

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 12 mei 2020
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 1022794
Onderwerp: Verkoop Villa Maria in Smilde

Bijlagen: -

Geachte raads- en commissieleden,

In de vergadering van de commissie Ruimte en Groen van 13 februari jl. bent u via een raadsbrief geïnformeerd over de aanpak van de verkoop van Villa Maria. In deze brief hebben we u meegenomen over de wijze van verkoop, de inschrijfprocedure, hoe we de beoordeling van de inschrijvingen wilden organiseren en welke voorwaarden we aan de verkoop verbinden.

Met deze raadsbrief informeren we u over ons besluit om Villa Maria te verkopen aan de inschrijver met het best passend plan.

Verkoop bij inschrijving

Het voormalige gemeentehuis van Smilde, Villa Maria, is via verkoop bij inschrijving te koop aangeboden. Tot 26 maart jl. konden belangstellenden hun interesse kenbaar maken door een biedingsformulier in te dienen bij de notaris. In totaal hebben we 8 inschrijvingen ontvangen.

Alle inschrijvers hebben op hun eigen wijze hun plannen ingediend en onderbouwd. De plannen varieerden van het maken van (senioren)woningen/appartementen eventueel met 24 uren zorgvraag tot aan het realiseren van kantoor/maatschappelijke/culturele ruimten of een combinatie daarvan met wonen. De biedingen varieerden van € 125.000,00 tot € 575.000,00.

Beoordeling van buiten naar binnen

Een beoordelingscommissie bestaande uit afgevaardigden van de Stichting Bewonersplatform Smilde en van de gemeenteraad, aangevuld met specialisten vanuit de organisatie, hebben alle inschrijvingen beoordeeld. In de praktijk betekende dat de



beoordelingen van de afgevaardigden ter toetsing zijn voorgelegd aan de specialisten die de beoordelingen hebben aangevuld met aandachtspunten en adviezen.

Best passend plan

Met de keuze voor het plan van drie ondernemers uit Smilde en Bovensmilde verwachten wij en de beoordelingscommissie een goede invulling te hebben gevonden voor het dorp Smilde en het monumentale pand Villa Maria.

Het plan gaat uit van het realiseren van een mix van kantoorruimte met statige uitstraling voor het midden- en kleinbedrijf (MKB), luxere appartementen voor ouderen en appartementen voor jongeren en starters. De inschrijvers bieden € 500.000,00 onder voorwaarde dat de gemeente akkoord gaat met het beoogd gebruik en bestemming.

Uitwerking plan

Het ingediende plan is op dit moment nog zeer beknopt. Aan de inschrijvers, de heren Snijder en Timmermans, de uitdaging om het ingediende plan goed te onderbouwen en verder uit te werken met aandacht voor het monumentale status van Villa Maria en inrichting van het bijbehorende terrein. Wordt hieraan voldaan dan kunnen en willen we medewerking verlenen.

Koopovereenkomst en overdracht

Na ondertekening van de koopovereenkomst wordt de Bibob-toets uitgevoerd. Deze toets voeren we uit bij verkoop van onroerend goed met een waarde groter dan € 100.000. Hiermee willen we risico's op het faciliteren van het plegen van strafbare feiten en/of het witwassen van geld zo veel mogelijk voorkomen.

In de koopovereenkomst is daarvoor een integriteitsclausule opgenomen. De uiteindelijke aktepassering zodat het eigendom overgaat, vindt pas plaats nadat de uitkomst van de Bibob-toets geen aanleiding geeft om gebruik te maken van de integriteitsclausule.

Financien

De financiële effecten van de verkoop verwerken we incidenteel via de najaarsnota 2020 en de structurele effecten nemen we op in begroting 2021.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, projectleider, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 28 of via het mailadres g.k.maring@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.