

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 14 januari 2020
Behandeld door: Jan Bosma
Zaaknummer: 1598076
Onderwerp: Overdracht MFA De Spil naar de gemeente per 1 januari 2020

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Het bestuur van de stichting MFA De Spil in Bovensmilde heeft vlak voor de kerst te kennen gegeven dat ze met ingang van 1 januari 2020 willen stoppen met het beheer van de MFA Bovensmilde en dat zij de stichting wensen te ontbinden.

Reden hiervoor is dat het beheer complex is en veel vraagt van de vrijwilligers in het stichtingsbestuur. Het gebouw biedt onderdak aan diverse functies met een gezamenlijk gebruik van faciliteiten. Dit vraagt om veel overleg, goede afspraken en samenwerking. Het bestuur geeft aan dat in de afgelopen periode met name het gezamenlijk gebruik steeds meer onder druk is komen te staan.

Daarnaast dienen er op korte termijn noodzakelijke (duurzame) maatregelen genomen te worden om het gebouw toekomstbestendig te maken. Het ontbreekt het stichtingsbestuur aan financiële middelen om deze aanpassingen te realiseren.

In een gesprek met de gemeente hebben de bestuursleden aangegeven niet meer het beheer van het volledige gebouw op zich te kunnen nemen. Ze willen zich graag richten op het geen dat hun energie geeft: de dorpshuisfunctie en deze voorzien van een nieuwe impuls.

Terugname gebouw

De gemeente dient akkoord te gaan met de opheffing van de stichting en de terugname van het gebouw. In de overeenkomst die bij oprichting is afgesloten met het MFA bestuur staat dat de gemeente toestemming moet verlenen voor ontbinding en dat dan het eigendom teruggekocht kan worden voor € 1,-. Gezien de maatschappelijke functie van het gebouw en



de investering in de bouw en deels in het onderhoud van het gebouw is het zeer aannemelijk dat MFA de Spil terugvalt aan de gemeente. Hierover dient echter wel een formeel besluit te worden genomen. Om een dergelijk besluit te kunnen nemen is het goed om op voorhand de (financiële) consequenties die gepaard gaan met de terugname in beeld te brengen.

Vervolg

Voor een zorgvuldige ontvlechting wordt een externe projectleider in de arm genomen die vaker dergelijke terugnameprocessen heeft begeleid. Deze projectleider zal in eerste instantie de financiële consequenties in beeld brengen bij terugname zodat een besluit over terugname kan worden genomen.

Met het stichtingsbestuur is afgesproken dat er gedurende dit proces in de wijze van beheer en verhuur niets verandert. Het stichtingsbestuur blijft de zaken draaien tot het overnameproces is afgerond en alles is ingeregeld. Dit houdt in dat er voor de gebruikers en huurders niet direct iets verandert en zij meegenomen worden in het proces.

Communicatie huurders en gebruikers MFA

De huurders en gebruikers worden per brief door het stichtingsbestuur van MFA de Spil geïnformeerd. De inhoud van de brief zal worden afgestemd met de gemeente. In de brief zal nadrukkelijk vermeld staan dat er per direct niets wijzigt en zij meegenomen worden in het proces. Dit om in eerste instantie de MFA draaiende te houden maar daarnaast om zorgvuldig het proces te doorlopen met oog voor de diverse functies in het gebouw en de gebruikers.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Bosma, beleidsmedewerker dorpshuizen, te bereiken via telefoonnummer (0593) 53 92 62 of via het mailadres j.bosma@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester