

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 6 mei 2020
Behandeld door: Allard Gunnink
Zaaknummer: 1709969
Onderwerp: Oosting / Wadudu

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 8 mei 2020

Geachte raads- en commissieleden

Inleiding

U heeft de afgelopen periode diverse mails ontvangen rond het bedrijf Wadudu en de buurman van dat bedrijf, de heer Oosting.

Met deze brief geven we u de informatie over wat er speelt.

Belangen

We hebben als gemeente te maken met verschillende belangen. Aan de ene kant het belang van de ondernemer: die willen we graag in onze gemeente zijn bedrijf laten vestigen en uitoefenen. Aan de andere kant het belang van omwonenden: die moeten er van uit kunnen gaan dat het bedrijf volgens de regels is gevestigd en werkt en dat de gemeente en de RUD handhavend optreden als dat nodig is. Zodat de omwonenden met plezier in onze gemeente kunnen wonen.

We zochten en zoeken als college naar de goede balans tussen die beide belangen.

Korte schets

Enkele jaren geleden heeft het bedrijf Wadudu zich in onze gemeente gevestigd. Het bedrijf heeft daarvoor een vergunning gekregen en het paste binnen de geldende bestemming. We hebben nog een keer zorgvuldig onderzocht of we bij de start van het bedrijf de goede dingen hebben gedaan. De conclusie is dat we als gemeente in redelijkheid die beslissingen hebben kunnen nemen.

In de loop van de tijd hebben omwonenden klachten over het bedrijf gemeld. Die gingen over geur, geluid en motjes. De meeste klachten kwamen van één omwonende.



We zijn als gemeente en RUD met die klachten aan de slag gegaan. Daarbij hebben we binnen de wettelijke kaders telkens gezocht naar een balans tussen de belangen zoals we die aan het begin van deze brief benoemd hebben: we doen ons best om dit mooie bedrijf voor onze gemeente te behouden, we stellen tegelijk voorwaarden die omwonenden van ons mogen verwachten.

We hebben daarbij overwogen dat wonen op een bedrijventerrein een wezenlijk andere woon- en leefsituatie oplevert dan wonen in een woonwijk.

De klachten hebben via deze aanpak op onderdelen geleid tot aanpassingen in de bedrijfsvoering van Wadudu.

Alle inspanningen hebben echter niet geleid tot volledige tevredenheid van alle omwonenden.

Procedures

In grote lijnen liepen en lopen er de volgende procedures. Als u meer vakinhoudelijke informatie wilt hebben, kunt u contact opnemen met Erik Eefting – zie onderaan deze brief.

Handhaving

Er liep een bezwaarprocedure tegen de manier waarop we als overheid hebben gehandhaafd. In bezwaar hebben we voor een deel onze besluitvorming aangepast.

Vergunning

Er loopt een procedure om een gewijzigde vergunning te verlenen. Die procedure is in gang, waarbij we rekening houden met de zienswijzen van omwonenden.

Klachten

De RUD heeft een uitspraak gedaan in een klachtenprocedure tegen het handelen van de RUD. De conclusie daarvan is dat er in de communicatie van de RUD zaken niet goed zijn gegaan.

Er loopt een klachtenprocedure tegen de gemeente. De hoorzitting daarover vindt deze week plaats. De algemeen directeur behandelt de klachten, we nemen er als college een besluit op.

Mediation

Tijdens de gesprekken die de algemeen directeur over de klachten heeft gevoerd, werd duidelijk dat er op dit moment geen vruchtbare communicatie over dit onderwerp mogelijk is. Naar onze inschatting zou dat niet veranderen door welke uitspraak dan ook die in de lopende procedures gedaan zou kunnen worden.

We hebben daarom aan de heer Oosting, aan Wadudu en aan de RUD voorgesteld om samen met hen een traject van mediation in te gaan zonder voorwaarden vooraf. We doen daar dus als gemeente zelf aan mee en we nemen de kosten van dat traject voor onze rekening. We zien dat traject als een laatste mogelijkheid om tot een normalisatie van verhoudingen te komen. Alle partijen hebben aangegeven aan dit traject te willen meewerken.

Voor de komende tijd kiezen we voor de volgende aanpak. We handelen de formele procedures (klachten, vergunning) volgens de regels af. Als uit de klachtenprocedure zou blijken dat we in de communicatie dingen beter moeten doen, zullen we daar zeker lering uit trekken.

Mediation vraagt een grote mate van vertrouwelijkheid. Het vraagt ook om rust en ruimte voor gesprekken.

We zullen er van onze kant al het mogelijk aan doen om de mediation te laten slagen. Zodat alle betrokkenen daarna weer op een constructieve manier hun taken en verantwoordelijkheden kunnen oppakken.

Informatie

m.hacking@middendrenthe.nl, of met Allard Gunnink, directiesecretaris, (0593) 53 93 10 / a.gunnink@middendrenthe.nl.

Voor inhoudelijke informatie over deze zaak kunt u terecht bij Erik Eefting, (0593) 53 92 20 / e.eefting@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.