

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden van
de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 16 juni 2020
Behandeld door: Steven Yntema
Zaaknummer:
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg
44, Smilde

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 44, Smilde. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

De initiatiefnemer wil graag gebruik maken van de ruimte voor ruimteregeling en daarbij de woonbestemming van een andere op het perceel gelegen woonbestemming vergroten. Aangezien de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Drentsche Hoofdvaart hiervoor niet toereikend is wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd om het gewenste gebruik mogelijk te maken. Hierbij is getoetst aan de voorwaarden zoals deze in een wijzigingsprocedure in het kader van ruimte voor ruimte aan bod komen.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inzien

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1731.Kanaalweg44SM-ONT1>.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Yntema, casemanager ruimtelijke ordening, te bereiken op maandag t/m woensdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 93 41.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.