

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden van
de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 10 maart 2020
Behandeld door: Steven Yntema
Zaaknummer: 1401678
Onderwerp: Westerbork, Oosteinde 24

Uw brief van: -
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Oosteinde 24 te Westerbork. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

Initiatiefnemers willen gebruik maken van de ruimte voor ruimte regeling waarbij voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt en in ruil daarvoor een compensatiewoning gebouwd mag worden. De compensatiewoning wordt op het perceel gerealiseerd waar ook voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt.

Het vigerende bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarbij het college het bestemmingsplan kan wijzigen. Hiervan wordt echter geen gebruik gemaakt aangezien er op deze locatie de nadrukkelijke behoefte is om het zicht naar de es open te houden. Om ook vergunningsvrij bouwen uit te sluiten wordt een tuin bestemming toegevoegd. Het toevoegen van een tuinbestemming is niet mogelijk binnen de wijzigingsbevoegdheid.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure binnenkort door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad. Om tot een spoedige behandeling over te kunnen gaan vragen wij u nu reeds kennis te nemen van het plan.

Inzien

