

Zondag 23 augustus 2020 (per mail)

Betreft: Speelstad Oranje

Geachte mevrouw Bodewes,

Donderdag 20 augustus hebben wij een informatieavond gehad bij Speelstad Oranje over de plannen van Van der Most voor het vakantiepark en speelstad.

Mevrouw van der Most zou graag zien dat er een woonpark komt voor actieve senioren. Deze mensen zouden de huisjes (= koelwagens met serre) moeten kopen en zelf verbouwen naar hun wensen. Daarnaast zou er servicekosten moeten worden betaald en er komt een comité die moet kijken of de bewoner wel geschikt is, als de bewoners bedlegerig of dement worden moeten ze verhuizen omdat het park daar geen verzorging voor kan leveren.

Er zou een zwembad, een bibliotheek en een supermarkt komen, dit alles ook toegankelijk voor de mensen van Oranje.

Er wordt werkgelegenheid beloofd, die belofte werd ook gedaan bij het ACZ, maar er kwam niets van.

Voor dit seniorenpark zou wel het bestemmingsplan moeten worden veranderd; van recreatiebestemming naar woonbestemming.

De angst van veel mensen in Oranje is dat, als er een woonbestemming op komt en het plan geen doorgang kan vinden omdat er te weinig animo voor is, er arbeidsmigranten in gehuisvest worden, door Van der Most of iemand anders.

In het begin van de bijeenkomst werd ons namelijk verteld dat er al enkele jaren een gegadigde is, die het park graag wil kopen om er arbeidsmigranten in te huisvesten.

Mevrouw van der Most heeft geen bedrijfsplan zegt ze. Maar later vertelde ze dat het bij 100 verkochte huisjes al rendabel zou zijn.

Ook zei ze dat de pers er vanzelf lucht van zou krijgen als ze bij de gemeente zou zijn geweest. De volgende dag zagen we een interview met haar op TV Drenthe, die ze dezelfde donderdag had gegeven.

Ik denk dat onze angst niet ongegrond is aangezien we al het nodige met Van der Most hebben meegemaakt als dorp.

Allereerst de 100 "pipohuisjes", wat later 250 bleken te zijn. De parkeeroverlast in het dorp doordat de tweede parkeerplaats niet werd geopend als het druk was. Later bleek dit te gaan omdat er een camping zou komen op de volgens Van der Most overbodige parkeerplaats. Gelukkig hebben de bewoners van Oranje kunnen voorkomen dat er een camping kwam.

Daarna de overval met de asielzoekers en nu dit weer.

Mevrouw van der Most heeft deze week (35) afspraken met alle fracties van Gemeente Midden Drenthe. Ze heeft op de bijeenkomst enquête -formulieren uitgedeeld met 20 vragen, waarvan het merendeel niet ter zake doende waren. Maar je kon ook je zegje doen bij de opmerkingen. Deze formulieren zouden ter inzage worden meegenomen naar de afspraken. Het merendeel van de bewoners van Oranje heeft hierop ingevuld

dat wij geen woonbestemming op het vakantiepark willen om bovengenoemde reden en dat we denken dat een seniorenpark niet levensvatbaar is omdat de containers 's winters erg koud zijn, de huisjes niet levensloopbestendig zijn en ze erg klein zijn voor permanente bewoning.

Wij hebben geen openbaar vervoer in het dorp behalve de kleine buurtbus. Dit was ook een probleem in de periode met de asielzoekers.

Ook zijn er geluiden dat men bang is dat het dorp weer ingenomen wordt en zijn eigen identiteit verliest. Als er 250 huisjes worden verkocht zouden we spreken over zo'n 300 tot maximaal 500 bewoners!

Omdat ik wantrouwend ben over de bedoelingen van mevrouw Van der Most en bang ben dat de bezwaren van de dorpingen niet ter sprake komen, stuur ik u deze mail en ik hoop van harte dat u de fracties kunt inlichten over de inhoud van mijn mail. Bijna de gehele volwassen bevolking van Oranje was aanwezig op de bijeenkomst en het merendeel heeft een formulier ingevuld.

Met vriendelijke groeten,