

Onderwerp Deels bevroren beleid huisvesting arbeidsmigranten**Informatie**

Datum	6 maart 2020	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Rinette Ipema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1697057	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Burgemeester Damsma	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☒ Afdeling: Ruimte
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

In 2016 is het beleid huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld. Dit beleid maakt het, onder voorwaarden, mogelijk om kamerverhuur aan arbeidsmigranten in woonhuizen te realiseren (§ 3.3 van het beleid). In de periode dat het beleid werd vastgesteld, waren er voldoende woningen beschikbaar en was er geen sprake van krapte op de woningmarkt. Op dit moment is deze situatie anders.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Het aantal woningen op de woningmarkt is de afgelopen jaren sterk gedaald en de prijzen zijn sterk gestegen. Hierdoor is een krapte ontstaan op de woningmarkt. Vooral woningen in de lagere prijsklasse zijn schaars geworden. Dit zijn juist de woningen die geschikt zouden zijn voor huishoudens met een beperkt tot modaal inkomen, zoals starters op de woningmarkt. Het aanbod betaalbare woningen dat er wel is, is snel weg. Op diverse manieren proberen we de starters op de woningmarkt te helpen. Bijvoorbeeld door het ontwikkelen van plannen voor starterswoningen en het recentelijk aanpassen van de voorwaarden van de starterslening waardoor het kopen van een woning voor meer starters bereikbaar is.

Daarnaast zien we dat juist de woningen in het betaalbare segment de afgelopen periode voor het huisvesten van arbeidsmigranten zijn ingezet. Als deze ontwikkeling zich voortzet, kunnen lokale woningzoekenden met een kleine beurs mogelijk nog verder in het gedrang komen. We zien een spanningsveld ontstaan.

De vraag ontstaat of het huidige beleid nog voldoet. Een (brede) evaluatie en eventueel actualisatie van het beleid is op zijn plaats. Dit is opgestart, maar het vergt tijd om dit goed uit te voeren. Het college wil dit niet afwachten voor wat betreft de kamerverhuur aan arbeidsmigranten in reguliere woningen. Het college stelt daarom voor om de uitvoering van § 3.3 van het beleid te bevroren, tot het moment dat het huidige beleid is geëvalueerd en geactualiseerd.



Dit betekent dat de mogelijkheden voor huisvesting van arbeidsmigranten (in ieder geval tijdelijk) worden beperkt. Dit kan problemen opleveren bij de capaciteit in huisvesting. Het beleid biedt echter meer mogelijkheden voor deze huisvesting, bijvoorbeeld in kamerverhuurcomplexen en tijdelijk op recreatieparken of op het bedrijf. De verwachting is dat het beleid, in ieder geval tijdelijk, voldoende ruimte biedt om de behoefte op te vangen.

Alternatieven

Alternatief is om de paragraaf niet te bevriezen. In dat geval bestaat het risico dat er de komende tijd een aanzienlijk aantal woningen in de lagere prijsklassen aan de woningmarkt wordt onttrokken.

Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

Zie alternatieven.

Financiële gevolgen

Geen.

Personele gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolprocedure/communicatie

Het bevriezen van het beleid wordt bekendgemaakt in de Krant van Midden-Drenthe, op onze website en in het Gemeenteblad.

Ondertussen wordt gewerkt aan een evaluatie van het huidige beleid en aansluitend een eventueel herijking van dat beleid. In de commissievergadering van 18 mei 2020 doen wij u hiervoor een procesvoorstel. In die vergadering leggen wij u daarnaast graag een aantal dilemma's voor, om zo te inventariseren wat uw visie is op het huidige beleid.

Bijlagen

Beleid huisvesting van arbeidsmigranten