

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 23 juni 2020
Behandeld door: Frans van der Veen
Zaaknummer: 1802818
Onderwerp: Voortgang Vitale Vakantieparken

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Wij hebben toegezegd dat wij u voor de zomer van dit jaar een koersnotitie zouden voorleggen, om richting te geven aan het gemeentelijk beleid voor de vitaliteit van vakantieparken. Die toezegging kunnen we helaas niet nakomen. Een belangrijke factor daarin is de coronacrisis. In deze brief lichten wij dat nader toe.

Coalitieakkoord

In het coalitieakkoord 2018-2022 hebben wij onderkend dat er bij de (oudere) vakantieparken in Midden-Drenthe een brede en complexe problematiek ligt die aandacht vraagt. Vakantieparken verouderen en verliezen hun oorspronkelijke functie ten behoeve van recreatie en toerisme.

Het is voor ons vanuit het oogpunt van economie en werkgelegenheid van belang dat de vakantieparken hun toekomstperspectief behouden en versterken. Eenduidige oplossingen zijn er niet. Daarvoor zijn de verschillen tussen de vakantieparken in onder andere omvang, wijze van beheer, eigendomssituatie en toekomstvisie te groot. Daar waar de toeristisch-recreatieve functie verloren is gegaan, worden alternatieve bestemmingen overwogen.

Zeker vanuit het vraagstuk van de permanente bewoning is er een behoefte aan een te varen koers en duidelijkheid voor alle betrokkenen. Wij hebben afgesproken dat voordat wij een koers uitzetten twee pilots uitvoeren. Een pilot met een vakantiepark dat toeristisch-recreatief in orde is. En een pilot met een park zonder toeristisch-recreatief perspectief, waarop bovendien (soms illegaal) veel mensen wonen. De pilots zijn nu in uitvoering.

Zoals bekend, voeren we de pilots uit bij de vakantieparken Hart van Drenthe in Zwiggelte en De Hullen in Drijber.



Hart van Drenthe zet in op voortzetting van de toeristisch-recreatieve bestemming. De Hullen zet juist in op het wijzigen van de bestemming. Wij constateren dat die pilots zinvol zijn. Ze leveren ons kennis, ervaring en inspiratie voor toekomstig te voeren beleid.

Pilots, provinciale samenwerking

Zowel de pilot Hart van Drenthe als de pilot De Hullen vragen meer tijd dan verwacht. De problematiek is in beide gevallen complex en breed. We hebben daarnaast op beide parken te maken met Verenigingen van eigenaren. De bestuurders daarvan wonen veelal op grotere afstand en zijn beperkter beschikbaar. Ze moeten bovendien hun standpunten uiteindelijk voorleggen aan hun leden in een algemene ledenvergadering. Dat gebeurt slechts een paar keer per jaar.

Hart van Drenthe werkt op dit moment aan een toekomstvisie. Het opstellen van een dergelijke visie vergt tijd en kennis. Vanuit de provinciale Taskforce wordt het bestuur van Hart van Drenthe ondersteund. Het is de bedoeling dat later dit jaar de visie aan de algemene ledenvergadering wordt voorgelegd.

De Hullen is in Drenthe één van de eerste vakantieparken, die concreet bezig is met transformeren. Veel moet nog worden uitgezocht en verkend.

We werken provinciaal samen en dat levert veel op. Bijvoorbeeld het Recreatie Excellentie programma (REX-programma), waarover wij u onlangs geïnformeerd hebben. En ook in de eerste uitgave van het magazine Vitale Vakantieparken Drenthe heeft u kunnen lezen, dat er al het nodige gedaan is.

Coronacrisis

Sterk belemmerende factor is de Coronacrisis. Daardoor kunnen de pilots niet goed worden voortgezet en leveren ze onvoldoende input voor de koersnotitie. Noodzakelijke (fysieke) overleggen met bestuurders van de vakantieparken vinden niet plaats. Ook een provinciaal ondersteunde handhavingspilot bij Hart van Drenthe is nog niet gestart. Daarnaast hebben wij de informatiebijeenkomst met de gemeenteraadsleden eerder dit jaar moeten afzeggen.

De voortgang stagneert vanwege de hiervoor aangegeven redenen. Nieuwe plannings zijn op dit moment lastig te maken. De koersnotitie komt niet eerder dan in de tweede helft van dit jaar. Zodra daartoe aanleiding is zullen wij u opnieuw informeren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Frans van der Veen, beleidsmedewerker, te bereiken via telefoonnr. 0593-539210 of mailadres f.vanderveen@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.