

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 22 september 2020
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer: 1538693
Onderwerp: Locatie De Lindelaar Westerbork

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Westerbork - De Lindelaar. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

In de in 2009 vastgestelde structuurvisie Westerbork is de locatie De Lindelaar opgenomen als inbreidingslocatie. De locatie is gelegen in de hoek Groene weg, Westeinde en Zwiggelterstraat. Nu de Brede school is gerealiseerd op de nieuwe locatie aan de Homaat, kan de planontwikkeling voor de locatie Lindelaar van start. In november van 2019 heeft het college ingestemd met de steden-bouwkundige schets voor de invulling van deze locatie.

Het nieuwe plan voorziet in een aantal vrijstaande woningen langs de Groene weg en langs het Westeinde. De kavels worden als vrije kavels aangeboden. Achter de woningen aan de Groene weg zullen acht sociale huurwoningen en maximaal acht betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd. In totaal zullen er maximaal 21 woningen in het plangebied verrijzen. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is deze voorgenomen ontwikkeling. Omdat dit niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Procedure en communicatie omwonenden ontwerpbestemmingsplan

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Binnen het plangebied worden maximaal acht betaalbare koopwoningen (lees: sociale koopwoningen) gerealiseerd. Betaalbare koopwoningen zijn vooral bedoeld voor de starter op de woningmarkt. Om deze woningen nu maar ook in de toekomst voor deze doelgroep beschikbaar te houden, is aan het bestemmingsplan een 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeenten Midden-Drenthe 2020' gekoppeld. In de verordening staat voor welke doelgroep de te bouwen sociale koopwoningen bedoeld zijn. De doelgroep sluit zoveel als mogelijk aan bij de voorwaarden voor de starterslening en de koper is maatschappelijk of economisch gebonden aan de gemeente Midden-Drenthe. Extra is een maximale inkomensvoorwaarde van €50.000,00. Ook regelt de verordening dat de sociale koopwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moet blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroep.

Inzien

Informatie

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.