

Onderwerp**Woonwagengebeleid en verhuurbeleid standplaatsen 2020****Informatie**

Datum	26 februari 2020	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Ben Last	☒ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1641786	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Mieke Damsma	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	College	☒ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☒ Afdeling:
		☒ Naam afdelingshoofd: Harold de Groot
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis**Woonwagengebeleid**

Vanuit de Nationale Ombudsman, het College van de Rechten van de Mens alsmede het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is in juli 2018 verzocht om:

1. Gemeentelijk woonwagengebeleid op te stellen bezien vanuit het mensenrechtelijk kader, waarbij het beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van de minister leidend is;
2. Een inventarisatie te houden naar de woonbehoefte onder de huidige woonwagengebewoners en eventuele spijtoptanten;
3. Een wachtlijst op te stellen van standplaatszoekenden waarbij rekening wordt gehouden met het afstammingsbeginsel;
4. In overleg met de woningcorporaties te onderzoeken in hoeverre uitbreiding van het aantal standplaatsen en eventuele huurwoonwagens mogelijk is.
5. Gezien de diverse besluiten die in de gemeente in het verleden zijn genomen, in combinatie met de opdracht om het gesprek aan te gaan met de bewoners en om de integraliteit te bevorderen, is besloten tot het opstellen van woonwagengebeleid. Het uitgangspunt is dat de in het verleden genomen besluiten worden gerespecteerd, maar worden herijkt voor zover nodig.

Gedogen

Aan 4 gedoogde bewoners werd op 17 juli 2016 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van woonwagens op 4 tijdelijk gecreëerde standplaatsen. Deze tijdelijke omgevingsvergunning liep af op 1 augustus 2019. Aan deze bewoners was toegezegd dat tijdens deze periode uitbreiding van het aantal standplaatsen zou plaatsvinden. Dit is tot op heden niet gebeurd. Door het gedogen van vier 'standplaatsen' c.q. 'woonwagens' tussen de andere reeds aanwezige woonwagens in, is een brandonveilige situatie ontstaan en is de leefbaarheid op de woonwagenlocatie afgenomen.

Geadviseerd wordt om de locatie van tien standplaatsen uit te breiden met 3 extra standplaatsen waarop de opstellen van de 4 gedoogden een plek zullen krijgen. 1 gedoogde standplaats op het 'achterterrein' kan in stand worden gehouden. Hierdoor is de brandveiligheid conform het Bouwbesluit weer gegarandeerd.



Uit de inventarisatie woonbehoefte is gebleken dat er vijftien standplaatszoekenden zijn (inclusief de vier gedoogden). Daarom wordt geadviseerd onderzoek te laten te verrichten naar een eventuele verdere uitbreiding van standplaatsen binnen de gemeentegrenzen van Midden-Drenthe.

Voorstel

Toelichting voorstel

Al langere tijd is de gemeente in gesprek met de woonwagenbewoners waarbij de woonbehoefte regelmatig onderwerp van gesprek is. In het najaar is er een projectplan opgesteld om uitvoering te geven aan hetgeen het rijk ons opdraagt. Hiertoe is extern een projectleider aangetrokken. De gesprekken met de woonwagenbewoners zijn geïntensiveerd. Hierbij zijn de uitgangspunten van het beleid bij betrokken.

In januari zijn brieven persoonlijk uitgereikt aan ca. 70 omwonenden van de woonwagenlocatie in Beilen inzake de woonwagenproblematiek. Omwonenden werden uitgenodigd voor een inloopavond over dit onderwerp op 5 februari 2020. Later zijn nog 30 brieven in de brievenbus gedeponneerd van de overige omwonenden. De gevoerde gesprekken tijdens het uitreiken van de brieven gaf een beeld dat het overgrote deel van de omwonenden geen bezwaar heeft tegen een uitbreiding met 3 standplaatsen. De inloopavond werd bezocht door ca. 35 personen; de reacties waren meer kritisch op de uitbreiding en op de wijze waar op de gemeente jaren is omgegaan met deze situatie.

Alternatieven

N.v.t.

Randvoorwaarden

Bij de uitvoering van het woonwagenbeleid, het onderzoek naar mogelijke uitbreiding van standplaatsen binnen de gemeentegrenzen én het aanleggen van 3 standplaatsen voor de gedoogde bewoners aan de Klateringerweg wordt tevens ingezet op dat ook alle woonwagenbewoners aan de wettelijke plichten dienen te voldoen, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van vergunningen voor de aanwezige opstallen (normalisatie).

Risico's

1. Indien het College niet instemt met de gevraagde uitbreiding met vier standplaatsen inclusief de gedoogde standplaats die kan blijven, zal de brandonveiligheid conform het Bouwbesluit blijven bestaan. Daarnaast is de kans groot op reacties van de gedoogden.
2. Het ontbreken van woonwagenbeleid zal door het ministerie van BZK niet worden geaccepteerd.

Financiële gevolgen

Om na vaststelling van het woonwagenbeleid door de gemeenteraad hier uitvoering aan te geven zijn er kosten te verwachten voor de inhuur van derden, opstellen van een bestemmingsplan en het realiseren van standplaatsen. De minimale variant (realiseren 3 standplaatsen t.b.v. legalisatie gedoogplekken) vraagt een investeringsbedrag van €105.017. Dit betekent een structurele last van € 3.047 per jaar gedurende een periode van 10 jaar (afschrijvingstermijn). De incidentele kosten voor externe ondersteuning bedragen € 60.000 voor de jaren 2020 t/m 2022. Deze financiële wens wordt betrokken bij de discussie over de perspectiefnota.

Personele gevolgen

T.b.v. de uitvoering van het beleid worden kosten gemaakt door o.a. inhuur van derden (zie financiële gevolgen)

Duurzaamheid

N.v.t.

Overig

Vervolgprocedure/communicatie

Na behandeling in het college is het voorstel tijdens een (besloten) informatiebijeenkomst op 2 juli 2020 toegelicht aan raads- en commissieleden. Vervolgens worden de stukken adviserend behandeld in de raadscommissie Algemeen Bestuur. Vaststelling van de stukken is gepland in de raadsvergadering van 24 september 2020.

Door vaststelling van het verhuurbeleid in het college zal er een officiële wachtlijst voor de woonwagenbewoners worden opgesteld met het afstammingsbeginsel, de puntentelling en het inschrijfgeld plus betaling jaarlijkse verlenging (*zie verhuurbeleid*).

Indien ingestemd wordt met het onderzoek naar de mogelijkheid van extra standplaatsen wordt dit direct na besluitvorming opgestart. Dit zal parallel lopen met het normalisatietraject.

Daarnaast dient in beeld te worden gebracht welke aanpassingen op de huidige woonwagenlocatie benodigd zijn; dit mede op basis van de inspraak door de bewoners en omwonenden.

Bijlagen

- A. 20200201 CONCEPT Woonwagenbeleid Midden-Drenthe 2020;
- B. 20200201 CONCEPT Verhuurbeleid woonwagenstandplaatsen Midden-Drenthe 2020;
- C. 20200201 Plantekeningen van de uitbreiding van de woonwagenlocatie Klateringerweg met vier standplaatsen;