

Infrastructuur Zuidmaten kredietvoorstel

Datum	15 september 2014
Behandelaar	Geert van de Logt/Erik Wierenga afdeling Openbare Werken (0593)539475
Portefeuillehouder	Gerard Lohuis
Besluitvormend orgaan	Raad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Nynke de Vries ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☒ naam medewerker Erik Wierenga, Ruud Dörfel, Douwe van der Laan, Rob Knevel. ☒ inspraak/adviesorgaan OV-bureau Groningen Drenthe, Nederlandse Spoorwegen

Vervolgprocedure

Aanbestedingsprocedure starten.

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Vorbereidingskrediet

Op 31 januari 2013 heeft u voor het project "Infrastructuur Zuidmaten Ontsluiting Domo" een voorbereidingskrediet toegekend. Aanleiding is de forse uitbreiding van de zuivelfabriek FrieslandCampina Domo.

De groei, uitbreiding en de veranderende logistiek zorgen ervoor de huidige ontsluiting van de Domo, die via de Industrieweg loopt, in de toekomst niet meer voldoet om de bedrijfsactiviteiten optimaal te faciliteren. Toename van het vrachtverkeer op de Industrieweg is onwenselijk gelet op de naastliggende woonwijk. Naast het wijzigen van de huidige ontsluiting spelen er meerdere zaken in het gebied: zoals de actualisatie van het bestemmingsplan, de revitalisering van de Zuidmaten, het vrachtwagenluw maken van de Industrieweg en het onttrekken aan de openbaarheid van de Edisonweg.

Afspraken met FrieslandCampina Domo

Het college heeft op 27 november 2012 besloten de Edisonweg over te dragen aan Friesland Campina Domo. De opbrengst van de verkoop van de Edisonweg aan FrieslandCampina Domo bedraagt € 1.100.000,00.

De overeenkomst houdt in dat FrieslandCampina in drie termijnen een betaling doet aan ons. De prognose van de betalingen is als volgt:

- 2013: € 200.000,00 (*betaling heeft plaatsgevonden*)
- 2014: € 400.000,00
- 2015: € 500.000,00.

Gemeentelijk bijdrage

De gemeentelijke bijdrage voor de opwaardering van de Zuidmaten is € 700.000,00. Dit bedrag is via het bestedingsplan door u beschikbaar gesteld.

BDU

Op 23 april 2013 heeft u besloten om het project “Infrastructuur De Zuidmaten” in te dienen voor BDU-subsidie 2014. Voor het project is een BDU-subsidie toegekend van 20%, met een maximum van € 324.000,00. Hiervan hebben wij op 4 oktober 2013 de toekenningsbrief ontvangen. Belangrijke kenmerken bij de toekenning zijn:

- Opwaarderen van de weg De Zuidmaten tot een hoogwaardige ontsluiting van het bedrijventerrein;
- Aanleg van fietsvoorzieningen, zodat de toegankelijkheid van het stationsplein voor fietsers vanaf de zuidelijke richting verbeterd wordt;
- Aanpassen van het stationsplein, zodat de haltering van de bussen verbeterd wordt.

Totale budget

Op 26 november 2013 hebben wij besloten om de toegekende BDU-subsidie van € 324.000,00 toe te voegen aan het huidige budget. Het totale budget voor de plannen rondom komt hierbij op: € 1.100.000,00 + € 700.000,00 + € 324.000,00 = € 2.124.000,00

Voorlopig Ontwerp

Nadat u het voorbereidingskrediet ter beschikking had gesteld, hebben wij samen met de klankbordgroep (vertegenwoordiging van ondernemers van de Zuidmaten) verschillende mogelijkheden/varianten gedeeld. Dit heeft geleid tot het volgende voorlopige ontwerp:

- De Zuidmaten wordt de doorgaande route, de Industrieweg ondergeschikt.
- Realisatie van een vrijliggend fietspad langs de zuid/oostzijde (stationskant) langs de Zuidmaten.
- Vanaf de rotonde bij Nagtegaal fase 3 tot voorbij de bocht Zuidmaten bij Oldenkamp Recreatie wordt aan twee zijden een dubbelzijdig fietspad gelegd, zodat fietsers geen gevaarlijke oversteek hoeven te maken in de bocht.

Dit voorlopige ontwerp is vervolgens individueel besproken met alle ondernemers, FrieslandCampina, het OV-bureau en Qbuzz en de Nuts bedrijven. In deze gesprekken is op detailniveau het voorlopig ontwerp besproken en bijgesteld tot een voorlopig ontwerp met de volgende elementen:

- Het ontwerp kan gerealiseerd worden binnen de kadastrale grenzen die eigendom zijn van de gemeente, uitgezonderd de aanpassing van de bocht bij Oldenkamp recreatie.
- De Zuidmaten wordt de doorgaande route.
- De Industrieweg wordt verkeersluw gemaakt. Hierbij ligt de nadruk om zo weinig mogelijk vrachtverkeer op de Industrieweg te laten rijden.

- Vanaf de rotonde Nagtegael fase III tot aan de bocht bij Oldenkamp recreatie wordt ook aan de westzijde een tweerichting-fietspad gerealiseerd.
- De haltering van de bussen en de loop/fietsroutes op/van/naar het stationsplein wordt verbeterd.

Afkoppelen van regenwater

Naast de aanpassing van de infrastructuur passen we gelijk de riolering op de Zuidmaten aan en koppelen we een groot deel van het regenwater van het gebied af. De kosten van dit afkoppelen worden globaal geraamd op € 750.000,00. De budgetten voor het afkoppelen zijn via het vGRP beschikbaar.

Besluit en presentatie

Op 26 november 2013 zijn wij akkoord gegaan met het bovenstaande voorlopige ontwerp. In samenwerking met FrieslandCampina hebben wij dit op 4 maart 2014 gepresenteerd aan de bewoners en bedrijven in de omgeving van de Zuidmaten.

Nog uit te werken zaken in het voorlopige ontwerp

In het bovengenoemde voorlopige ontwerp zaten nog een aantal zaken die nog uitgewerkt moesten worden.

- Bochtaanpassing bij Oldenkamp recreatie;
- De toegang/uitgang naar/van de smart Poeder Klein Verpakking (sPKV) van de FrieslandCampina;
- De opwaardering van het Stationsplein voor de verbetering van de haltering van bussen moet nog nader uitgewerkt worden.
- Aanbrengen geluidwerende voorzieningen tussen de rotonde Nagtegael fase 3 en de bocht bij Oldenkamp recreatie.

Bochtaanpassing bij Oldenkamp Recreatie, De Zuidmaten 2

Om de bocht optimaal te kunnen aanpassing moet er grond verworven/geruild worden van/met Oldenkamp recreatie. Met Oldenkamp recreatie kan nu niet tot overeenstemming gekomen worden. Daarom is het ontwerp aangepast. Op termijn kan de ideale bocht bij Oldenkamp gerealiseerd worden waar ook twee LZV's elkaar kunnen passeren.

De toegang/uitgang naar/van de sPKV

Op 7 mei 2014 is bij FrieslandCampina Domo (FCD) intern een visie op de toegang/uitgang naar/van de sPKV en de logistiek gepresenteerd. In de afgelopen tijd heeft FCD plannen voor de sPKV verder uitgewerkt. Met een toegang/uitgang sluiten zij aan op ons ontwerp, waardoor FCD garandeert dat een verkeersafwikkeling op eigen terrein plaatsvindt, en dat er geen wachtende vrachtwagens op de weg De Zuidmaten blijven staan.

Opwaardering van het Stationsplein voor de verbetering van de haltering van bussen

De opwaardering van het Stationsplein voor de verbetering van de haltering van bussen hebben wij nader uitgewerkt met het OV-bureau Groningen Drenthe, de Nederlandse Spoorwegen en de busmaatschappijen. Gesprekken met hen zijn op 24 juni 2014 en op 15 augustus 2014 geweest. Gezamenlijk is er een ontwerp ontwikkeld waarbij een betere haltering van de bussen wordt gerealiseerd en het stationsplein qua sfeer over de weg heengetrokken wordt. Hierdoor verbetert het functioneren en de uitstraling van het station als OV-knooppunt (*onderdeel structuurvisie: Platteland Leeft!*)

Aanbrengen geluidwerende voorzieningen tussen de rotonde Nagtegaal fase 3 en de bocht bij Oldenkamp recreatie.

Door de infrastructurele aanpassingen moeten hier extra geluidwerende voorzieningen toegepast worden. Deze zijn opgenomen in het plan en worden meegenomen tijdens de realisatie.

Ontwerp

Aanvullend op het voorlopig ontwerp zijn de bovenstaande punten verwerkt en opgenomen in het ontwerp. Een tekening van het ontwerp is als bijlage toegevoegd.

2. Voorstel

Wij stellen u voor om voor de opwaardering van de Zuidmaten een aanvullend krediet ter beschikking te stellen van € 1.424.000,00 en dit als volgt te dekken:

Opbrengst verkoop Edisonweg aan FrieslandCampina	€ 1.100.000,00
BDU-subsidie	€ 324.000,00
Totaal	€ 1.424.000,00

Hiermee wordt het totale beschikbare krediet € 2.124.000,00.
(inclusief €700.000 van het bestedingsplan 2014)

3. Vervolg en communicatie

De ondernemers van de Zuidmaten worden in oktober 2014 tijdens een infoavond bijgepraat over het ontwerp. Wanneer de aannemer bekend is zal de verdere afstemming met de ondernemers plaatsvinden. Het gaat hierbij vooral om de bereikbaarheid tijdens de uitvoering. De uitvoering zal naar verwachting in 2015 plaatsvinden.