

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Raads- en commissieleden van
Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 6 mei 2020
Behandeld door: Margot Gerrits
Zaaknummer: 697006
Onderwerp: Nieuws Nieuwbouw VO

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 11 mei 2020

Geachte raads- en commissieleden,

De start van de bouwwerkzaamheden voor de nieuwbouw van het voortgezet onderwijs in Beilen is aanstaande! In deze brief praten we u bij over voortgang van het project.

Definitief ontwerp

Het definitief ontwerp is vastgesteld. Op 30 april heeft de architect u een (digitale) presentatie van dit definitief ontwerp gegeven. In eerste instantie ging Wind er vanuit dat ze voor het verwarmen van het gebouw gebruik konden maken van de restwarmte van Friesland Campina. Na onderzoek blijkt dat de restwarmte van Friesland Campina niet gebruikt kan worden. Dat betekent dat er een warmtesysteem aangelegd zal moeten worden met onder andere warmtepompen. Op dit moment zijn wij, samen met de scholen, met Wind hierover in de afrondende gesprekken. We willen er namelijk zeker van zijn dat het gekozen systeem bewezen goed werkt. Ook moeten de gebruikers er zonder klachten en problemen goed mee kunnen werken. Het nieuw gekozen warmte en ventilatiesysteem wordt volledig binnen het bestaande budget gerealiseerd. Zodra alle partijen tevreden zijn over het gekozen systeem kan er een start gemaakt worden met de bouwwerkzaamheden.

Sloop gymzaal

Op het bouwterrein staat nog een gymzaal, aan de Linthorst Homanweg. De gymzaal bestaat uit een hoog gedeelte en een hierachter gelegen lager gedeelte (kleedkamers en materialen berging). In/bij de gymzaal zijn vleermuizen gesignaleerd, om deze reden mag de gymzaal niet zonder meer gesloopt worden. Na veelvuldig overleg met de provincie hebben we enkele maatregelen getroffen waardoor we voor het lage gedeelte ontheffing hebben gekregen om te mogen slopen. Voor de bouw van de school is sloop van dit lage gedeelte noodzakelijk. Dit lage gedeelte is intussen gesloopt. Het hoge gedeelte blijft voorlopig staan. Hierin moet het komend jaar nader vleermuisonderzoek gedaan worden. Zodra het in het



kader van de wet op de natuurbescherming mag wordt ook dit hoge gedeelte van de gymzaal gesloopt.

Bodemverontreiniging

Ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan liepen de laatste onderzoeken nog naar de bodemgesteldheid op de locatie van de voormalige gemeentewerf. Uit dit onderzoek blijkt dat hier enige mate van verontreiniging is aangetroffen. De verontreiniging zit op de locatie van de aan te leggen parkeerplaats. Mede op advies van de RUD gaat hiervoor een deelsanering uitgevoerd worden. We gaan de deelsanering over de volledige diepte van de verontreiniging uitvoeren zodat alles verwijderd wordt. Na deze deelsanering kan de parkeerplaats worden aangelegd. De verontreiniging heeft geen gevolgen voor de bouw van de gymzaal.

Omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan is onherroepelijk en de omgevingsvergunning voor de bouw is verleend. Niks staat de start van de bouw meer in de weg.

Start bouwwerkzaamheden

Nu de bouwlocatie helemaal schoon en vrij van bouwwerken is kan gestart worden met de bouwwerkzaamheden. In de week van 11 mei wordt gestart met het inrichten van de bouwplaats. Vervolgens wordt in de week van 25 mei gestart met de bouwwerkzaamheden, de eerste heipalen gaan dan de grond in. De planning is dat het schoolgebouw voor de zomervakantie van 2021 wordt opgeleverd.

Corona-virus

Vooralsnog heeft het Corona-virus geen invloed op de bouwwerkzaamheden van de nieuwbouw. De aannemer neemt de benodigde maatregelen waardoor de werkzaamheden gewoon door kunnen gaan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Margot Gerrits te bereiken via het mailadres m.gerrits@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.