten.

2. Is deze contractondertekening de definitieve start voor realisatie van “Drents Lagune” en daarbij behorende 114 recreatiewoningen?

Hier kan alleen de aannemer of de ontwikkelaar antwoord op geven. Dit is een privaatrechtelijke zaak. Men kan alleen beginnen met bouwen wanneer de juiste omgevingsvergunningen zijn afgegeven.

3. Hebben bewoners of andere belanghebbenden nog mogelijkheden tot inspraak of bezwaar?

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken wanneer de omgevingsvergunning is verleend. Wanneer er een aanvraag wordt ingediend zal deze gepubliceerd worden. Zo weet men dat de aanvraag er ligt en zodra de vergunning is verleend zal er ook een publicatie worden verzorgd. Vanaf dan, tot zes weken erna, kan bezwaar worden ingediend.



4. Kunt u aangeven hoe de communicatie in dit gehele traject tussen projectontwikkelaar en gemeente zijn verlopen?

Er zijn plannen gepresenteerd in de vorm van een vooroverleg. Het verzoek was om de plannen te toetsen aan het bestemmingsplan om te onderzoeken of de plannen passend zijn voor wat betreft deze ontwikkeling.

5. Wat zijn de vervolg stappen in deze projectontwikkeling nu de contracten voor de bouw zijn getekend?

De plannen worden nog altijd bekeken en besproken om te beoordelen of het kans van slagen heeft om een omgevingsvergunning af te gaan geven. Hier is nog geen definitief antwoord op. Het staat de ontwikkelaar wel vrij om een aanvraag omgevingsvergunning aan te vragen die moet wordt behandeld. Deze keuze is aan de aanvrager en daar hebben wij geen invloed op.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Wever, vergunningverlener, te bereiken via telefoonnummer (0593) 53 92 24 of via het mailadres e.wever@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.