

Onderwerp**Centrumvisie Gastvrij Westerbork****Informatie**

Datum	5 oktober 2020	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Roelof Engbers	☒ Financieel adviseur: Henk Heijnen
Zaaknummer	1904327	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☒ Communicatieadviseur: Miriam Fokkema
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Team:
		☒ Naam medewerker: Hilda Teijema, Rinette Ipema, Douwe van der Laan
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

In Westerbork is geruime tijd gewerkt aan een centrumvisie. Dit als vervolg op het traject De Nieuwe Winkelstraat (DNWS). De stuurgroep De Nieuwe Winkelstraat Westerbork heeft onlangs de centrumvisie Gastvrij Westerbork vastgesteld. Deze centrumvisie is het resultaat van een intensief en zeer zorgvuldig proces dat de stuurgroep heeft doorlopen. Onder de vlag van de stichting Levendig Westerbork, de Rabobank het Drentse Land en de gemeente Midden-Drenthe hebben de Ondernemersvereniging Westerbork (OVW), de horeca Coöperatie, stichting Zomeractiviteiten, belangenvereniging dorp Westerbork en de VTRB (Recreatie) gewerkt aan de centrumvisie, ter zijde gestaan door een ter zake kundige procesbegeleider en een onafhankelijk voorzitter.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Om te komen tot een centrumvisie is de stuurgroep in gesprek gegaan met de samenleving. Er zijn vijf stappen doorlopen. Inwoners en bezoekers van het centrum is gevraagd wat zij van het dorp vinden en wat de identiteit van het dorp bepaalt. Daarnaast is gesproken met ondernemers, vastgoedeigenaren en andere belanghebbenden in het dorp over het winkelgebied. Ook is een onderzoek uitgevoerd naar de winkels in Westerbork. Tenslotte is er een onderzoek geweest onder toeristen en is de communicatie van het dorp tegen het licht gehouden. De opbrengst van deze inventarisatie heeft geleid tot een concept centrumvisie voor Westerbork.

Dit concept is getoetst bij dezelfde doelgroepen met de vraag of alle input op de juiste manier is vertaald. Eventuele aanpassingen en verbeteringen hebben geleid tot de definitieve centrumvisie, die nu voorligt.

Het is geen proces geweest zonder hobbels. Dat is ook de reden geweest dat het langer geduurd heeft dan de stuurgroep lief was. Echter, ook in een relatief kleine gemeenschap zijn er vele belangen. De stuurgroep heeft daarom uiterst zorgvuldig gehandeld om de belangen zo goed mogelijk af te wegen. Bij twijfel heeft de stuurgroep extra onderzoek laten doen en verschillende



deskundigen geraadpleegd, zoals Bureau Hosper dat ook betrokken is geweest bij de Structuurvisie Westerbork uit 2009.

Het eindresultaat is een centrumvisie die gedragen wordt door alle vertegenwoordigers van de stuurgroep.

Op dinsdag 22 september jl. is de Centrumvisie Gastvrij Westerbork door de stuurgroep aangeboden aan de verantwoordelijk portefeuillehouder Dennis Bouwman.

Kern van de Centrumvisie

1. De kracht van Westerbork is gelegen in het kleinschalige, het dorpse karakter, de verbondenheid, het groen, het omliggende landschap, de aantrekkingskracht voor toeristen, de rust en de gezelligheid (horeca);
2. We zetten bij de ontwikkeling van Westerbork in op het versterken van wat er al is;
3. We richten ons bij de externe profilering van Westerbork op het thema Gastvrijheid;
4. We maken een aantrekkelijke website 'Gastvrij Westerbork' waarin helder staat beschreven wat de kracht van Westerbork is, wat er te doen is, waar je kunt eten en drinken, welke winkels er zijn en waar je kunt overnachten. We maken een koppeling met de website drenthe.nl en stemmen af met het initiatief 'Midden in Drenthe' van de gemeente Midden-Drenthe.
5. De Winkelstructuur:
 - De huidige winkelstructuur met de positie van de supermarkten en de winkels er tussenin wordt behouden.
 - Uitbreiding van supermarkten is mogelijk op de huidige plek, met hulp van de vastgoedeigenaren en gemeente.
 - Het winkelgebied van het centrum van Westerbork richt zich primair op een goed aanbod van dagelijkse boodschappen. Eventuele uitbreiding van het winkelaanbod heeft met meeste kans van slagen als het zich richt op de versterking van de identiteit van Westerbork (recreatie en toerisme, gezelligheid, gastvrijheid, groen en fietsen).
 - Het marktreglement wordt vastgesteld en actief gehandhaafd.

Uitvoeringsagenda Centrumvisie

In de centrumvisie is tevens een aanzet voor een uitvoeringsagenda opgenomen.

De centrumvisie voor Westerbork is met inwoners, ondernemers, Rabobank, gemeente en belangen- en -activiteitenorganisaties tot stand gekomen. De uitvoering van deze centrumvisie vergt eveneens een gezamenlijke inspanning.

Financiën

De financiering vraagt bijdragen van gemeente, provincie, Rabobank en ondernemers.

In het Voorbereidingskrediet Structuurvisie Westerbork is hiervoor nog ruim €25.000,- aanwezig.

Communicatie rond thema Gastvrij Westerbork

- Communicatieplan bijstellen en uitvoeren. Thema Gastvrij Westerbork introduceren voor het dorp.
- Korte video Centrumvisie;
- Dorpsredactie inrichten, website bouwen;
- Aankleding entree(wegen) van Westerbork meenemen in het thema Gastvrijheid.

Verbinding omgeving

- Relatie dorp Westerbork en Herinneringscentrum Kamp Westerbork versterken (door het inrichten van een popup museum in het dorp);
- Relatie dorp Westerbork en museumdorp Orvelte (aandacht inrichting rotonde richting Orvelte).

Supermarkten

- Facilitairen van uitbreiding (vermits gewenst) van supermarkten op de plaats waar ze zich nu bevinden.

Laden lossen centrum Westerbork

- Laden en lossen stroomlijnen op cruciale punten binnen het dorp.

Weekmarkt

- Weekmarktreglement vaststellen en handhaven.

Badhuisplein

- Geen detailhandelsbestemming, maar geschikt gemaakt voor wonen en groen

Uitvoering uitvoeringsagenda Centrumvisie

De stuurgroep De Nieuwe Winkelstraat Westerbork zorgt voor uitvoering en monitoring van de uitvoeringsagenda van de centrumvisie en stelt hiervoor een voorziening in.

De uitvoeringsagenda wordt verder uitgewerkt en zal door het college worden vastgesteld, nadat van de centrumvisie door de gemeenteraad is vastgesteld.

Alternatieven

n.v.t.

Randvoorwaarden

Nadat de Centrumvisie Gastvrij Westerbork is vastgesteld door de gemeenteraad, wordt deze als input gebruikt voor een actualisering van de Omgevingsvisie (voorheen Structuurvisie Westerbork).

Risico's

Deze centrumvisie is een mooi voorbeeld hoe een dorp zelf op een zorgvuldige en volwassen manier keuzes heeft gemaakt over belangrijke onderwerpen. Tevens is gezorgd voor een breed draagvlak, waardoor er al een stuk risico management heeft plaatsgevonden.

Financiële gevolgen

Geen.

Personele gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

Bij de afzonderlijke projecten van de uitvoeringsagenda zal rekening worden gehouden met duurzaamheidsaspecten.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

n.vt.

Vervolgprocedure/communicatie

Nadat de Centrumvisie Gastvrij Westerbork is vastgesteld door de gemeenteraad, wordt deze als input gebruikt voor een actualisering van de Omgevingsvisie (voorheen Structuurvisie Westerbork). Daarnaast wordt gewerkt aan de Uitvoeringsagenda van de centrumvisie. Deze uitvoeringsagenda kan worden vastgesteld door het college.

Bijlagen

- Aanbiedingsbrief Stuurgroep DNWS Westerbork
- Centrumvisie Gastvrij Westerbork