

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de commissie Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 18 augustus 2020
Behandeld door: Hilda Teijema
Zaaknummer: 1247686
Onderwerp: Scenario's stroomlijnen
welstandsbeleid

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 1
Verzonden op:

Geachte commissieleden,

Hierbij bieden wij u een drietal scenario's aan voor de invulling van de welstand in de gemeente Midden-Drenthe. Hierna geven wij u eerst een toelichting op de aanleiding en de mogelijke scenario's die de werkgroep heeft onderzocht. Vervolgens lichten wij de nu voorliggende scenario's toe. Daarna willen wij u een vraag voorleggen en uw mening hierover horen.

Aanleiding

In de begrotingsvergadering van 2 november 2017 is een motie aan de orde geweest over de welstand. Deze motie is ingetrokken, nadat het college heeft aangegeven de motie grotendeels over te nemen, namelijk:

1. te onderzoeken of het welstandsbeleid in Midden-Drenthe gestroomlijnd kan worden
2. een commissie te formeren met hierin een vertegenwoordiging van de gemeenteraad, college en ambtelijke ondersteuning, naar voorbeeld van de commissie wegen en bruggen beleid, die de gemeenteraad kan adviseren

Met deze motie in het achterhoofd is ervoor gekozen om projectmatig te werken en een werkgroep te vormen. De werkgroep bestaat uit de volgende personen: Karin Kappen, Henk Heideveld, Jan Jonker, Arnoud Knoeff, Dennis Bouwman (na aftreden van Anique Snijders), Douwe van der Laan, Ger van der Veen en Hilda Teijema.



De werkgroep heeft zich afgelopen periode bezig gehouden met bovenstaand vraagstuk. Voorafgaand aan de behandeling van deze brief, wordt een presentatie gegeven over de bevindingen van de werkgroep, inclusief een toelichting op de gekozen scenario's.

Mogelijke scenario's voor welstand

U kunt zich voorstellen dat er vele mogelijke vormen en invullingen zijn om welstand in onze gemeente te kunnen invullen. Voor het opstellen van de scenario's is gebruik gemaakt van een aantal componenten om deze scenario's vorm te geven.

Hieronder worden deze componenten kort toegelicht:

- De welstandscommissie, zoals wettelijk vastgelegd in de Woningwet
- De stadsbouwmeester, zoals wettelijk vastgelegd in de Woningwet
- Het kwaliteitsteam: deskundige ambtenaren met daarbij de volgende expertise: een stedenbouwkundige, een architect (dorpsbouwmeester), ambtelijk secretaris welstandscommissie, adviseur landschap
- Dorpsbouwmeester: de ambtelijke architect
- Welstandsvrij (behalve beschermd dorpsgezicht en/of monumenten): geen toets op redelijke eisen van welstand.

De werkgroep heeft alle mogelijke vormen en invullingen van welstand besproken en is gekomen tot een aanbeveling van drie scenario's, die hieronder worden toegelicht.

Scenario's voor invulling welstand in de gemeente Midden-Drenthe

De afgelopen anderhalf jaar heeft de werkgroep uitvoering gegeven aan het plan van aanpak en met elkaar antwoorden en inspiratie gezocht op de gestelde vragen. Door gezamenlijk een traject te doorlopen, met respect voor elkaars ideeën, rollen en verantwoordelijkheden, heeft de werkgroep met elkaar een beeld gevormd. Dit heeft zich vertaald in drie aanbevelingen, die hieronder worden toegelicht. De scenario's staan op volgorde van voorkeur van de werkgroep.

Scenario 1 – stadsbouwmeester in combinatie met de dorpsbouwmeester

In dit scenario wordt de huidige manier van invulling welstand vervangen door de stadsbouwmeester in combinatie met de dorpsbouwmeester.

Scenario 2 - kwaliteitsteam

In dit scenario wordt de huidige manier van invulling welstand vervangen door het kwaliteitsteam.

Scenario 3 – Welstandscommissie en kwaliteitsteam

In dit scenario verandert er niks aan de huidige situatie en wordt gekozen voor inzet op optimale ruimtelijke kwaliteit via de welstandscommissie en het kwaliteitsteam.

Welke vraag ligt nu voor?

Het is voor ons van belang om te weten welk scenario uw voorkeur heeft. We willen komen tot één scenario dat de werkgroep kan opnemen als voorkeursscenario in het rapport stroomlijnen welstandsbeleid en waarna uiteindelijk uitvoering aan gegeven kan worden in de organisatie.

Om hiertoe te komen, leggen wij u de volgende vraag voor:

- Welk scenario heeft uw voorkeur om op te nemen in het rapport stroomlijnen welstandsbeleid?

Overwegingen

Om uw afweging te kunnen maken, hebben we in de bijlage bij deze brief een uitgebreide toelichting gegeven op de drie scenario's, inclusief voor- en nadelen en eventuele financiële consequenties. Dit overzicht is te vinden in bijlage 1 van deze brief.

Daarnaast geeft de werkgroep graag nog de volgende overwegingen mee. Om de opdracht goed uit te kunnen voeren, namelijk onderzoeken of het welstandsbeleid in Midden-Drenthe gestroomlijnd kan worden, is het belangrijk dat bij de invoering van het gekozen scenario goed wordt gecommuniceerd hoe het traject van de welstand loopt. Dit geeft duidelijkheid voor aanvragers in het proces. Welstand is onderdeel van het vergunningenproces, het is belangrijk dat het totale vergunningenproces via een routekaart in beeld wordt gebracht (klantreis).

Vervolg

Het voorkeursscenario wordt verwerkt in een rapport. Dit rapport wordt vervolgens aan u als raad voorgelegd. De planning is waarschijnlijk in de commissie en raad van december 2020. Het scenario dat uiteindelijk gekozen wordt door de gemeenteraad wordt uiteindelijk geïmplementeerd in de organisatie. Hier zal waarschijnlijk in de eerste helft van 2021 uitvoering aan worden gegeven.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hilda Teijema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag en donderdag via telefoonnummer (0593) 53 96 76 of via het mailadres h.teijema@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.