

## “Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7”

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>                 | 23 april 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Behandelaar</b>           | Erik Eefting<br>afdeling Bouwen en Wonen<br>(0593)539220                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Portefeuillehouder</b>    | Wethouder Dolfing                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Besluitvormend orgaan</b> | Gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Overleg gepleegd met</b>  | <input type="checkbox"/> financieel adviseur AZ<br><input type="checkbox"/> personeelsconsulent AZ<br><input type="checkbox"/> medewerker bestuur en juridische zaken AZ<br><input type="checkbox"/> afdeling<br><input type="checkbox"/> naam medewerker<br><input type="checkbox"/> inspraak/adviesorgaan |

### Vervolgprocedure

- Gemeenteberichten;
- Staatscourant;
- Ruimtelijke plannen.

### Toelichting

#### Onderwerp

In opdracht van de heer A.J. Mos is een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp beeldkwaliteitsplan opgesteld ten behoeve van de bouw van een woning met garage ter vervanging van de bestaande woning op het perceel Makkum 7 te Beilen.

#### Aanleiding

De heer A.J. Mos wil ter vervanging van de bestaande woning Makkum 7 een woning bouwen op het naast gelegen perceel cultuurland. De gronden zijn sinds 1 maart 2013 in eigendom van de initiatiefnemers. Met de vervangende bouw wordt voorzien in een woning en schuur welke voldoet aan de eisen van deze tijd en met een architectonisch ontwerp passend in het landschap. Met het gekozen ontwerp en inpassing op de kavel zal de overgang van het buitengebied naar bebouwd gebied worden versterkt.

Het gewenste plan is echter niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “Beilen”, waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. In voorliggend bestemmingsplan zal worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In dit ontwerpbestemmingsplan “Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7” heeft het plangebied de bestemming ‘Wonen’ en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotop en Es.

### **Beschrijving van het plan**

Dit bestemmingsplan Beilen, Partiële herziening Makkum 7, voorziet in een woonbestemming en aanduiding van een bouwvlak voor het perceel grasland en het schrappen van de bouwvlak van het perceel van de bestaande woning.

### **Voorstel**

In de toelichting bij het bestemmingsplan is aannemelijk gemaakt dat het bestemmingsplan voldoet aan de een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan op 4 februari 2014 vastgesteld. Vervolgens hebben deze dit met ingang van 27 februari 2014 tot 9 april 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Hiervan is binnen de gestelde termijn geen gebruik gemaakt.

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemers en de gemeente hebben een planschade- alsook een uitvoeringsovereenkomst afgesloten. Daarmee is verzekerd dat alle planschadekosten door de initiatiefnemers worden gedragen. Gelet hierop is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

### **Vervolg**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant en op de website ruimtelijke plannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Stukken ter inzage:

- Bestemmingsplan met bijlagen;
- Beeldkwaliteitsplan;
- Raadsbesluit.

### **Advies**

Uw college wordt voorgesteld om:

1. het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7” ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen;
2. het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.