

Agendapunt:

De raad van de gemeente Midden-Drenthe **besluit**, op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari 2021:

1. Bestemmingsplan – Westerbork-De Lindelaar

- a. Het bestemmingsplan 'Westerbork - De Lindelaar' met IMRO-code NL.IMRO.173.DeLindelaarWB- VST1 ongewijzigd vast te stellen.
- b. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening)

2. Grondexploitatie De Lindelaar

- a. De grondexploitatie 'De Lindelaar Westerbork' vast te stellen.
- b. De grondprijs voor de uitgifte van woningbouwkavels voor 'De Lindelaar Westerbork' vast te stellen op € 180,00 per m² exclusief BTW voor de betaalbare koop en voor regulier uit te geven kavels de grondprijs vast te stellen op € 210,00 per m² exclusief BTW.
- c. Een uitvoeringskrediet van in totaal € 765.000,00 exclusief BTW beschikbaar te stellen.

3. Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2020' en

'Verordening starterslening'

- a. De Verordening 'Doelgroepen woningbouw gemeente Midden-Drenthe 2021' vast te stellen.
- b. De maximale koopprijsgrens van de woning in de Verordening starterslening te wijzigen naar € 200.000,00 en de gewijzigde 'Verordening Starterslening gemeente Midden-Drenthe 2021' vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 25 maart 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

C.A.M. Bodewes

M.F.V. Damsma