

Aan leden van de commissie Ruimte en Groen

Agendapunt 8 Prestatieafspraken Woningcorporaties 2020 / Jaarverslag wonen 2019

Geagendeerd op verzoek van de fracties van CDA, PvdA en CU.

De fracties hebben de volgende vragen:

CDA:

* De situatie op de woningmarkt verandert. Er is sprake van een stijgende vraag naar woningen (koop+huur). In het Woonplan zijn we uitgegaan van krimp. Het lijkt er nu op dat de krimp veel minder is dan eerder verwacht. Daarnaast speelt ook de huisvesting van arbeidsmigranten een rol. Past ons huidige beleid nog bij deze ontwikkelingen?

* Naast deze vragen kunnen we de prestatieafspraken die Woonzorg Nederland met ons heeft moeilijk doorgronden en controleren. Woonzorg geeft aan dat het Derkshoes in veel gevallen optreedt richting bewoners (met mogelijk eigen afspraken). Deze zijn ons niet duidelijk. Zo kunnen we onze afspraken met Woonzorg niet controleren.

* Daarnaast viel ons op dat Woonservice en Actium al veel inspanningen op verduurzaming van het bezit hebben gepleegd, en daarvoor ook een duidelijke planning en visie hebben. Woonzorg heeft nog geen plannen gemaakt. Anno 2020 kan dit niet meer. Wij willen daarover in gesprek.

PvdA:

* De fractie is in de veronderstelling dat de raad aan de voorkant betrokken wordt bij de afspraken. Het is onduidelijk hoe.

