

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 19 augustus 2020
Behandeld door: Mieke Heeringa
Zaaknummer: 1857300
Onderwerp: Renovatie Harm Smeengeschool

Bijlagen: 1

Geachte raads- en commissieleden,

Op 27 juni 2019 heeft u als raad besloten in te stemmen met renovatie van IKC Harm Smeenge in Beilen. Hiervoor is een investering van € 1.200.000 beschikbaar gesteld. Om mogelijke onduidelijkheden te voorkomen zijn de afspraken vastgelegd in een privaatrechtelijke budgetovereenkomst. Deze budgetovereenkomst maakte onderdeel uit van het raadsbesluit.

Afgelopen jaar heeft een grootschalige renovatie plaatsgevonden in IKC Harm Smeenge in Beilen. Daarbij heeft Kits Primair als bouwheer gefungeerd. Inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond, en heeft wethouder Bouwman op 2 juli de gerenoveerde Harm Smeengeschool geopend. In deze brief brengen wij u op de hoogte van de uitkomsten van de renovatie en de lessen die we hieruit getrokken hebben.

Frisse school

Bij de renovatie waren er drie belangrijke prioriteiten. Dit betrof ten eerste de beheersing van het binnenklimaat. Daarnaast moest de onderwijskundige indeling verbeterd worden, zodat het IKC weer toekomstbestendig zou worden voor de komende 18 jaar. En ten derde betrof de upgrade van de school de buitenkant. Dit was van belang voor de uitstraling en herkenbaarheid van de school, maar ook voor de zonwering.

Wij kunnen concluderen dat de renovatie van de Harm Smeenge een succesvol project is geweest, waarbij de school als het ware is gerenoveerd tot een nieuw gebouw. De school heeft na de renovatie Frisse Scholen klasse B, wat dezelfde norm is als voor nieuwbouw. Dit maakt dat de renovatie, zoals die bij IKC Harm Smeenge heeft plaatsgevonden, ook bij andere toekomstige onderwijshuisvestingsontwikkelingen tot de opties behoort.



Afspraken over maximale bijdrage

Bij de start van de renovatie maakten wij ons destijds zorgen of de renovatie wel daadwerkelijk voor het door de architect genoemde bedrag van 1,2 miljoen euro gerealiseerd kon worden. Daarbij heeft Kits Primair schriftelijk aangegeven de verantwoordelijkheid te nemen en bij tegenvallende kosten zich niet tot de gemeente te richten. Dit is bekrachtigd in een privaatrechtelijke budgetovereenkomst. Nu de renovatie is afgerond is duidelijk dat de bouwkosten licht zijn overschreden met €80.000. Dit bedrag heeft Kits Primair, conform overeenkomst, voor haar eigen rekening genomen.

Discussie over BTW

Tijdens de afwikkeling van het project bleek echter dat er vragen ontstonden over wie de BTW over de renovatie moest betalen. U bent hierover middels de Voorjaarsnota geïnformeerd. De verwachting vanuit Kits Primair was dat de bijdrage van de gemeente *vermeerderd* met de btw zou zijn. In de budgetovereenkomst tussen gemeente en Kits Primair is de verplichting opgenomen tot een maximaal bedrag *zonder* de btw.

Voor ons als gemeente geldt dat de vergoedingssystematiek voor onderwijshuisvesting aan de wet moet voldoen, waarbij wij als gemeente een zorgplicht hebben en verantwoordelijk zijn voor de huisvesting van het primair onderwijs. Daarbij is ons uitgangspunt dat de vergoedingssystematiek voor onderwijshuisvesting bij de beide stichtingen voor primair onderwijs die in onze gemeente actief zijn gelijk is.

Gezien de discussie hebben we in juli jl. onderzoeksbureau Pro Facto gevraagd advies te geven over deze casus, en advies te geven hoe we hier in de toekomst lering uit kunnen trekken. Het bureau komt met het volgende advies:

‘De sleutel om tot een oplossing te komen lijkt gevonden te moeten worden in de intenties van zowel gemeente als stichting; het daadwerkelijk realiseren van de renovatie. De renovatie is inmiddels afgerond en de eindkosten zijn bij stichting en gemeente bekend. Geen van beide partijen heeft middelen begroot voor de btw-kosten die ook voldaan moeten worden.

Nu de gemeente heeft bedoeld de renovatie van het schoolpand te willen laten uitvoeren en verantwoordelijk is voor de onderwijshuisvesting is het niet onredelijk dat zij alsnog de btw ter beschikking stelt. De maatschappelijk gebruikelijke interpretatie van de bedragen en de wijze waarop die worden genoemd in de overeenkomst (‘excl. btw’) strekt er ook toe dat de stichting ervan uit mocht gaan dat de gemeente ook de btw zou vergoeden.’

Advies Pro Facto opvolgen

Volgens Pro Facto is zowel voor een betaling inclusief als exclusief btw een juridisch steekhoudend betoog te houden. Tegelijkertijd kent de Wet op het primair onderwijs een investeringsverbod voor schoolbesturen daar waar het gaat om huisvestingskosten. Dit maakt het aannemelijk dat de gemeente ook de btw-kosten dient te voldoen, en daarom luidt het advies om ook de btw te vergoeden.

Wij hebben besloten dit advies te volgen en ook niet een andere optie te hebben dan de btw van de renovatie te vergoeden. Daarmee voldoen we aan onze zorgplicht en

de secretaris, de burgemeester.