

Onderwerp**Ontwerp bestemmingsplan 'De Reeënwissel te Hoogersmilde'****Informatie**

Datum	28 september 2020	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Erik Eefting	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1897269	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Schipper	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	College	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Team:
		☐ Naam medewerker:
		☒ Inspraak/adviesorgaan: Provincie Drenthe

Aanleiding/voorgeschiedenis

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het uitbreiden van de camping De Reeënwissel te Hoogersmilde in de gemeente Midden-Drenthe. Op dit moment biedt de camping dagrecreatieve voorzieningen en recreatieve nachtverblijven zoals campingplaatsen, chalets en stacaravans. De camping wil uitbreiden met nog achttien recreatieve nachtverblijven in de vorm van natuurlodges, trekkershutten en experimentele overnachtingsplaatsen zoals boomhutten in het bos ter plaatse, om zo in te spelen op de wens van gasten door het aanbieden van een unieke natuurbeleving. Deze ontwikkeling is volgens de nu geldende bestemmingsplannen niet mogelijk. Om die reden wordt voorliggende plan opgesteld.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de uitbreiding van de camping met achttien recreatieve nachtverblijven mogelijk te maken. Hierin wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Alternatieven

Op basis van stedenbouwkundige argumenten is tot deze planopzet gekomen.



Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.

Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Personele gevolgen

N.v.t.

Duurzaamheid

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

De raadscommissie Ruimte en Groen wordt verzocht om conform de afgesproken werkwijze m.b.t. 'Postzegelbestemmingsplannen' het ontwerpbestemmingsplan in behandeling te nemen. Voorgesteld wordt dat de commissie de raad voorstelt het bestemmingsplan vast te stellen, indien er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen worden ingediend. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de werkwijze m.b.t. 'Postzegelbestemmingsplannen', zoals besproken tijdens de commissie Ruimte en Groen van 10 september 2020 en waarmee ingestemd door de Agendacommissie per ingangsdatum: 1 oktober 2020.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in de gemeenteberichten en op onze website, waarna het plan voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad.

Bijlagen

N.v.t.