

Onderwerp**Bestemmingsplan Bosweg 4 te Witteveen****Informatie**

Datum	10 augustus 2020	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Steven Yntema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1848623	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	J. Schipper	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Raad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Team:
		☒ Naam medewerker: Marinus Koster
		☒ Inspraak/adviesorgaan: BoWo/COR 20-3-2017, RUDD

Aanleiding/voorgeschiedenis

De initiatiefnemers hebben het bedrijf Hof van Axen verkocht. Op het terrein bevindt zich ook een spiraalwoning. Deze woning is van grote waarde voor de familie en willen ze graag in eigendom houden. Gezien de huidige maatschappelijke bestemming is het niet mogelijk de woning voor reguliere woondoeleinden te gebruiken. Dat is wel de grote wens van de familie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Middels een bestemmingsplanprocedure de bestemming te wijzigen van Maatschappelijk naar Wonen voor de spiraalwoning. In het voorliggende plan behoudt de Hof van Axen zijn functie, de spiraalwoning is reeds kadastraal afgesplitst en de bestemming wordt gewijzigd conform het huidige gebruik van de spiraalwoning.

Alternatieven

Het alternatief is om geen medewerking te verlenen aan deze procedure. In dat geval kan de woning niet zelfstandig bewoond worden.

Randvoorwaarden

Een bestemmingsplan moet uitvoerbaar zijn. Er is met de initiatiefnemers een planschade-overeenkomst gesloten waardoor eventuele planschade aan de initiatiefnemers kan worden doorgerekend.



Risico's

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld. Hierdoor kan het bestemmingsplan worden vernietigd, echter moet er een zienswijze worden ingediend om in beroep te kunnen gaan of moet men kunnen aantonen dat men niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de kans op een beroepsprocedure klein.

Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschadekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een anterieure (planschade)overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Personele gevolgen

N.v.t.

Duurzaamheid

Dit voorstel voorziet in een voortzetting van woongebruik van de woning en blijft daarmee kostbaar familiebezit. Verder is er geen duurzaamheidsdoelstelling.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan komt zes weken ter inzage te liggen, wat wordt aangekondigd in de krant, Staatscourant en gemeentelijke website. Indien er geen beroep wordt aangetekend treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding Bosweg 4