

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres
Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 9 november 2020
Behandeld door: Ricardo Smit
Zaaknummer: 1450516
Onderwerp: Plan van aanpak 'Vervallen Panden'

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Voor het uitvoeren van een pilot vervallen panden is in de begroting van 2019 € 10.000,00 opgenomen. Een extern bureau is gevraagd om een plan van aanpak op te stellen. Dit plan van aanpak is voltooid.

Plan van Aanpak Vervallen Panden

Met dit plan van aanpak ligt er een uitgebreid naslagwerk over welke situaties zich bij een vervallen pand voor kunnen doen en hoe deze situaties kunnen worden aangepakt. Zo biedt het plan van aanpak stappenplannen, handvatten, hulpmiddelen en andere handige procesbeschrijvingen om vervallen panden adequaat en effectief aan te kunnen pakken. Aan de hand van het plan zal nu de aanpak van het pand 'Van Dam', aan de Rijksweg 200 te Hoogersmilde, uitvoering krijgen.

Plan van aanpak 'Van Dam'

Er zal gestart worden met de aanpak van het pand 'Van Dam'. Concreet komt de aanpak er op deze manier uit te zien:

1. Allereerst zal er met de betrokken medewerkers een inventarisatie worden gedaan. Hierbij zal worden gekeken naar: Welke problemen spelen er en hoe kunnen we dit oplossen? Daarnaast zal gekeken worden naar: Wat is er mogelijk bij dit perceel? Welke ontwikkelingen kunnen hier plaatsvinden en wat is hier voor nodig?
2. Zodra duidelijk is welke problemen er spelen en wat de mogelijkheden op het perceel zijn, zullen medewerkers een gesprek arrangeren met de heer Van Dam.
3. Naar aanleiding van de inventarisatie en het gesprek zal gekeken worden wat het vervolg zal zijn. Er zal een handhavingstraject worden opgestart of er zal in overleg met de heer Van Dam naar een oplossing gezocht worden, waarbij gedacht wordt aan eventuele ruimtelijke ontwikkelingen op het perceel. De stappen die in het



4. De trajecten zullen langlopende trajecten zijn. Na afloop van het handhavingstraject of het traject wat in overleg met de heer Van Dam wordt doorlopen zal de vervallen situatie ten aanzien van het pand 'Van Dam' aan de Rijksweg 200 te Hoogersmilde opgelost zijn.

Dorpsbelangen Hoogersmilde heeft een zorgplan aangeleverd bij het college. Zij willen graag dat in Hoogersmilde een plaats komt voor kleinschalige zorg. Het gaat om zorg voor zestien personen. Dorpsbelangen Hoogersmilde wil het zorgplan graag realiseren op de locatie van het pand ‘Van Dam’. Het is op dit moment te vroeg om hierover een standpunt in te nemen.

De provincie Drenthe is bereid om de gemeente te helpen bij de aanpak van het pand 'Van Dam'. De provincie heeft hiervoor een herstructureringsfonds beschikbaar. Doel van het fonds is het oplossen van verpauper(en)de vastgoedsituaties en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vereist echter wel, om aanspraak te kunnen maken op dit fonds, dat de gemeente al actief bezig is geweest met de aanpak van een situatie. Het herstructureringsfonds is bedoeld als laatste zet.

de secretaris, de burgemeester.