

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 10-09-2020

Aanwezig

PvdA: J.H. Posthoorn en J.C. Beugel
VVD: H. de Weerd en M. Hatzmann
CDA: R.J. Brouwer en M. Louissen
Gemeentebelangen: J.F. Jonker
D66: A.A. Knoeff
ChristenUnie: H. Heideveld
GroenLinks: E.A. Visser-de Waard

Voorzitter: R.C. Weima
Griffier: T.G. de Vries-Rintjema

Tevens aanwezig de portefeuillehouders:
D. Bouwman, J. Schipper en E.J. Derks

O Opening

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter, de heer Weima, opent de vergadering en heet iedereen welkom. De presentie wordt vastgesteld.

Toelichting

Mevrouw Meijering (Gemeentebelangen) is afwezig en wordt niet vervangen. De heer Van der Beek (GroenLinks) is afwezig en wordt vervangen door mevrouw Visser.

O Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

O Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen d.d. 11 juni 2020

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 11 juni 2020 ongewijzigd vast te stellen.

O Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Wethouder Bouwman deelt de stand van zaken mee van de bestemmingsplannen An de Boerbrink en Locatie De Lindelaar.
Wethouder Derks deelt mee dat de quick scan van de lopende civiele projecten naar verwachting eind september klaar is.

O Gemeenschappelijke Regelingen RUD - Informatie college

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Er zijn geen mededelingen van het college over de gemeenschappelijke regelingen.

O Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De toezeggingen 3, 5, 6, 10, 11 en 12 zijn afgedaan en gaan van de lijst. De lijst wordt vastgesteld.

Toelichting

De heer Knoeff vraagt wanneer de raad het overzicht van de klachten tegemoet kan zien (nav toezegging 1). Wethouder Derks geeft aan dat de raad/ commissie in oktober de informatie over de inzameling van afval ontvangt.
Wethouder Bouwman geeft aan dat de werkconferentie wonen is gepland voor donderdagavond 8 oktober (nav toezegging 9).



Resultaten werkgroep Stroomlijnen Welstandsbeleid

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter van de Werkgroep, de heer Knoeff, vertelt over de opdracht, de opbrengsten/ervaringen en de drie uitgewerkte scenario's.



Scenario's Stroomlijnen welstandsbeleid

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie Ruimte en Groen spreekt opiniërend over de drie voorgestelde scenario's voor de invulling van de welstand binnen de gemeente Midden-Drenthe.

Samenvatting

Een werkgroep (van raadsleden, portefeuillehouder en ambtenaren) heeft zich afgelopen periode gebogen over het vraagstuk te onderzoeken of het welstandsbeleid in Midden-Drenthe gestroomlijnd kan worden. De werkgroep heeft bekeken welke scenario's er mogelijk zijn voor het stroomlijnen van het welstandsbeleid. De werkgroep komt nu met een aantal aanbevelingen met betrekking tot de scenario's en wil deze opiniërend, via het college, voorleggen aan de commissie ruimte en groen. Voorafgaand aan de opiniërende bespreking wordt een presentatie gegeven.

Toelichting

De aanwezige fracties geven in meerderheid de voorkeur aan scenario 1, het scenario dat door de werkgroep ook als voorkeursscenario werd gepresenteerd. Ze hechten veel waarde aan de externe deskundige blik, zonder daarbij de kwaliteit van het ambtelijk apparaat te kort te willen doen.

Wethouder Bouwman spreekt zijn waardering uit voor het werk van de werkgroep en geeft aan dat het college het advies van de werkgroep heeft overgenomen.



Inventarisatie huisvesting arbeidsmigranten

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie Ruimte en Groen spreekt opiniërend over de inventarisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Samenvatting

Een werkgroep (van portefeuillehouder en ambtenaren) heeft zich afgelopen periode gebogen over het vraagstuk huisvesting van arbeidsmigranten om te evalueren wat voor impact het beleid uit 2016 in de praktijk heeft gehad. De werkgroep heeft daarvoor een inventarisatie van de ervaringen en inzichten van belanghebbenden uitgevoerd. Daarbij is ook gelet op de spreiding van arbeidsmigranten in de gemeente Midden-Drenthe. De werkgroep komt nu met een viertal vragen met betrekking tot de voorlopige resultaten van de inventarisatie en wil dit opiniërend, via het college, voorleggen aan de commissie ruimte en groen.

Toelichting

De heer Snippe spreekt in namens het Bewonersplatform Smilde.

De aanwezige fracties reageren op de vragen die het college heeft geformuleerd. Er wordt onder andere aandacht gevraagd voor passende huisvesting (niet grootschalig), voor toezicht en handhaving en voor de scheiding van de rol van de werkgever ten opzichte van die van de verhuurder. Uitbuiting moet voorkomen worden.

De heer Bouwman reageert op de input van de fracties. Hij zegt toe, naar aanleiding van een vraag van de heer Beugel, nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor een woonverplichtingsverordening. De commissie/raad kan in 2021 een voorstel verwachten voor nieuw beleid.



Wijziging begroting 2021 RUD / nieuwe verrekenstelsystematiek deelnemers RUD

Portefeuillehouder

Wethouder Schipper

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2020.

Samenvatting

De RUD heeft een voorstel gedaan voor een nieuwe verrekensystematiek voor de deelnemers. De voorgestelde systematiek leidt tot aanpassing van de bijdrage voor 2020 en 2021 aan de RUD. Voordat de RUD een definitief besluit neemt over de nieuwe verrekensystematiek en aanpassing van de bijdragen worden de deelnemers in de gelegenheid gesteld hierover zienswijzen te geven. Daarnaast heeft er over de jaren 2018 en 2019 geen verrekening plaatsgevonden. De RUD heeft drie scenario's voorgelegd voor verrekening over deze jaren. De deelnemers wordt gevraagd een voorkeur uit te spreken voor een scenario.

Toelichting

Diverse fracties reageren op het voorstel. Wethouder Schipper geeft in zijn reactie nog aan dat de evaluatie van de RUD is gestart en dat de raad de uitkomsten te zijner tijd tegemoet kan zien.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:

1. In te stemmen met de nieuwe verrekensystematiek voor de RUD.
2. In te stemmen met de aangepaste bevoorschotting voor 2020 aan de RUD.
3. In te stemmen met de aangepaste bijdrage voor 2021 aan de RUD.
4. De voorkeur uit te spreken voor scenario 3 voor het verrekenen over de jaren 2018 en 2019.
5. De bijgevoegde conceptbrief als reactie aan de RUD te versturen.



Bestemmingsplan Bosweg 4 te Witteveen

Portefeuillehouder

Wethouder Schipper

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2020.

Samenvatting

Het bedrijf Hof van Axen is enkele jaren geleden van eigenaar gewisseld. Op dit perceel bevindt zich het bedrijf en een spiraalwoning. De spiraalwoning blijft in bezit van en bewoond door de voormalige eigenaren. De nieuwe eigenaren van het bedrijf hebben hun bedrijfswoning in de voormalige boerderij. Deze procedure formaliseert de afsplitsing van de spiraalwoning.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bosweg 4 te Witteveen' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Bosweg4WI-VST1 vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).



Bestemmingsplan Kanaalweg 44, Smilde

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2020.

Samenvatting

Er is verzocht tot bestemmingswijziging in het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart in het kader van ruimte voor ruimte. Er wordt voormalige agrarische bebouwing gesloopt op dit perceel, in ruil daarvoor kan een compensatiewoning worden gerealiseerd. Voor een deel van het perceel geldt dat de bestemming Agrarisch blijft, echter wordt het bouwblok verwijderd. Daarnaast wordt de woonbestemming van de naastgelegen woonbestemming vergroot tot de volledige diepte die gangbaar is in de directe omgeving. Dit is vormgegeven in deze procedure.

Concept voorstel Gemeenteraad

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kanaalweg 44, Smilde' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Kanaalweg44SM-VST1 vast te stellen.
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening).
3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).



Bestemmingsplan Bovensmilde, Kanaalweg 188

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2020.
Samenvatting	Er is verzocht om gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte regeling, waarbij de agrarische bebouwing op het perceel aan de Kanaalweg 188 wordt gesloopt en er aanvullende slooppeters bij De Streek 11 te Hooghalen worden gerealiseerd. Op beide locaties is er na de bestemmingsplanwijziging sprake van woonbestemmingen. De compensatiewoning komt op het perceel Kanaalweg 188 nabij Van Lierswijk.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Bovensmilde, Kanaalweg 188' met imro-code NL.IMRO.1731.Kanaalweg188BS-VST1 vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

Ingekomen stukken

Toelichting	Alle ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen.
-------------	---

Art 33: Vragen PVDA over het drijvende zonnepark aan de Mussels

Portefeuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	De fractie van de Partij van de Arbeid heeft artikel 33-vragen gesteld over het drijvende zonnepark De Mussels. In de bijgaande brief worden deze vragen beantwoord.

Jaarrekening 2019 Bedrijvencentrum Ossebroeken V.O.F.

Portefeuillehouder	Wethouder Derks
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Het bedrijvencentrum Ossebroeken V.O.F. heeft de jaarrekening 2019 aan de gemeente gestuurd. Deze jaarrekening moet door het college worden goedgekeurd.

Herinrichting Westeinde - Hoofdstraat - Oosteinde

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Op 8 juni 2020 hebben bewoners een brief geschreven over de herinrichting van het Westeinde-Hoofdstraat-Oosteinde in Westerbork. Als vervolg op de brief is er op 15 juni 2020 een gesprek geweest met de bewoners. In de antwoordbrief wordt ingegaan op de aangegeven zorgpunten.

Entree Beilen A28

Portefeuillehouder	Wethouder Derks
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	De raadscommissie Ruimte en Groen heeft gedebatteerd over de Rotonde A28. In aansluiting daarop formaliseert het college een aantal maatregelen en informeert de gemeenteraad.

O Wijzigen bebouwde komgrens Beilen

Portefuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Het buurtschap Liefingerveld staat aan de vooravond van realisatie. Hierdoor is het vanuit verkeersveiligheid wenselijk om de bebouwde komgrens van Beilen te wijzigen.

O Uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsvisie 2020-2022

Portefuillehouder	Wethouder Derks en wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Eind april is de Duurzaamheidsvisie door de gemeenteraad van Midden-Drenthe vastgesteld. In de Duurzaamheidsvisie zijn onze duurzaamheidsambities beschreven en is aangegeven op welke manier wij deze nastreven. De volgende stap in het proces is om de acties, die wij samen onze partners gaan ondernemen, vast te leggen in een uitvoeringsprogramma. Bijgaand treft u het uitvoeringsprogramma aan. Naast de acties die we samen onze partners oppakken, zijn ook per project de middelen en de planning weergegeven. Het Uitvoeringsprogramma sluit aan bij de looptijd van de huidige bestuursperiode, namelijk van 2020 tot en met medio 2022.
Toelichting	Naar aanleiding van een vraag van de heer Brouwer geeft wethouder Derks aan dat in het bestaande beleid een periodieke evaluatie is opgenomen.

O Beantwoording brief AVEBE, Royal Cosun, Lto over zonneakkers op agrarische grond

Portefuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Op 26 juni 2020 hebben Coöperatie AVEBE, Royal Cosun en Lto Noord een brief aan de gemeente gestuurd, waarin zij hun zorg uiten over zonneparken op agrarische grond. Het college heeft besloten deze brief te beantwoorden met een uitleg van de Duurzaamheidsvisie Midden-Drenthe en de voorgenomen maatschappelijke tender voor zonneparken.

O Ontwerpbestemmingsplan Bosweg 4, Witteveen

Portefuillehouder	Wethouder Schipper
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.
Samenvatting	Het bedrijf Hof van Axen is enkele jaren geleden van eigenaar gewisseld. Op dit perceel bevindt zich het bedrijf en een spiraalwoning. De spiraalwoning blijft in bezit van en bewoond door de voormalige eigenaren. De nieuwe eigenaren van het bedrijf hebben hun bedrijfswoning in de voormalige boerderij geplaatst. Deze procedure ziet toe op het formaliseren van het afsplitsen van de spiraalwoning.

O Ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 44, Smilde

Portefuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

Er is verzocht om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart in het kader van ruimte voor ruimte. Er wordt voormalige agrarische bebouwing gesloopt op dit perceel, in ruil daarvoor kan een compensatiewoning worden gerealiseerd. Voor een deel van het perceel geldt dat de bestemming Agrarisch blijft, echter wordt het bouwblok verwijderd. Daarnaast wordt de woonbestemming van de naastgelegen woonbestemming vergroot tot de volledige diepte die gangbaar is in de directe omgeving.



Stand van zaken locatie De Lindelaar Westerbork

Portefeuillehouder

Wethouder Bouwman

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

Eind vorig jaar is door het college van burgemeester en wethouders de stedenbouwkundige schets voor het gebied locatie 'De Lindelaar' in Westerbork vastgesteld. Binnen deze locatie zullen naast de uitgifte van een aantal vrije kavels hier sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd. De afgelopen periode is er in samenwerking met de woningcorporatie hard gewerkt aan het verder uitwerken van de planontwikkeling. Het is wenselijk om zowel het college als de raad mee te nemen in de stand van zaken met betrekking tot verschillende onderwerpen binnen dit project. Raads- en commissieleden worden overeenkomstig bijgevoegde brief geïnformeerd.

Toelichting

De heer Beugel vraagt wanneer het eerste huis hier gebouwd kan worden. Wethouder Bouwman geeft aan dat het bestemmingsplan in het eerste kwartaal 2021 aan de raad aangeboden gaat worden. Daarna start het vervolgtraject.



Bestemmingsplan Buitengebied, Suermonsweg 23 Smilde

Portefeuillehouder

Wethouder Schipper

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan worden aan de Suermonsweg 23 twee spoelbassins gelegaliseerd. Op deze locatie is het bedrijf Eleveld Smilde gevestigd. De bassins zijn nodig voor het kwalitatief goed kunnen telen van lelies en in belangrijke mate tulpen. De bassins zijn nodig om met voldoende spoelwater te kunnen spoelen en op de juiste wijze. Op basis van artikel 3.20 lid 2 en lid 3 van de Provinciale omgevingsverordening kan er medewerking worden verleend aan het plan. De noodzakelijkheid voor de bedrijfsvoering is aangetoond. De landschappelijke impact van het plan is beperkt. Het College heeft besloten in te stemmen met het ontwerp 'Bestemmingsplan Buitengebied, Suermonsweg 23 Smilde. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd.



Ossebroeken fase II Beilen

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie neemt het ingekomen stuk voor kennisgeving aan.



Rondvraag

Besluit Commissie Ruimte en
Groen

Mevrouw Posthoorn vraagt naar de buurtbus, die nog steeds niet rijdt ivm corona. Kan de wethouder met het OV-bureau hierover in gesprek? Wethouder Bouwman geeft aan dat Publiek Vervoer de organisatie van de buurtbus regelt. Publiek Vervoer zal dit met het OV-bureau bespreken. De wethouder verwacht hierover binnen een paar weken duidelijkheid.

De heer Beugel vraagt naar de stand van zaken van de aanleg van een verhard pad door het Padenbos in Westerbork. Wethouder Schipper geeft aan dat de werkzaamheden voor de aanleg van dit pad nog in september starten.

De heer Beugel vraagt naar de stand van zaken van een marktreglement voor de markt in Westerbork. Wethouder Bouwman geeft aan dat het college dit reglement recent heeft vastgesteld.

De heer Knoeff vraagt naar de planning van het fietspad langs het Oranjekanaal (inloopavond, vervolg). Wethouder Derks geeft aan dat de gesprekken in de eerste helft van oktober worden gehouden.

De fractie van D66 zou graag meer inzicht willen in het proces van afhandeling van meldingen openbare ruimte (proces, hoeveelheid meldingen, snelheid afhandeling). Wethouder Schipper zegt toe dat de raad een overzicht ontvangt van deze MOR-meldingen.

Mevrouw Visser vraagt of het mogelijk is om de informatie over Covid-19 op de website ook in het Engels beschikbaar te stellen. Wethouder Schipper zoekt het uit.

De heer Heideveld vraagt naar de stand van zaken van de aanpak van het fietspad langs de Esweg in Beilen. Wethouder Schipper geeft aan dat op dit moment de wensen geïnventariseerd worden. Een planning is nog niet te geven. De heer Beugel vraagt om ook andere belanghebbenden/instanties te betrekken bij deze inventarisatie.



Sluiting

Besluit Commissie Ruimte en
Groen

De voorzitter sluit om 22.08 uur de vergadering en wenst iedereen wel thuis.

Aldus besloten,

dd. 21 okt 2020

Commissiegriffier,

T.G. de Vries - Rintjema

Am Bodevies

De voorzitter,

H. de Weerd

H. de Weerd
R.C. Weima