

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

Aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe

Datum: 15 april 2014

Behandeld door: mevrouw A. Karsten

Zaaknummer: 238468 Pincode:

Onderwerp: bouwgrondexploitatie 2013

Uw brief van: 15 april 2014

Uw kenmerk: /

Bijlagen: 1

Verzonden op:

Geachte raadsleden,

Jaarlijks wordt de bouwgrondexploitatie van Midden-Drenthe herzien. Via deze brief informeren wij u kort over de bouwgrondexploitatie van 2013.

Bouwgrondexploitatie

Met de bouwgrondexploitatie geven we invulling aan het ruimtelijke beleid van de gemeente. De gemeente heeft een bouwgrondexploitatie met een totale boekwaarde van € 17,7 miljoen. Verspreid over de gehele gemeente betreft het een 20- tal complexen. Een aantal daarvan is al in exploitatie genomen, wat betekent dat daar kaveluitgifte mogelijk is. Voor een aantal geldt ook dat deze nog niet in exploitatie is genomen. Dit zijn de gronden die zijn aangekocht met het doel om deze op langere termijn te gaan ontwikkelen.

Ontwikkelingen 2013

In april 2013 heeft de gemeenteraad het grondprijzenbeleid vastgesteld. Voor de kleine kernen geldt een prijs van € 140,00 per m² met een prijscorrectie voor Hoogersmilde (-10%) en Oranje (-20%) Zoals in deze beleidsnota is aangegeven heeft het wijzigen van de grondprijs gevolgen voor de bouwgrondexploitatie gehad. Dit is verwerkt in de jaarrekening van 2013.

Tot voor kort maakten wij gebruik van bindingseisen voor de kleine kernen. Dit hield in dat de doelgroep die in aanmerking kwam voor een kavel beperkt was. Per 1 januari 2014 zijn de bindingseisen vervallen. Of dit een positief effect heeft op de kavelverkoop zal moeten blijken.

Risico – voorziening

Hoewel een economische verbetering wordt ervaren en er beweging is op de woningmarkt wordt geconstateerd dat de woningbouwmarkt voorsnag achterblijft. Daarnaast zijn er de komende jaren nog een aantal onzekerheden binnen de eigen grondexploitatie. Het risico op eventuele afwaardering is voor 2014 ingeschat op circa € 280.000,00.

